

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45000000-7 Roboty budowlane
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 45331210-1 Instalowanie wentylacji
 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania części budynku piętrowego Szkoły Podstawowej nr 1 na przedszkole.
 ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa nr 1w Łochowie, ul. Żeromskiego 3, 07-130 Łochów
 INWESTOR : Gmina Łochów
 ADRES INWESTORA : Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Małgorzata Deryło (BUDOWLANA)
 mgr inż. Łukasz Witkiewicz (SANITARNA)
 mgr inż. Robert Wrona (ELEKTRYCZNA)
 DATA OPRACOWANIA : 20.03.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 20.03.2017

Data zatwierdzenia

POWERSUN Sp. z o.o.

20-115 Lublin, ul. Kowalska 9/2

NIP 9462642039

REGON 061496338

mgr inż. Robert Wrona

Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
 instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr upr. bud.: LUB/0060/PW0E/12

mgr inż. Łukasz Witkiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

nr upr. bud. LUB/0277/PWOS/12

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji parteru budynku murowanego Szkoły Podstawowej nr 1 w Łochowie na przedszkole. Planowane prace mają na celu wydzielenie odrębnej części parteru budynku w celu stworzenia przestrzeni przedszkolnej, zapewnienie osobnego wejścia dla części szkolnej oraz zapewnienie odpowiednich warunków przeciwpożarowych.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu, a istniejące ulegną zmianie. Przebudowie ulegną schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Na terenie działki wykonane zostaną dwa zbiorniki na gaz płynny wraz z przyłączami oraz ogrodzeniem.

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Zaprojektowano lokal przedszkolny na maksymalną liczbę 54 dzieci z podziałem na kategorie wiekowe użytkowników. Lokal przedszkolny zgodnie z wymaganiami rozporządzenia stanowi zwartą funkcjonalnie grupę pomieszczeń przylegających do siebie. Wysokość pomieszczeń - 3,30m.

Część budynku szkoły objęta adaptacją została wydzielona pożarowo przegrodami EI120, z drzwiami EI60 i zapewnieniem wymaganych przepisami wyjść ewakuacyjnych.

Ściany oddzielenie pożarowego wyprowadzono na dł. 30cm poza obrys budynku.

Główne pomieszczenia przedszkola zlokalizowano na parterze budynku. Na I piętrze w części szkolnej zlokalizowano pom. kotłowni oraz pomieszczenie socjalne z szatnią personelu

Przedmiotem opracowania jest obiekt wielokondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek oddano do użytku w 1958 roku. Czas użytkowania budynku w ciągu tygodnia - od poniedziałku do piątku, od godz. 8 do godz. 16. W budynku odbywa się jedna zmiana nauki. Łączna liczba osób przebywających w budynku wynosi 140. Istniejące wejście główne do budynku od strony południowej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wody zimnej oraz kanalizację. Ogrzewany jest przez piec kaflowe. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

W ramach termomodernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- " Przebudowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych
- " Wykucie bądź powiększenie istniejących otworów, poszerzenie korytarzy ewakuacyjnych
- " Wykonanie ścian działowych, w tym ścian o klasie odporności ogniowej EI120
- " Naprawa tynków cem.- wap. ścian i sufitów. Gładzie gipsowe. Malowanie sufitów i ścian farbami zmywalnymi lateksowymi.
- " Wykonanie ścian systemowych kabin wc
- " Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- " Remont sanitariatów
- " Wykonanie zadaszeri wejść głównych
- " Roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, posadzkowe oraz okładzinowe
- " Roboty branżowe

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	58
1.1	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe	1	10
1.2	Ściany działowe, roboty tynkarskie i malarskie	11	20
1.3	Otworki w ścianach	21	26
1.4	Murki ogniowe	27	28
1.5	Posadzki, podłogi	29	31
1.6	Stolarka drzewiowa	32	40
1.7	Wyposażenie	41	49
1.8	Schody zewnętrzne i pochylnia	50	58
2	INSTALACJE SANITARNE	59	142
2.1	Instalacja wodna Kod CPV 45332200-5	59	97
2.1.1	Prace demontażowe Kod CPV 45332200-5	59	65
2.1.2	Prace montażowe	66	92
2.1.3	Prace budowlane Kod CPV 45331100-7	93	97
2.2	Instalacja kanalizacyjna	98	122
2.2.1	Prace demontażowe	98	98
2.2.2	Prace montażowe	99	108
2.2.3	Prace budowlane	109	122
2.3	Instalacja wentylacji	123	142
2.3.1	UKŁAD N1 W1		
2.3.2	UKŁAD W2	123	133
2.3.3	Montaż kurtyny powietrznej	134	135
2.3.4	Prace budowlane	136	142
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	143	161
3.1	Gniazda 230V	143	150
3.2	Połączenia wyrównawcze	151	158
3.3	Naprawy i malowanie po brzdach	159	161

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1. 5	ST4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 27.74+4.40+3.81+19.14+40.83+13.30+41.40+40.24+36.15+17.20+8.25	m ² m ²	 252.460	 252.460
30 d.1. 5	ST4	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 4.40+3.80+2.76+15.95+17.20+8.25+3.70+3.16+12.68	m ² m ²	 71.900	 71.900
31 d.1. 5	ST4	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych 27.74+40.83+41.40+40.24	m ² m ²	 150.210	 150.210
1.6		45420000-7	Stolarka drzwiowa			
32 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D1 1.40*3.05*3	m ² m ²	 12.810	 12.810
33 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D2 1.05*2.30*3	m ² m ²	 7.245	 7.245
34 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D3 1.05*2.10*9	m ² m ²	 19.845	 19.845
35 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D4 1.05*2.10	m ² m ²	 2.205	 2.205
36 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D5 1.05*2.10*3	m ² m ²	 6.615	 6.615
37 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D6 2.15*2.30	m ² m ²	 4.945	 4.945
38 d.1. 6	ST5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone- D7 EI60 1.40*2.30	m ² m ²	 3.220	 3.220
39 d.1. 6	ST5	KNNR-W 3 0606-03	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cem. wap. wewnętrznych kat.III na ościeżach o szer. do 40 cm 21.00	m m	 21.000	 21.000
40 d.1. 6	ST5	KNNR 3 0605-01	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylową 21.00	m ² m ²	 21.000	 21.000
1.7		45450000-6	Wypożyczenie			
41 d.1. 7	ST1	KNR 2-02 1207-02 analogia	Barierki schodowe z prętów stalowych osadzone w schodach żelbetowych o masie do 10 kg 2.55+1.60+2.90	m m	 7.050	 7.050
42 d.1. 7	ST1	KNR 2-02 2010-01	Ścianki działowe systemowe- kabiny Wc i kabiny prysznicowe (1.25*3+2.85)*1.40+3.00*2.00	m ² m ²	 15.240	 15.240
43 d.1. 7	ST1	kalk. własna	Stelaże- konstrukcje pod hydranty	szt		