

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).
2. Zakres zamówienia obejmuje zapewnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Funkcja nadzorcza polegać będzie na wykonaniu usługi kompleksowych prac polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego, w pełnym zakresie w trakcie realizowania przez Inwestora inwestycji oraz udział w przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji (5 lat) jakości na dostawy, udzielonej przez Wykonawcę.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w drodze niniejszego przetargu będzie przedstawicielem Inwestora, jako zleceniodawcy i będzie reprezentował interesy Inwestora podczas realizacji dostaw przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw z ofertą wykonawcy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
6. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).
 - 2) Udział w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na montaż instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę na podstawie Studium wykonalności projektu oraz programów funkcjonalno-użytkowych.
 - 3) Uczestniczenie w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy.
 - 4) Obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów w porozumieniu z Zamawiającym, na etapie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
 - 5) Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad: zaprojektowaniem i montażem instalacji solarnych dla 555 budynków mieszkalnych oraz 1 budynku wspólnoty mieszkaniowej na terenie Gminy Łochów, zaprojektowaniem i montażem instalacji fotowoltaicznej dla 218 budynków mieszkalnych na terenie Gminy Łochów oraz zaprojektowaniem i montażem kotłów na biomasę w 126 budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Łochów.
 - 6) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie realizacji zamówienia przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji (kryterium oceny ofert w ramach wizyt)z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zamówieniu, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego i wspólnotowego UE, zasadami wiedzy technicznej, umową

z wykonawcą dostaw.

- 7) Sprawdzanie jakości dostawy elementów zamówienia, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w zakresie realizowanego nadzoru.
 - 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw.
 - 9) Sprawdzanie i odbiór wszelkich dostaw ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych poszczególnych etapów.
 - 10) Uczestnictwo w wizjach w terenie.
 - 11) Sporządzanie z Wykonawcą usługi protokołów odbioru oraz wypełnianie kart gwarancyjnych po zakończeniu usługi do każdej lokalizacji.
 - 12) Ścisła współpraca z Zamawiającym.
 - 13) Dojazd na wizje, odbiory i kontrole miejsc realizacji projektu w koordynacji z Wykonawcą, (teren realizacji projektu stanowią indywidualne budynki mieszkalne oraz budynek wspólnoty mieszkaniowej zlokalizowane w miejscowościach gminy Łochów).
 - 14) Nadzór oraz informowanie Zamawiającego o przebiegu inwestycji w zgodzie z założonym czasem przedsięwzięcia (bieżąca kontrola terminowości, ilości, jakości i wartości wykonanych dostaw oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową z wykonawcą).
 - 15) Weryfikacja certyfikatów i atestów dostarczanych elementów zamówienia.
 - 16) Sprawdzanie i potwierdzanie kwoty do wypłaty dla wykonawcy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zestawienia wykonanych usług.
 - 17) Obecność na naradach w siedzibie Zamawiającego co najmniej 2 razy w miesiącu w czasie prowadzenia prac oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy.
 - 18) Wydawanie kierownikowi wykonawcy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika realizacji zadania) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia elementów zakrytych.
 - 19) Żądanie od Wykonawcy dostaw dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, dostaw, usług, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją przetargową i umową z Wykonawcą dostaw.
 - 20) Informowania Inwestora o konieczności wykonania prac zamiennych, nieuwzględnionych w umowie na usługi oraz o konieczności zrezygnowania z określonych dostaw, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami i jest niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia.
 - 21) Kontrola bezpieczeństwa prowadzonych prac zgodnie z prawem budowlanym.
 - 22) Kontrola budżetu i harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji.
 - 23) Niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich.
 - 24) Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania obiektach oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.
 - 25) Ponadto zakres prac, za który odpowiedzialny jest Wykonawca obejmuje przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji związanych z inwestycją wymaganych przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oraz przez polskie prawo budowlane.
7. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający może powierzyć Wykonawcy także wykonywanie innych czynności, które wiązać się będą z zamówieniem.