

**UCHWAŁA NR VII/58/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie stanowiska dotyczącego pisma zatytułowanego „Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa”**

Na podstawie § 11 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łochów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 7921 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyjmuje się stanowisko dotyczące pisma zatytułowanego „Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa” poprzez zmianę uchwały Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi, polegająca na zmianie przeznaczenia działki nr ewid. 1590, obręb Laski z działki rolnej bez możliwości zabudowy na działkę zagrodową lub rolną z możliwością zabudowy jednorodzinnej w zabudowie siedliskowej.

2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Łochowie dotyczące pisma, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały poprzez doręczenie jej wraz z uzasadnieniem powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Sławomir Piotr Ryszawa**

## Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Łochowie dnia 21.02.2019 r. wpłynęło pismo, w którym wnioskodawcy, na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wzywają Radę Miejską w Łochowie do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi, polegająca na zmianie przeznaczenia działki nr ewid. 1590, obręb Laski z działki rolnej bez możliwości zabudowy na działkę zagrodową lub rolną z możliwością zabudowy jednorodzinnej w zabudowie siedliskowej.

Wnioskujący zarzucili, że ww. plan miejscowy uniemożliwia im zabudowę, która nie ingeruje w inne chronione prawem wartości, co jest niezgodne z art. 31 ust. 3 Konstytucji, a w zakresie w jakim w tej samej strefie pozwala na zabudowę jednorodziną niektórych terenów z wyłączeniem ich działki – niezgodne z art. 32 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 2 Konstytucji.

Przedmiotowy plan został uchwalony uchwałą Nr VI/34/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. i w całości unieważniony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, a następnie – po wprowadzeniu korekt zgodnie z rozstrzygnięciem wojewody, ponownie uchwalony uchwałą Nr XIX/134/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. i jest aktualnie obowiązujący.

Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz z zachowaniem wymaganej przepisami procedury. Warunkiem koniecznym przy sporządzaniu planu miejscowego jest zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka nr ewid. 1590, obręb Laski, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, uchwalonym uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r. znajduje się na terenach oznaczonych symbolem R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy. Zatem przeznaczenie dla przedmiotowej działki określone w planie miejscowym jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Zmiana przeznaczenia w planie miejscowym możliwa jest po wprowadzeniu wcześniejszej, takiej samej zmiany w studium. Jednocześnie nadmieniam, że gmina Łochów przystąpiła do sporządzenia zmiany studium, a o zmianę przeznaczenia terenu można wnioskować składając stosowny wniosek (druk wniosku do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie lub ze strony internetowej [www.gminalochow.pl](http://www.gminalochow.pl)).

Ponadto należy wskazać, wbrew twierdzeniom osób kierujących wezwaniem, że dla terenów sąsiednich przeznaczenie w planie miejscowym również jest rolne – bez dopuszczenia zabudowy.

Rada Miejska podkreśla również, że z dniem 1 czerwca 2017 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw, zmieniony został art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, W wyniku tej zmiany organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego pozbawiony został kompetencji do rozpatrywania wezwań do usunięcia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia, naruszonych uchwałą organu. Nowe brzmienie tego artykułu nie przewiduje instytucji wezwania do usunięcia naruszenia prawa. Do dnia 1 czerwca 2017r. wymogiem poprzedzającym zaskarżenie aktu do sądu było wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego. Obecnie skarżący nie musi wzywać organu administracyjnego oraz czekać na jego ustosunkowanie się, a Rada Miejska nie ma uprawnień do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Przepis art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zastrzega, iż każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji, może zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego. W aktualnym stanie prawnym Rada Miejska w Łochowie nie posiada legitymacji prawnej żeby wkraczać w ustawowo zarezerwowane dla sądu administracyjnego, kompetencje.