

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

## PROJEKT UMOWY UMOWA NR \_\_/U/2020

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej **STRONAMI**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów” numer postępowania: ZP.271.2.29.2020 oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści, zwana dalej umową:**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.: „*Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów*” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Inwestycja będzie realizowana w ramach konkursu RPMA.04.03.01-IP.01-14-093/18 Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektów Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych w ramach zadania w budżecie „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”.
3. **Inwestycja podzielona jest na dwa zadania:**
  - 1) **Zadanie 1:** Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „*Modernizacji kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Łopianka 83, 07-130 Łochów*” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

2) **Zadanie 2:** Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy „*Modernizacji kotłowni i termomodernizacji budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1, ul. Kolejowa 23, 07-130 Łochów*” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

**4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:**

- 1) Sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, audytu ex post oraz świadectwa charakterystyki energetycznej które będą wykonane przez Wykonawców robót budowlanych.
- 2) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:
  - a) kompleksowy nadzór nad inwestycją;
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
  - c) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - d) w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - e) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - f) kontrola stanu technicznego wyгородzenia terenu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich na teren budowy;
  - g) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
  - h) sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - i) prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
  - j) czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
  - k) sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - l) uczestnictwo w próbach i odbiorach;
  - m) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

- i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/ wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
- n) sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
  - o) rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;
  - p) sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
  - q) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
  - r) sprawdzenie przedstawionej dokumentacji powykonawczej;
  - s) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - t) kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
  - u) sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
  - v) przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
  - w) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - x) końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
  - y) zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;
- 3) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:
- a) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
  - b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
  - c) zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.
- 4) Inspektor posiada potencjał techniczny w postaci osób z uprawnieniami:
- a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - b) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - c) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

## § 2

1. Wymagany termin realizacji zamówienia:

**Zadanie 1** - na czas wykonania robót budowlanych dla zadania 1 pn. „*Modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Łopianka 83, 07-130 Łochów w systemie „zaprojektuj i wybuduj”*” (termin wykonania umowy do 30.07.2021),

**Zadanie 2** - na czas wykonania robót budowlanych dla zadania 2 pn. „*Modernizacja kotłowni i termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1, ul. Kolejowa 23, 07-130 Łochów w systemie „zaprojektuj i wybuduj”*” (termin wykonania umowy do 30.10.2021 r.).

2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 3) zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
- 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji nadzorowanych robót,
- 3) współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto) w tym wartość netto \_\_\_\_\_ zł oraz \_\_\_% podatku VAT, w tym:

- 1) za wykonanie Zadania 1: \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym wartość netto \_\_\_\_\_ zł,
- 2) za wykonanie Zadania 2: \_\_\_\_\_ zł brutto, w tym wartość netto \_\_\_\_\_ zł.

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało w następujący sposób:

- 1) fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych za wykonanie Zadania 1 w oparciu o obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót budowlanych;

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

- 2) fakturami częściowymi nie częściej niż raz na kwartał proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych za wykonanie Zadania 2 w oparciu o obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót budowlanych;
- 3) fakturą końcową za wykonanie Zadania 1 w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
- 4) fakturą końcową za wykonanie Zadania 2 w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
4. Faktury będą regulowane w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku opóźnienia w przekazaniu zaliczki przez Instytucję dofinansowującą Strony ustalają termin płatności do 60 dni.
5. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 5 ust. 3 umowy,

Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy;
- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

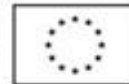
### § 8

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu



Zadanie

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu „Redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Łochów”**

Numer postępowania: ZP.271.2.29.2020

art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**