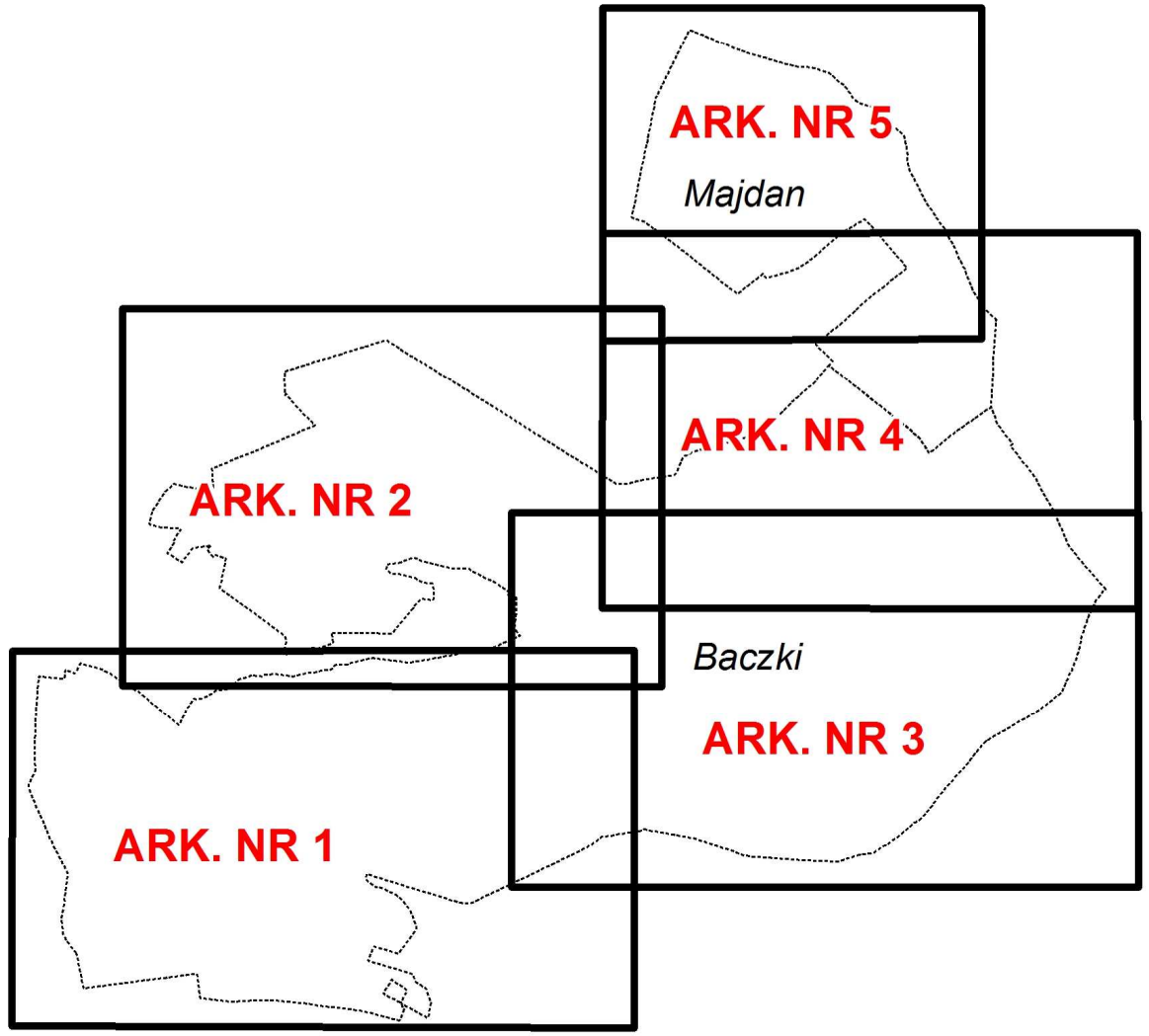
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI MAJDAN, BACZKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XVI/113/2015
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r.

PODZIAŁ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA ARKUSZE



Legenda:
- PODZIAŁ NA ARKUSZE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

LEGENDA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U/(US) - TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO Z USŁUGAMI SPORTU
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB USŁUG
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZL1 - TERENY ZALESIEŃ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R2 - TERENY ROLNE NIEZABUDOWANE
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (G - GŁÓWNE, L - LOKALNE, D - DOJAZDOWE)
- KDPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - UJĘTYCH W EWIDENCJI WKZ
- A — OBSZAR OBJĘTY STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY "A"
- K — OBSZAR OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KRAJOBRAZU "K"

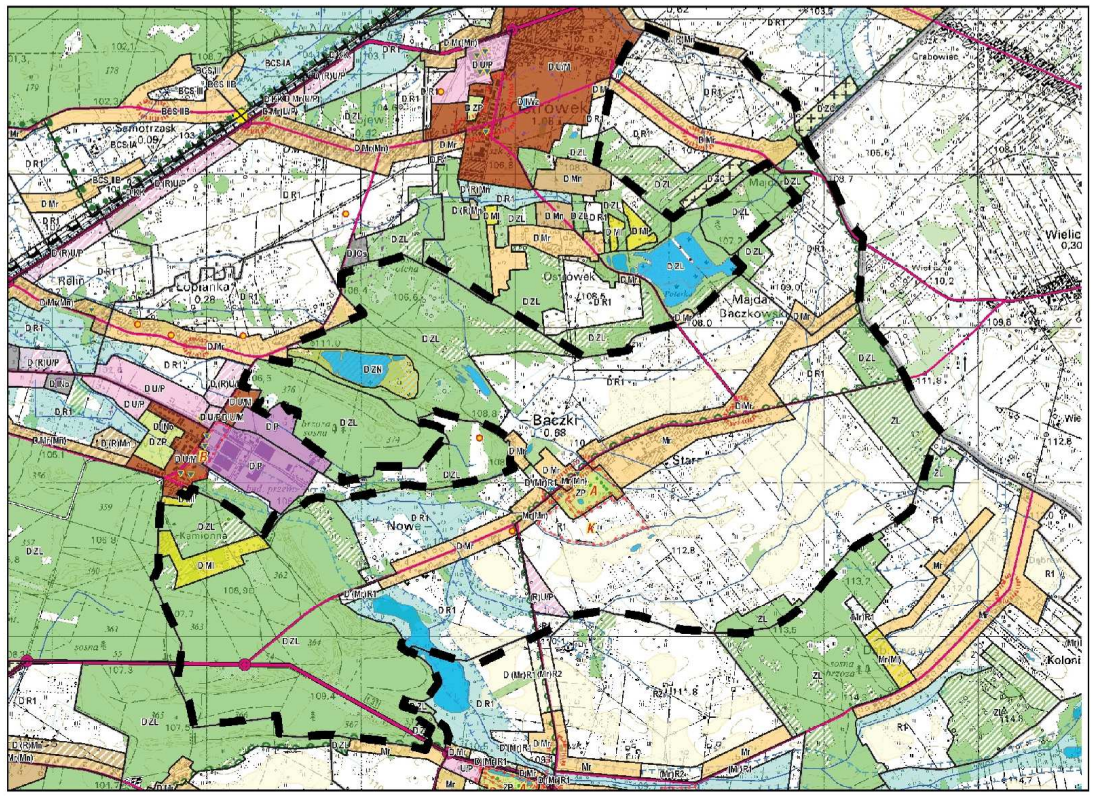
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- LASY OCHRONNE
- OBSZARY ZMELIOROWANE
- STREFY OCHRONNEJ SANITARNEJ OD CMENTARZA (50 m i 150m)
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD SKŁADOWISKA ODPADÓW W ŁOJEWIE
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA GRANICAMI PLANU
- (k) KATEGORIE DRÓG: k - KRAJOWE, p - POWIATOWE
- 10 WYMIARY [m]

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - DOLINA LIWCA PLB 140002
- GRANICE OTULINY NPK
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOCHÓW Z 2006 R.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:
- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH WRAZ Z SYMBOLEM PRZEZNACZENIA TERENU

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- PARKI WIEJSKIE, PARKI PODWORSKIE, PUBLICZNE TERENY ZIELENI O ZNACZENIU LOKALNYM
- TERENY CMENTARZY

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- TERENY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ STREFY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- POSTULOWANE CENTRA WSI

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY:
- GRANICA OTULINY NPK
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- WAŻNIEJSZE ZBIORNIKI WODNE
- WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE
- WAŻNIEJSZE ZGRUPOWANIA POMNIKÓW PRZYRODY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A,B,K,W
- STREFY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZABYTKI

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO I SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE I WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- SKRZYŻOWANIA DROGOWE DO BUDOWY LUB MODERNIZACJI

ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- LASY I GRUNTY LEŚNE
- ZALESIENIA LUB TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH (III KLASA)
- CHRONIONE KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH CIĄGÓW DOLINNYCH

OBSZARY BEZPOŚREDNIO ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY O ZŁYCH WARUNKACH BUDOWLANYCH

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

główny projektant: mgr inż. arch. Marcin Świetlik
autorzy: mgr inż. arch. Marta Oprządek
mgr inż. arch. Arleta Walczak
mgr inż. Iwona Kowalczyk
mgr Karolina Korwin-Szymanowska

na podstawie koncepcji opracowanej przez:
- mgr inż. arch. Barbarę Złotowską
- mgr inż. arch. krajobrazu Monikę Sawicką-Góralską
- mgr inż. arch. Krystynę Konopkową

tytuł opracowania:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Majdan, Baczki

ZAŁĄCZNIK NR 1

tytuł rysunku:
Schemat podziału rysunku planu na arkusze wraz z legendą oraz wyrysem ze Studium

data: 2015 | nr umowy: 126/2007