

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Małgorzata Markiewicz
04-310 Warszawa, ul. Byczyńska 13
Identyfikator 012502360

CZĘŚĆ B

branża- ARCHITEKTURA.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Załącznik do pozwolenia
wydanego dnia 15.03.2010
Nr 37/10

PROJEKT PRZEBUDOWY, ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, BUDYNKU DWORCA PKP w ŁOCHOWIE.

/ UŻYTKOWANY JAKO OBIEKT OBSŁUGI PASAŻERÓW PKP i
MIESZKANY - PROJEKTOWANY JAKO OBIEKT OBSŁUGI
PASAŻERÓW PKP i USŁUG KOMERCYJNYCH /

nr ew. działki: 2052/59,

inwestor: **Urząd** Gminy Łochów, Al. Pokoju 75, 07-130 ŁOCHÓW,

jednostka projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA,
Małgorzata Markiewicz, ul. Byczyńska 13, 04-310 Warszawa,

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

zespół autorski:

mgr inż. arch. HANNA MIESZKOWSKA – upr. Nr 408/64

mgr inż. arch. EDWARD JÓZEF ZĄBECKI - upr. Nr ST- 244/71

Stanisław Fiedorczuk
Kierownik Delegatury w Siedlcach

ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny MA-0635
ZA ZESPÓŁ

Wszystkie zmiany w dokumentacji naniesiono kolorem czerwonym.



ARCHYTEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGROWIE

1,

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA TERENU DWORCA PKP W
ŁOCHOWIE WRAZ Z BUDYNKIEM DWORCOWYM.**

BUDYNEK DWORCA PKP W ŁOCHOWIE – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- 1. Projekt ~~budowlany~~ ^{PRZEBUDOWY} ~~remontu~~ ^{DWORCA PKP W ŁOCHOWIE} ~~kapitałnego~~ budynku** - autorzy: mgr Inż. arch.
arch. Małgorzata Markiewicz, Hanna_Mieszkowska, Edward Józef Ząbecki. HK

- 1). Podstawa opracowania dokumentacji.
- 2). Materiały wyjściowe do projektu.
- 3). Opis stanu istniejącego budynku.
 - 3.1. Charakterystyczne dane liczbowe budynku.
- 4). Opis projektowanej inwestycji.
 - 4.1 Uwarunkowania wynikające z objęcia budynku ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 4.2. Nowa funkcja budynku.
 - 4.3. Usytuowanie funkcji w budynku.
 - 4.4. Charakterystyczne parametry budynku i zestawienie powierzchni użytkowej.
- 5). Opis techniczny budynku.
 - 5.1. Ocena stanu technicznego budynku.
 - 5.2. Projektowany zakres prac remontowych i modernizacyjnych.
 - 5.3. Projektowana konstrukcja budynku.
 - 5.4. Pozostałe roboty budowlane.
- 6). Zalecenia do fazy projektu wykonawczego.
- 7). Dźwig dla osób niepełnosprawnych – informacja.
- 8). Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1). Zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów,
- 2). Uprawnienia budowlane,
- 3). Oświadczenie,
- 4). Uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

RYSUNKI:

- Rys. nr 0 - mapa do celów projektowych,
Rys. nr 1- projekt zagospodarowania terenu,
Rys. nr 2 - rzut parteru, skala 1:50,
Rys. nr 3 - rzut piętra, skala 1:50,
Rys. nr 4 - rzut wieżby dachowej, skala 1:50,
Rys. nr 5 - rzut dachu, skala 1:50,
Rys. nr 6 – przekrój A- A, skala 1:50,
Rys. nr 7 - przekrój B- B, skala 1:50,
Rys. nr 8 - przekrój C- C, skala 1:50,
Rys. nr 9 - elewacje, skala 1:100,
Rys. nr 10 – wykazy stolarki drzwiowej,
Rys. nr 11– wykazy stolarki okiennej.

- 2. Propozycje aranżacji powierzchni użytkowych** - rysunki w skali 1:100. ^{- WYCIĄGONA}
1). Poziom parteru. ^{Z PROJEKTU PRZEBUDOWY}
2). Poziom piętra. ^{03 02 2010}

HK

HK

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOCHOWIE

3. Inwentaryzacja budynku dworca - rysunki w skali 1:100.

- 1). Rzut parteru.
- 2). Rzut piętra.
- 3). Rzut konstrukcji dachu.
- 4). Przekroje poprzeczne A i B.
- 5). Elewacje

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

- elewacje ,
- detale gzymsu wieńczącego budynek,
- detale otworów okiennych,
- detale stalowych więzarów dachowych.

4. Konstrukcja - autorzy: mgr inż. Adam Lubczyński, inż. Andrzej Czardybon.

- I opis techniczny konstrukcji istniejącej
- II opis techniczny konstrukcyjnych zmian wprowadzonych do konstrukcji budynku
- III materiały źródłowe
- IV obciążenia jednostkowe
- V warunki gruntowe,
- VI opis szczegółowy konstrukcji budynku
- VII wytyczne do projektu wykonawczego
- VIII materiały konstrukcyjne
- IX obliczenia statyczne
- X załączniki
 1. kopie uprawnień autora proj. Konstrukcji i weryfikatora,
 2. kopie zaświadczeń potwierdzających przynależność do MIIB autora proj. Konstrukcji i weryfikatora,
 3. oświadczenia autora i weryfikatora,
 4. wnioski z opinii technicznej,
 5. fotografie zabytkowego więzara stalowego.
- XI rysunki schematyczne konstrukcji.

Nr 1/4 - rzut ław fundamentowych,

Nr 2/4 – schemat nowego stropu nad parterem,

Nr 3/4– schemat stropu nad piętrem,

Nr 4/4 - schemat więźby dachowej.

5. Projekt instalacji kotłowni - autor: mgr inż. Roman Furmaniak.

1. Podstawa opracowania.
2. Temat i zakres opracowania.
3. Opis rozwiązań technicznych.

RYSUNKI:

RYS. Nr 1- rzut pomieszczenia- skala 1:25

RYS. Nr 2- schemat instalacji kotłowni.

6. Instalacja zbiornika LPG- autor: mgr inż. Roman Furmaniak.

1. Opis techniczny do instalacji zbiornikowej LPG

RYSUNEK – skala 1: 500 - instalacja zbiornikowa LPG- lokalizacja zbiornika z przyłączem.

7. Projekt instalacji mechanicznej- autor: mgr inż. Roman Furmانيak.

1. Podstawa opracowania.
2. Opis instalacji wentylacji.
3. Tłumienie dźwięków.
4. Zabezpieczenie p. pożarowe.
5. Opracowania towarzyszące.
6. Wyszczególnienie zastosowanych urządzeń, materiałów.

II Obliczenia

1. Założenia do obliczeń.
2. Obliczenia i wykaz pomieszczeń wentylowanych.
3. Dobór czepni i wyrzutni.

III Rysunki - skala 1:50

- Rys. Nr 1 - wentylacja mechaniczna Sali zebrań.
Rys. Nr 2 - wentylacja mechaniczna przekrój B-B.

8. Projekt instalacji c.o.- autor : mgr inż. Roman Furmانيak.

- A. Podstawa opracowania.
- B. Dane ogólne.
- C. Opis i obliczenia instalacji c.o.

Rysunki - skala 1:50

- Rys. Nr 1- instalacja c.o.- rzut parteru.
Rys. Nr 2- instalacja c.o.- rzut piętra.

9. Projekt instalacji wod.- kan.- autor : mgr inż. Roman Furmانيak.

- I. Podstawa opracowania.
- II. Opis ogólny.
- III. Zakres opracowania:
 1. instalacja wodociągowa i przeciwpożarowa,
 2. instalacja centralnej ciepłej wody,
 3. instalacja kanalizacyjna.

Rysunki - skala 1:50

- Rys. Nr 1- instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut parteru.
Rys. Nr 2 - instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut piętra,
Rys. Nr 3 - instalacja kanalizacji sanitarnej – rzut więźby dachowej,
Rys. Nr 4 - profil podłużny instalacja kanalizacji sanitarnej do studni St1,
Rys. Nr 5 - profil podłużny instalacja kanalizacji sanitarnej do studni St2,
Rys. Nr 6 - instalacja wodociągowa – rzut parteru,
Rys. Nr 7 - instalacja wodociągowa - fragment rzutu piętra,
Rys. Nr 8 - profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej.

10. Projekt instalacji elektrycznej.

11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. instalacji wentylacji mechanicznej

- 1). wstęp,
- 2). materiały,

STANISŁAW POWIATOWE
W WĘGORWIE

HK

- 3). sprzęt,
 - 4). transport i składowanie,
 - 5). wykonanie robót,
 - 6). kontrola jakości robót,
 - 7). odbiór robót.
2. instalacji c.o.
- 1). wstęp,
 - 2). materiały,
 - 3). sprzęt,
 - 4). transport i składowanie,
 - 5). wykonanie robót,
 - 6). kontrola jakości robót,
 - 7). odbiór robót.
 - 8). obmiar robót,
 - 9). podstawa płatności,
 - 10). przepisy związane.
3. instalacji kanalizacji sanitarnej.
- A-** instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych
1. część ogólna,
 2. wymagania dotyczące właściwości materiałów,
 3. wymagania dotyczące sprzętu i maszyn,
 4. wymagania dotyczące transportu,
 5. wymagania dotyczące wykonanie robót,
 6. kontrola jakości robót,
 7. wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
 8. sposób odbioru robót,
 9. podstawa rozliczenia robót,
 10. dokumenty odniesienia- załączniki od 1 do 4.
- B-** instalacje wodociągowe z tworzyw sztucznych

12. Dokumentacja kosztorysowa:

1. **Roboty budowlane:**
 - A.** Przedmiar robót.
 - B.** Kosztorys inwestorski.
2. **Instalacje sanitarne** - kosztorys inwestorski.

Uwaga - z uwagi na objętość projektu budowlanego remontu kapitalnego budynku dworca PKP oddzielnie opracowano projekty branżowe / pozycje spisu zawartości opracowania [5], [6], [7], [8], [9], [10] / oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentację kosztorysową / pozycje spisu zawartości opracowania [11], [12] /.

KOREKTY W TEKŚCIE I NA RYSUNKACH
NANIESIONO KOLOREM Czerwonym
W DNIU 03.02.2010.

ARCHITEKT
Hanna Mieczkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/04
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

ARCHITEKT
Hanna Mieczkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/04
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0535

URZĘDOWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

HLC

**PROJEKT ^{PRZEBUDOWY} ~~BUDOWLANY~~ REMONTU BUDYNKU DWORCA
PKP. - ^{ARCHITEKTÓRA}**

UWAGA: W części **A** dokumentacji – projekt ^{ZAGOSPODAROWANIA} ~~budowlany~~ terenu dworca PKP-
zamieszczono wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Łochów - teren Alei Łochowskiej /Uchwała Nr
XL/229/98 Rady Gminy w Łochowie z dnia 17 czerwca 1998 – publikacja
Dziennik Urzędowy Woj. Siedleckiego Nr 19 poz. 114 z dnia 16 lipca 1998r/
wraz z załącznikiem graficznym do tego wypisu.

URZĘDOWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

HC

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI.

- 1.1. Dokumentacja sporządzona została w ramach realizacji umowy Nr 190/2007 z dnia 22 sierpnia 2007r, zawartej pomiędzy Gminą Łochów a Małgorzatą Markiewicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa z siedzibą przy ulicy Byczyńskiej 13, 04-310 Warszawa. Podstawę zawartej umowy stanowił art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami)
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łochów - teren Alei Łochowskiej i PKP, zatwierdzony Uchwałą nr XL/229/98 Rady Gminy w Łochowie z dnia 17 czerwca 1998, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 19 poz. 114 z dnia 16 lipca 1998r.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTU.

- 1) inwentaryzacja budynku, wykonana przez Biuro Projektowe Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. 08- 110 Siedlce, ul. Wyszyńskiego 18,
- 2) ekspertyza stanu technicznego budynku - wykonana przez Biuro Projektowe Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o.- 08- 110 Siedlce, ul. Wyszyńskiego 18,
- 3) uzgodnienie z Dyrekcją Okręgową PKP wymogów funkcjonalnych i ilości pomieszczeń przeznaczonych do obsługi ruchu pasażerskiego dworca,
- 4) uzgodnienie z inwestorem, funkcji pozostałych powierzchni budynku dworca na etapie fazy koncepcyjnej projektu,
- 5) uzgodnienie fazy koncepcyjnej projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6) wizja lokalna w budynku i prace terenowe projektantów.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGROWIE

Budynek dworca PKP- użytkowany był, poza funkcją podstawową (obsługa podróżnych) jako obiekt mieszkalny. Substandardowe mieszkania komunalne zajmowały zachodni fragment (2 mieszkania) rzutu parteru i całą kondygnację (4 mieszkania) piętra. Obecnie pomieszczenia mieszkalne nie są użytkowane. Budynek zlokalizowany jest na terenie stacji kolejowej miasta Łochów, na terenie gruntów należących do PKP, w odległości ok.16m od osi torów kolejowego traktu Warszawa- Białystok.

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wieżba dachowa o mieszanej konstrukcji - drewnianej w części wschodniej budynku i stalowej w części zachodniej. Stalowe kratownice są elementem oryginalnym, wykonanym w dziewiętnastym wieku, kiedy to

HL

budynek pełnił funkcję parowozowni. Dach dwuspadowy o symetrycznych spadkach połaci, kryty papą asfaltową, kominy otynkowane, zakończone opaską. Elewacje otynkowane o symetrycznym rozstawie otworów okiennych i drzwiowych, zwieńczone gzymsem na poziomie stropu nad piętem. Gzyms, zachowując identyczny jak na elewacjach bocznych profil, wykonany jest na trójkątnych szczytach bocznych elewacji. Narożniki budynku boniowane. Czytelnie zachowany jest podział boniowania i profil gzymsu.

Otwory okienne na poziomie parteru wyposażone w łukowe sklepienia, na poziomie piętra w proste nadproża. Stolarstwo okienne, w złym stanie technicznym, zachowane w niewielkiej ilości otworów okiennych.

Klatki schodowe, zlokalizowane przy ścianach szczytowych budynku - mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

Budynek wyposażony jest w dwa przyłącza wodociągowe, (zainstalowane w pomieszczeniu kasy biletowej), instalację telefoniczną, przyłącze elektryczne i ogrzewanie piecowe.

3.1 Charakterystyczne dane liczbowe budynku.

powierzchnia zabudowy - 280m^2

powierzchnia użytkowa - 398m^2

kubatura – $2\,300\text{m}^3$

Na poziomie parteru **pomieszczenia** pełniące funkcję **dworca PKP** zajmowały **powierzchnię o wielkości $61,4\text{m}^2$** .

Łącznie **6 mieszkań**, zlokalizowanych na obu poziomach budynku zajmowało **powierzchnię o wielkości 255m^2** .

4. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

4.1 Uwarunkowania wynikające z objęcia budynku ochroną prawną

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt ~~remontu i rewaloryzacji~~ **PRZEBUDOWY BUDYNKU** dworca zachowuje i podkreśla historyczny charakter obiektu poprzez:

- zachowanie bryły budynku,
- zastosowanie tradycyjnych materiałów,
- zachowanie w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej – detalu architektonicznego (profil gzymsu, boniowanie narożników budynku, kształty otworów okiennych w bocznych elewacjach),
- zachowanie rozstawu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- nawiązanie podziałów w nowej stolarce okiennej do podziałów w zachowanych oknach,
- wyeksponowanie w sali zebrań - na poziomie piętra- charakterystycznych okienek elewacji bocznej oraz zabytkowych stalowych więzarów więźby dachowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

HC

HC

W elewacjach projekt przewiduje:

- na elewacjach, południowej i północnej, **nad wejściami do budynku**, założenie szklanych zadaszeń na metalowej konstrukcji, nawiązujących detalem metalowych wsporników do stosowanych na elewacjach dworców realizowanych w XIX wieku,
- nad otworami okiennymi na piętrze wykonanie łuków o promieniu zgodnym z promieniami łuków nad oknami na poziomie parteru.

Zgodnie z wymogiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przekazany inwestorowi (pismo z dnia 23.10.2007r) w fazie prac koncepcyjnych projekt był opiniowany przez Wojew. Konserwatora. Faza projektu budowlanego uzyskała uzgodnienie – pismo z dnia 15.07.2009, sygnatura DS - 4163/122/09 - załączone w zbiorze załączników do projektu ~~remontu i~~ ^{PRZEBUDOWY} rewaloryzacji dworca. HLC

4.2. Nowa funkcja budynku.

Uznano za celowe stworzenie elastycznych przestrzennych możliwości realizacji funkcji usługowych uzupełniających niestabilną ofertę usług miejskiego centrum. Przy tak przyjętym generalnym założeniu projekt ogranicza do niezbędnego minimum ilość przegród budowlanych – ścian konstrukcyjnych, działowych, klatek schodowych - by wydzielone powierzchnie, poprzez elastyczną „dostępność” umożliwiały przyszłym użytkownikom kształtowanie przestrzeni zgodnie z wymogami lokalizowanej w budynku usługi. Użytkownik aranżuje powierzchnię usługową elementami nie objętymi projektem budowlanym (kraty, ścianki szklane, meble)

W kształtowaniu rzutu parteru nawiązano do rozwiązań typowych dla XIX-wiecznych budynków dworcowych - główny holl jest usytuowany w centralnej części budynku, a osiowo usytuowane otwory drzwiowe zapewniają podróżnym dostęp od strony peronów i miasta. Holl dworcowy zaprojektowany został jako przestrzeń wielofunkcyjna - obsługa ruchu pasażerskiego, przestrzeń komunikacyjna usług zlokalizowanych na obu poziomach budynku. W doborze usług powinna obowiązywać zasada łączenia rodzaju usługi z potencjalnymi użytkownikami dworca PKP i PKS oraz sali zebrań.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HLC

4.3. Usytuowanie funkcji w budynku

4.3.1. Poziom parteru

Obsługa ruchu pasażerskiego PKP ograniczona zostaje do wydzielania pomieszczeń przeznaczonych dla:

- oczekujących na połączenia kolejowe- holl główny,
- sprzedaży biletów kolejowych .

Działalność usługowa - za usługi preferowane do zlokalizowania na poziomie parteru uznaje się usługi adresowane do podróżnych korzystających z połączeń kolejowych i autobusowych - usługi z zakresu gastronomii, opartej na sprzedaży gotowych wyrobów, handlu (punkty sprzedaży prasy, książek, papierosów, pamiątek, kwiatów), punkty informacyjne (informacja turystyczna, promocja miasta) punkty gier liczbowych itp. *

Pozostała powierzchnia parteru przeznaczona została na lokalizację:

- klatki schodowej z windą dla osób niepełnosprawnych,
- węzła sanitarnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenia kotłowni i przyłączy technicznych
- pomieszczenia porządkowego.

Piony wentylacji grawitacyjnej, zlokalizowane w sąsiedztwie pomieszczenia kotłowni i ogólnodostępnego węzła sanitarnego dostępnego z hollu głównego, posiadają wolne kanały, przewidziane do wykorzystania w przypadku konieczności wyposażenia pomieszczeń usługowych we własne sanitariaty.

Wszelkie zmiany budowlane, wynikające z przystosowania powierzchni parteru pod konkretne usługi wymagają dodatkowego (poza tymi które posiada niniejszy projekt budowlany) uzgodnienia z właściwymi w sprawie jednostkami.

4.3.2. Poziom piętra

Na poziomie piętra zaprojektowano **salę zebrań**, z samodzielnym dostępem z zewnątrz poprzez istniejące wejście w elewacji zachodniej i projektowaną klatkę schodową z dźwigiem dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie, nazwane umownie na etapie sporządzania projektu budowlanego, „**salą zebrań**” może być wykorzystywane okresowo - np. do organizacji posiedzeń władz miasta, szkoleń, wystaw lub obsługi imprez indywidualnych organizatorów.

Usytuowanie klatki schodowej i połączenia komunikacyjne poprzez holl główny z pomieszczeniami usługowymi zlokalizowanymi na poziomie parteru pozwala na elastyczną aranżację imprezy np. poprzez wykorzystanie zlokalizowanej na parterze gastronomii czy powierzchni ekspozycyjnej hollu głównego.

Możliwy jest również wariant udostępnienia całej powierzchni piętra jednemu inwestorowi na działalność usługową.

*** ARANŻACJA POWIERZCHNI USŁUGOWYCH ZOSTANIE WYKONANA W RAMACH II-GO ETAPU I BĘDZIE STANOWIŁA ODDZIELNE OPRACOWANIE.**

ARCHITEKT
Hanna Mieszkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr. 403/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0598

4.4 Charakterystyczne parametry budynku i zestawienie powierzchni użytkowej.

powierzchnia użytkowa – 421,0 m²

powierzchnia całkowita – 560,3 m²

powierzchnia zabudowy - 280,0 m²

kubatura – 2 300,0 m³

4.4.1. zestawienie powierzchni pomieszczeń na poziomie parteru.

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)	oznaczenie na rysunku (nr)
1	sień	3,6	01
2	zaplecze kasy PKP	6,5	02
3	w.c. kasy PKP	2,0	03
4	kasa PKP	11,2	04
5	hall główny	73,9	05
6	w.c. ogólnodostępne	4,8	06
7	powierzchnia usługowa 1	21,4	07
8	powierzchnia usługowa 2	51,3	08
9	klatka schodowa	25,5	09
10	pomieszczenie porządkowe	4,5	10
11	pomieszczenie techniczne	8,8	11

RAZEM 213,5 m²

4.4.2. zestawienie powierzchni pomieszczeń na poziomie piętra

Lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)	oznaczenie na rysunku (nr)
1	komunikacja	13,2	12
2	hall	51,3	13
3	sala zebrań	130,0	14
4	wc męski	6,3	15
5	wc damski	6,7	16

RAZEM 207,5 m²

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

HK

5. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

5.1. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z więźbą dachową mieszanej konstrukcji- drewnianą wieszarową i kratownicą stalową nad dawną halą parowozowni (części zachodniej) budynku.

W trakcie późniejszych robót adaptacyjnych do nowej funkcji (mieszkań dla rodzin kolejarzy) wewnątrz hali wymurowano ściany działowe o grubości jednej lub półtorej cegły (carska cegła) i na nich oraz na murowanych ścianach zewnętrznych oparto drewniany strop i biegi klatek schodowych.

Konstrukcja budynku jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do remontu. W ramach projektowanych prac remontowych pozostawia się jedynie ściany zewnętrzne budynku oraz wykorzystuje, z uwagi na wartość zabytkową, dwie kratownice stalowe byłej parowozowni.

Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi prawdopodobnie będą wymagały remontu lub odcinkowej wymiany oraz wykonania nowych izolacji pionowych, przeciwwodnych i termicznych. **Ocena stanu technicznego fundamentów i zakresu robót będzie możliwa po odkopaniu części podziemnej ścian.**

5.2. Projektowany zakres ~~prac remontowych i modernizacyjnych.~~ ^{PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORCA}

5.2.1. Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie dachu,
- wyburzenie drewnianych stropów nad parterem i piętem,
- rozbiórka podłogi na poziomie parteru,
- wyburzenie ścian wewnętrznych,
- remont fundamentów pod ścianami zewnętrznymi.

5.2.2. Roboty budowlane.

- wykonanie fundamentów pod ścianami wewnętrznymi,
- wykonaniem nowych izolacji termicznych i wodochronnych,
- wykonanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie podłogi na poziomie parteru
- wykonanie nowego stropu nad parterem i częścią piętra,
- wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej,
- zamontowanie windy dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowego dachu nad całym budynkiem,
- remont całej elewacji z wykonaniem nowych elementów: łukowych sklepień nad oknami na poziomie piętra, zamontowaniem szklanych daszków nad wejściami do budynku na elewacjach od strony peronów i od strony al. Łochowskiej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

5.3. Projektowana konstrukcja budynku.

5.3.1. Dach –symetryczny, dwuspadowy. Zachowano kąty spadku połaci dachu i poziomem kalenicy. Nad salą zebrań widoczna konstrukcja dachu –wyeksponowano zachowane stalowe kratownice, nitowane z kutych lub lanych elementów. Kratownica oparta została na nowych żelbetowych wieńcach wykonanych na istniejących murowanych ścianach zewnętrznych i projektowanych wewnętrznych. Nad pozostałymi pomieszczeniami piętra więźba drewniana. Pokrycie z blachy powlekanej (kolor grafitowy) na „stojący rąbek”, ułożone na poszyciu z desek sosnowych grubości 2,5cm. Dopuszcza się poszycie dachu z płyt OSB grubości 22mm.

Nad salą zebrań stropodach ocieplony wełną mineralną, z sufitem z płyt kartonowo-gipsowych podwieszonych do elementów konstrukcyjnych więźby.

Słupy więźby drewnianej oparte na legarach ułożonych na żelbetowej płycie stropu wykonanego nad pozostałymi (poza salą zebrań) pomieszczeniami zlokalizowanymi na poziomie piętra.

Elementy konstrukcyjne drewniane więźby należy powlec preparatem grzybobójczym i ognioodpornym do granic trudno zapalności.

Zabytkowe więzary stalowe należy poddać kontroli technicznej połączeń nitowanych z dopuszczeniem ewentualnej wymiany nitów. Przed wmontowaniem więzary stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciw ogniowo.

5.3.2. Ściany - zewnętrzne istniejące , murowane z cegły ceramicznej pełnej („carska” cegła) o grubości dwóch cegieł – zaprawa wapienna. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej , lub kratówki, klasy „15” na zaprawie marki „3”. Ściany działowe grubości 12cm z cegły kratówki usztywnione w poziomie sufitów płytą stropową.

5.3.3. Stropy – monolityczne płyty żelbetowe oparte na murowanych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

5.3.4. Nadproża- stalowe nad prześwitami i otworami w istniejących i projektowanych ścianach murowanych należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi na rysunkach konstrukcyjnych.

5.3.5. Klatka schodowa – żelbetowa płytowa , grubość płyty 15cm, oparta na ścianach murowanych.

5.3.6. Fundamenty- poziom posadowienia ścian zewnętrznych nie zostanie obniżony. Do remontu i wykonania projektowanych ław fundamentowych należy użyć betonu B30 i zbrojenia ze stali AIII i A0. Przekroje zgodne z rysunkami konstrukcyjnymi.

5.4. Pozostałe roboty budowlane.

5.4.1. Izolacja przeciwwilgociowa - na podłożu betonowym (grubość 10cm) wykonanym pod nowymi ławami fundamentowymi izolacja z dwóch

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘCROWIE

HK

warstw papy asfaltowej sklejonej lepikiem asfaltowym. Istniejące ławy pod zewnętrznymi ścianami budynku, po wykonaniu napraw (usunięciu nadlewów i raków) należy pokryć masą asfaltową typu „abizol”.

5.4.2. Ścianki działowe – tradycyjne, murowane z cegły. Dopuszcza się z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym lub aluminiowym wypełnionym izolacją akustyczną (wełna mineralna grubości 7cm, mata z wełny szklanej pokryta jednostronnie welonem z włókna szklanego typu Aku-Mata). W pomieszczeniach sanitarnych należy stosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

5.4.3. Podłogi –na poziomie parteru podłoga na gruncie. Nad ławami fundamentowymi betonowa płyta podłogowa o grubości 10cm wykonana z betonu klasy B15 zbrojona siatką. Pomiedzy podsypką piaskowa a płytą flizelina, zapobiegająca rozlewaniu się betonu w piasku. Izolacja przeciwwilgociowa z 2 warstw papy, podłoga pływająca z termoizolacją z wełny skalnej lub styropianu, wylewka cementowa grubości 5cm z uformowanymi spadkami do krtek ściekowych w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu technicznym i porządkowym. Płytki ceramiczne mocowane na elastycznej zaprawie klejowej spoinowane zaprawą elastyczną. Styk posadzek z cokolikiem uszczelniony silikonem.

Na poziomie piętra podłoga układana na monolitycznym stropie żelbetowym – podłoga pływająca z izolacją z hydrofobizowanej wełny skalnej grubości 5cm, podkładowa wylewka wyrównawcza grubości ok. 1,0cm, parkiet drewniany mocowany klejem do parkietu. Dopuszcza się zastąpienie parkietu panelami podłogowymi. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne mocowane na elastycznej zaprawie klejowej spoinowane zaprawą elastyczną. Styk posadzek z cokolikiem uszczelniony silikonem.

5.4.4. schody wewnętrzne – żelbetowe, ażurowe, podesty i stopnie obłożone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi. Balustrada metalowa z uwzględnieniem motywów ozdobnych charakterystycznych dla dziewiętnastowiecznych balustrad klatek schodowych.

5.4.5. Piony wentylacji grawitacyjnej i komin kotłowni – piony i komin wykonane z produktów IBF Polska Sp z o.o. stanowią rozwiązanie alternatywne dla tradycyjnie murowanych z pełnej cegły ceramicznej. Komin pieca centralnego ogrzewania z kwasoodpornych rur ceramicznych przeznaczonych do stosowania z każdym rodzajem paliwa. Piony wentylacji grawitacyjnej wykonane z pustaków ceramicznych. Komin i piony wentylacyjne należy otynkować na całej wysokości tynkiem cementowo- wapiennym.

5.4.6. Stolarka- drewniana, drzwi wewnętrzne typowe. Okna i drzwi wejściowe wykonane na zamówienie z zachowaniem podziałów okien i drzwi zgodnie z rysunkiem elewacji.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGORZEWIE

HK

5.4.7. Prace wykończeniowe w pomieszczeniach - na rzutach kondygnacji naniesiono rodzaje podłóg w poszczególnych pomieszczeniach. Podłogi ceramiczne, szczególnie w takich pomieszczeniach jak holl główny (poczekalnia dworcowa), podesty i stopnie klatki schodowej, powinny być układane zgodnie z opracowanym dodatkowo projektem rysunku i kolorystyki posadzki. Zakresem niniejszej dokumentacji nie obejmuje problematyki wewnątrz budynku dworca.

Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu technicznym i porządkowym, glazura lub gres do wysokości drzwi wejściowych. Płaszczyzny ścian (nie pokryte płytkami ceramicznymi) i sufitów, malowane w kolorach jasnych, dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

5.4.8 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – obróbki blacharskie elementów budowlanych wyprowadzonych ponad płaszczyzny połączeń dachowych; gzymsy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i powlekanej. Dopuszcza się stosowanie rynien i rur spustowych wykonanych z innego materiału niż wymieniony powyżej, pod warunkiem że materiał z którego rynny i rury spustowe zostały wykonane nie będzie nadmiernie ekspozycyjny na elewacjach - nie będzie naruszał zabytkowych walorów budynku.

5.4.9. Elewacje – stanowią o wartości zabytkowej obiektu. Zachowany zostaje ich architektoniczny detal (gzymsy zwieńczające, boniowanie narożników budynku, rozstaw otworów okiennych i drzwiowych). Projekt przewiduje wykonanie łukowych nadproży nad oknami na poziomie piętra i zamocowanie nad wejściami, usytuowanymi na osi poprzecznej budynku (od strony peronów i Al. Łochowskiej) szklanych zadaszeń - formą i ornamentem konstrukcyjnych metalowych elementów nawiązujących do stosowanych w dziewiętnastym wieku.

Elewacje wymagać będą ponownego otynkowania po dokonaniu remontu ścian zewnętrznych - tynk mineralny gładki o zróżnicowanej kolorystyce, zgodnej z projektem kolorystyki elewacji – kolorystyka podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i nie jest objęta zakresem niniejszej dokumentacji.

6. BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE.

6.1. Obiekt dworca PKP zalicza się do jednej strefy pożarowej.

6.2. Kategoria zagrożenia ludzi dla budynku - jako budynek użyteczności publicznej zakwalifikowana do kategorii ZL III., natomiast część budynku zawierająca pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami /sala zebrań na piętrze/ zakwalifikowana do kategorii ZL I.

6.3. Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

6.4. Klasa odporności ogniowej elementów budynku: konstrukcja główna nośna – R30, ściany zewnętrzne – EI 30, stropy – REI 30.

6.5. Klasa odporności ogniowej elementów klatki schodowej wydzielonej

ewakuacyjnie: ściany- EI 60, biegi - R 30, drzwi - EI 30.

- 6.6. Lokalizacja hydrantu przeciwpożarowego naniesiona, zgodnie z pozyskanym uzgodnieniem, na mapie zasadniczej w skali 1:500 na której sporządzony został projekt zagospodarowania terenu.

7. ZALECENIA DO FAZY PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

- 7.1. Należy opracować projekt robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.
- 7.2. Po wykonaniu wykopów, przed wylaniem podłoża z betonu, podłoże gruntowe należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego gruntoznawcę, który, w obecności kierownika budowy winien dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
- 7.3. Rysunki wykonawcze elementów konstrukcyjnych żelbetowych, stalowych i drewnianych należy opracować przed rozpoczęciem prac budowlanych w obiekcie.


ARCHITEKT
Hanna Mieszowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 400/69
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny 44a-0535

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGOROWIE

DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - INFORMACJA

Uwaga: po wyborze typu dźwigu dla niepełnosprawnych należy wprowadzić korekty szerokości biegów klatki schodowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W BEŁGROWIE

HK

DŹWIG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W budynku projektuje się dźwig dla osób niepełnosprawnych. Proponujemy dźwig GMV - GREEN LIFT GL-MC 630kg o wymiarach kabiny 1,1 x 1,4m i drzwiach szerokości 0,9 m. Jest to najmniejszy dźwig dla osób niepełnosprawnych – spełniający warunki zgodne z prawem budowlanym. Wewnętrzne wymiary szybu : 1,55 x 1,75 m. Agregat wraz ze sterowaniem zlokalizowany jest w szafce o wymiarach (S x G x H) 0,78 x 0,35 x 2,06 m, która może stać nawet kilka metrów od szybu. Dźwig jest wyjątkowo cichy - w szybie brak jakichkolwiek zespołów napędowych.

Opis:

Typ dźwigu:	Green Lift Fluitronic® MRL – MC 630 kg
Ilość przystanków:	2
Kabina TMC:	1100 x 1400 x 2170 mm – panele, struktura kabiny stal nierdzewna, poręcz Ø nierdzewna, panel sterowania na całej wysokości z blachy nierdzewnej., lustro, podłoga: guma czarna.
Min. wymiary szybu:	podszybie 1100 mm, nadszybie 3400 mm, szer. x głęb. 1550 x 1900 mm
Drzwi kabinowe:	1 szt. 900 x 2000 mm – 2AT Victory –
Ilość drzwi szynowe:	2 szt. 900 x 2000 mm – 2AT Victory –
Prędkość / moc:	0,40 - 62 m/s / 5,8-9,5 kW)
Sterowanie:	SEA –Setronik 1 mikroprocesorowe
Inne	- zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia z otwarciem drzwi, - piętro-wskazywacz na przystanku podstawowym, - strzałki na przystankach, - okablowanie w szybie - system komunikacji zewnętrzne

Projektuje się szyb szklano-żelbetonowy ; jedna ściana pełna, ta z przewodnikami, pozostałe dwie wg założeń architektonicznych - nie przenoszące obciążeń - mogą być przeszklone.

Wszelkie zapytania kierować na adres GMV Polska :

GMV Polska Sp. z o.o.
ul. Kubickiego 17 lok. 3
02-954 Warszawa

Tel. 22 / 651 91 45
22 / 842 41 70
22 / 858 91 30

Faks 22 / 858 99 69

Tel. kom. 0 - 601 27 39 22

E-mail: info@gmv.pl

www.gmv.pl

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

Prędkość / moc: 0,40 - 62 m/s / 5,8-9,5 kW)
 Sterowanie: SEA –Setronik 1 mikroprocesorowe
 Inne:

- zjazd awaryjny w przypadku zaniku napięcia z otwarciem drzwi
- piętrowskazywacz na przystanku podstawowym
- strzałki na przystankach
- okablowanie w szybie, system komunikacji zewnętrznej

Dopłata do drzwi szklanych szybowych i kabinowych oraz do przeszklonej 1 ściany w kabinie ok. 20 tys. zł + VAT.

Cena stalowo-szklanego szybu to koszt ok. 30-40 tys. + VAT, dlatego polecam szklano-żelbetonowy za ok. 1/4 ceny (tylko 1 ściana byłaby pełna, ta z prowadnicami, pozostałe 2 wg założeń architektonicznych, gdyż nie przenoszą obciążeń) - mogą być przeszklone

Uwaga: Każdy dźwig (windę) podlega obowiązkowemu okresowemu (1-miesięc) przeglądowi - tzw. konserwacji. Koszt naszych dźwigów to ok 200,- zł + VAT.

Proszę to uwzględnić przy porównywaniu cen, gdyż potrawią one sięgnąć u innych producentów nawet 800,- zł / miesiąc. Proszę obliczyć różnicę w ciągu 20 lat, gdyż jest to minimalny okres trwałości dźwigów **GMV (słynących z trwałości)** bez generalnego remontu. Dźwigi innych producentów są w całości wymieniane już po zaledwie 10 latach.

Przesyłam rys. w AUTO-CAD dla tego dźwigu.
 Szczegóły na załączonych broszurach.

Wszelkie zapytania prosimy kierować pod adres **GMV Polska** - służymy pomocą.

Pozdrawiam
 Bogdan Walkowicz

GMV Polska Sp. z o.o.
 ul. Kubickiego 17 lok. 3
 02-954 Warszawa

Tel. 22 / 651 91 45
 22 / 842 41 70
 22 / 858 91 30
 Faks 22 / 858 99 69
 Tel. kom. 0 - 601 27 39 22
 E-mail: info@gmv.pl
www.gmv.pl

NR 1 NA ŚWIECIE. Ponad 50 lat na rynku !

GMV jest największym na świecie producentem podzespołów do dźwigów hydraulicznych. Ponad 650.000 dźwigów na świecie jest wyposażonych w hydraulikę GMV.

Wszelkie pytania prosimy kierować pod numery telefonów:

Tel. 22 / 651 91 45
 22 / 842 41 70
 22 / 858 91 30
 Fax 22 / 858 99 69

lub

E - mail: info@gmv.pl

ZAPRASZAMY NA NASZE STRONY INTERNETOWE:

STAROSTWO POWIATOWE
 W WĘCROWIE

HK

Wytczne elektryczne dla dźwigów GL

Dane silników elektrycznych

POWER		Cn	V	Prąd przy 400Vac					Bezpiecznik automatyczny typu D	przewody
[HP]	[Kw]	[Nm]	min ⁻¹	In	I _{max}	I _{ad}	I _{ast}	I _{ai}	A	mm ²
3	2,2	7,8	2690	7,1	9	21,3	11,3	14,1		
4	2,9	10,3	2720	8,6	11	25,8	13,3	17,1		
6,5	4,7	17	2680	12,4	15,7	37,2	18,4	24,7		
8	5,8	20,4	2760	14,3	21	40	21,2	28,5		
10,5	7,7	26,9	2740	19	26,5	55	27,7	38	40	10
13	9,5	33,2	2750	21,9	28,5	61,3	31,6	43,6	40	10
15	11	37,6	2800	26,6	32,5	74,5	37,8	52,9	40	10
17	12,5	43,3	2760	28,5	35	77	40,5	56,7	40	10
20	14,7	50,4	2790	31,8	45,5	89	45,5	63,3	63	10
25	18,4	63,9	2750	39,9	54	111,7	57,1	79,4	63	10
30	22	76,3	2760	48	60	148,8	69,1	95,5	63	10
40	29,4	102,2	2750	63,7	73	188,6	92,3	126,8	63	16
50	36,8	127,7	2750	79,8	100	223,4	118,1	n.a.	63	16
60	44,1	153,3	2750	96	120	268,8	144	n.a.	63	25
70	51,5	178,8	2750	112,1	130	325,1	171,6	n.a.	63	25
80	58,8	204,3	2750	127,3	180	369,1	197,4	n.a.	63	

n.a. = brak

Cn = moment obrotowy

V = prędkość obrotowa

In = prąd nominalny

I_{ad} = rozruch bezpośredni

I_{ast} = rozruch gwiazda/trójkąt

I_{ai} = rozruch z cewkami SCC

I_{max} = prąd maksymalny

J_v = moment bezwładności koła zamachowego

J_r = moment bezwładności rotora

Zasilanie	uzwojenie statora			
	r. bezpośredni		gwiazda/trójkąt	SCC
	trójkąt	gwiazda		
220	220/380	—	220/380	220/380
230	230/400	—	230/400	230/400
240	240/415	—	240/415	240/415
380	380/660	220/380	380/660	220/380 - 380/660
400	400/690	230/400	400/690	230/400 - 400/690
415	415/720	240/415	415/720	240/415 - 415/720

Moce silników dla dźwigów GL

Typ/ Udźwig	V [m/s]	SILNIK [kW]	POMPA [l/min]	SIŁOWNIK 1008
GL320	0,5	7,7	75	80
	0,6	7,7	75	80
GL350	0,5	7,7	75	80
	0,6	7,7	75	80
GL450	0,5	7,7	75	80
	0,6	7,7	75	80
GL480	0,5	7,7	75	80
	0,6	9,5	100	80
GL630	0,5	9,5	100	90
	0,6	11	125	90
GL900	0,5	14,7	150	110
	0,6	18,4	180	110
GL920	0,5	14,7	150	110
	0,6	18,4	180	110
GL1000	0,5	14,7	180	120
	0,6	18,4	210	120
GL1025	0,5	14,7	180	120
	0,6	18,4	210	120

W instalacjach rzeczywistych mogą występować różnice względem podanych wartości mocy silników.

Zmiany związane są z wysokością podnoszenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘCROWIE

HK

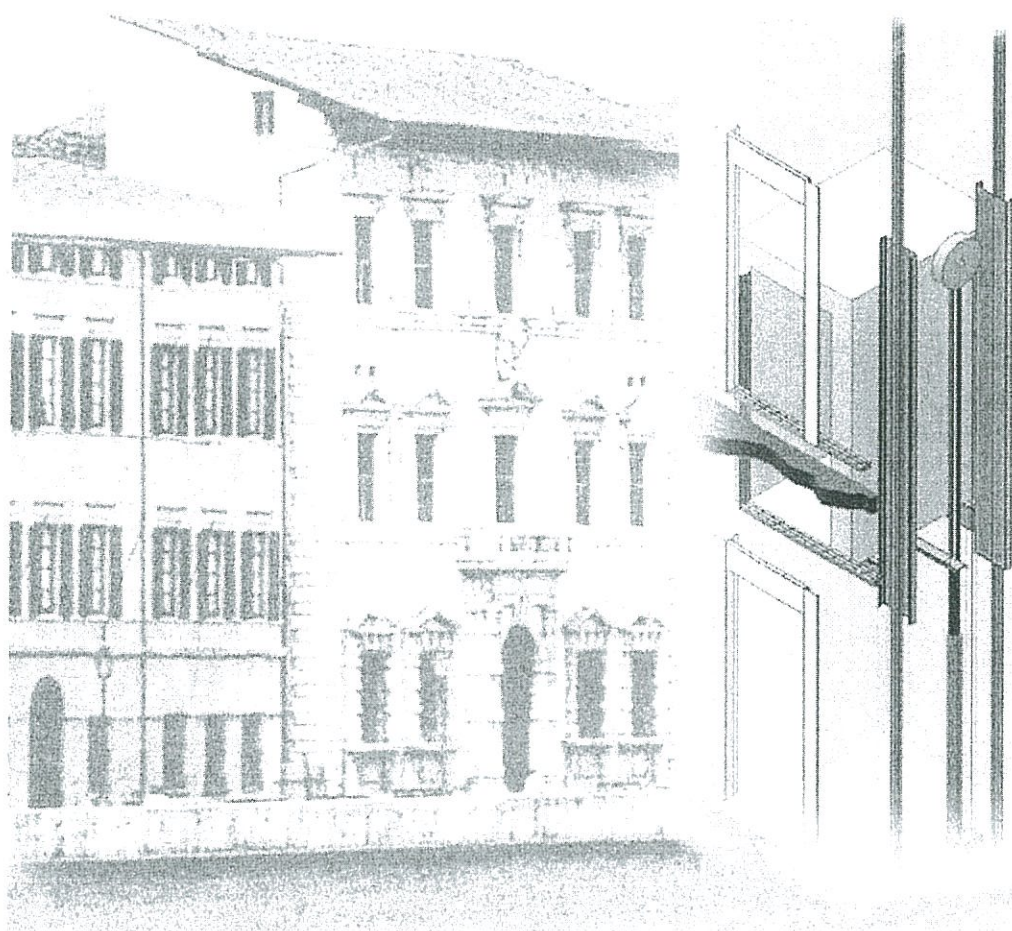
Green Lift® – Fluitronic®

**GLF 81.21
MRL-MC**

ze zmniejszonym
podszybiem i nadszybiem

DŹWIG OSOBOWY 320-630 kg

**GREEN LIFT ze zmniejszonym podszybiem
i nadszybiem, idealny dla istniejących budynków⁽¹⁾**



BEZPIECZEŃSTWO

- Dostęp do sterowania i zespołu napędowego poza szybem umożliwiający: bezpieczną obsługę i ręczne opuszczanie kabiny
- Prosty system ręcznego opuszczania kabiny obsługiwany przez przeszkolone osoby

ELASTYCZNOŚĆ

- Zmniejszone podszybie i nadszybie
- Dowolna lokalizacja szafki mieszczącej napęd i sterowanie

ZASTOSOWANIE

- Istniejące budynki, w których nie można zastosować pełnego podszybia i nadszybia

PROSTE ROZWIĄZANIA I KONKURENCYJNA CENA

- Brak typowej maszynowni
- Konkurencyjna cena w porównaniu z innymi dźwigami bez maszynowni
- Niski koszt obsługi i łatwy dostęp do części zamiennych
- Szybki i łatwy montaż

ZAAWANSOWANA TECHNOLOGIA

- Elektroniczny blok zaworowy umożliwiający:
 - wysoki komfort jazdy z płynnym niezauważalnym przyspieszaniem i zwalnianiem
 - precyzyjne zatrzymanie kabiny
 - brak wibracji kabiny
 - zmniejszone zapotrzebowanie na energię
- Urządzenie soft-starter ułatwiające rozruch silnika
- Niski poziom hałasu

**DOSTĘPNA WERSJA
ZGODNA Z NORMĄ
PN 81.70**



GMV Polska sp. z o.o.
ul. Kubickiego 17 lok. 3
02-954 Warszawa
tel. 22 / 651 91 45
faks 22 / 858 99 69
www.gmv.pl
e-mail: info@gmv.pl



**Nr 1. GMV jest największym
na świecie producentem
hydrauliki do dźwigów (wind)
hydraulicznych.
Ponad 850.000 dźwigów jest
wyposażonych
w hydraulikę GMV**

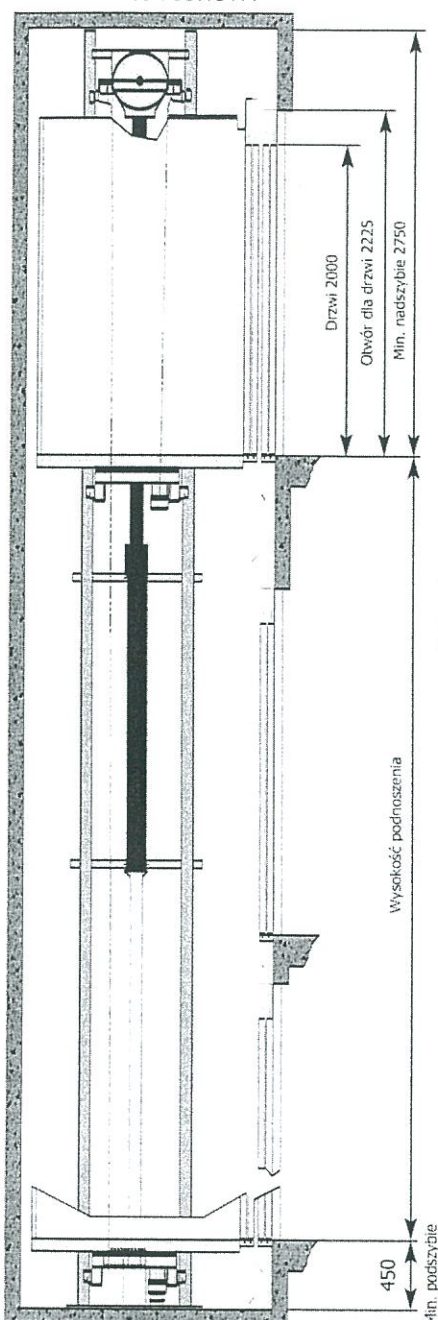
⁽¹⁾ Dźwig GREEN LIFT 81.21 spełnia wymagania dyrektywy dźwigowej 95/16/WE i aneksu I art. 2.2, jest zgodny z normą PN 81.21

**ZASTOSOWANIE
W WĘGROWIE**

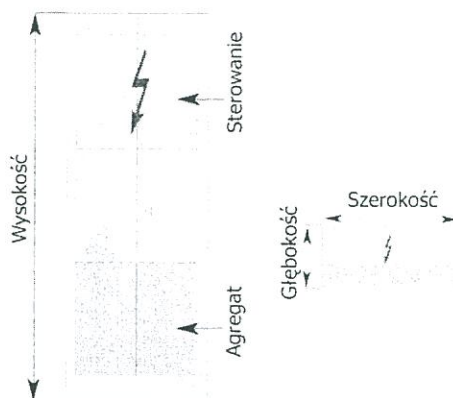
Handwritten signature or initials.

Green Lift® – Fluitronic®

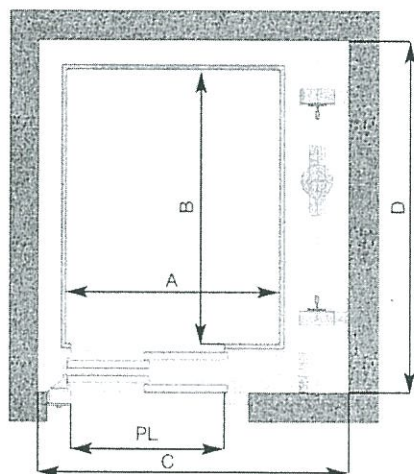
PRZEKRÓJ PIONOWY



TYP	Wymiary [mm]			Udźwig kg
	Szer.	Gleb.	Wys.	
C	870	400	2100	320-630
D	780	350	2060	320-630



PRZEKRÓJ POZIOMY



GLF 81.21 MRL-MC ZE ZMNIJSZONYM PODSZYBIEM I NADSZYBIEM

Udźwig [kg]	Ilość osób	Ilość wejść	Wymiary kabiny		Drzwi PL [mm]	Min. wym. szybu drzwi teleskopowe	
			A [mm]	B [mm]		C [mm]	D [mm]
320	4	1	900	1000	700/800	1350/1400	1450
350	4	1	800	1200	750	1350	1550
450	6	1	950	1300	800/850/900	1400/1500/1600	1650
450	6	1	1000(*)	1250(*)	800/850/900	1450/1500/1550	1600
450	6	1	1100	1100	800/900	1550	1450
480	6	2 przełot	950	1300	800/850/900	1400/1500/1600	1800
480	6	2 przełot	1000(*)	1250(*)	800/850/900	1450/1500/1550	1750
630	8	1	1100	1400	800/900	1550	1750
630	8	2 przełot	1100	1400	800/900	1550	1900

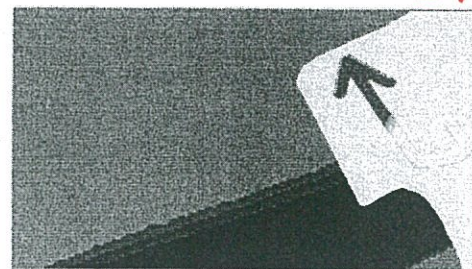
Uwaga: w przypadku drzwi ogniotrwałych należy dodać 30 mm do szerokości szybu (C+30)

Maksymalna wysokość podnoszenia = 17 m (powyżej 17 m – w uzgodnieniu z GMV)

Prędkości nominalne								
Prędkość nominalna [m/s]	Góra	0,40		0,52		0,62		0,86
	Dół	0,40	0,48(**)	0,52	0,62(**)	0,62	0,74(**)	0,86

(*) Dźwig zgodny z normą PN 81.70

(**) Możliwość zwiększenia prędkości w dół tylko z elektronicznym blokiem zaworowym



**GLF 81.21
MRL-MC**
ze zmniejszonym
podszyciem
i nadszyciem



www.gmv.pl



www.gmv.se



www.gmv.it

Niniejszy folder służy wyłącznie do celów informacyjnych. Zastrzega się prawo do wprowadzania zmian bez uprzedniego powiadomienia.

**SPRZĘTOWO POWIATOWE
W WĘGROWIE**

HK

INFORMACJA

DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

nazwa i adres: remont budynku dworca PKP w Łochowie, działka nr ew. 2052/59

inwestor: Urząd Miasta i Gminy Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

projektant: mgr inż. arch. Hanna Mieszkowska z zespołem.

Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

1. Zalecenia ogólne.

Wszystkie prace związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2003.02. 06 (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik który:

- posiada kwalifikacje do pracy na danym stanowisku,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony w zakresie znajomości przepisów BHP.

Prace budowlane związane z remontem i modernizacją budynku dworca PKP, objęte niniejszym projektem, muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej w myśl przepisów prawa budowlanego do nadzorowania i kierowania pracami konstrukcyjnymi.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych. O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani, w uzgodnieniu z inwestorem, wszyscy uczestnicy procesu budowlanego.

2. Zakres i kolejność robót związanych z remontem i modernizacją budynku dworca PKP.

2.1 Roboty związane z urządzaniem zaplecza budowy - zorganizowanie wywozu i składowania gruzu oraz mas ziemnych powstałych z prowadzonych robót rozbiórkowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych. Przygotowanie pomieszczenia

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁOCHOWIE

HK

socjalno-sanitarnego dla pracowników. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy. Należy zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nie zatrudnionych.

2.2. Roboty rozbiórkowe - przeprowadzone zgodnie z opracowanym projektem robót rozbiórkowych

2.3. Roboty budowlano- montażowe

- rozebranie dachu,
- wyburzenie ścian wewnętrznych i drewnianych stropów,
- wyburzenie klatek schodowych,
- remont fundamentów pod ścianami zewnętrznymi - uszkodzeń spowodowanych bardzo długą eksploatacją,
- wykonanie nowych fundamentów pod ścianami zewnętrznymi,
- wykonanie podłogi na gruncie na poziomie parteru i nowych stropów nad parterem i częścią piętra,
- wykonanie żelbetowej klatki schodowej
- wykonanie nowego dachu nad całym budynkiem,
- remont elewacji.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W bezpośrednim sąsiedztwie północnej elewacji budynku znajduje się zdewastowana piwnica ziemna.– piwnica i teren wokół niej są dzikim wysypiskiem śmieci. Przed przystąpieniem do prac remontowych budynku należy rozebrać piwnicę i usunąć zgromadzone śmieci. Należy usunąć z najbliższego sąsiedztwa elewacji wschodniej budynku tymczasowy obiekt usługowy (bar) wraz z wszystkimi elementami zagospodarowania terenu - wiatą, wydzielonym ogrodzeniem „ogródkiem letnim”.

4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe – obsunięcie rozbieranej ściany, przygniecenia w wyniku rozbiórek stropów, klatek schodowych, konstrukcji dachu.

Roboty budowlane – ręczne przenoszenie materiałów budowlanych, możliwość upadku, praca na wysokości.

W trakcie wykonywania robót budowlanych do zabezpieczeń osób nie zatrudnionych należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

5.Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót, firma prowadząca te roboty, zobowiązana jest do:

- przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP i P - Poż, w szczególności poprzez:

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘGROWIE

HK

- a) określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia;
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- c) ustalenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego;
- zapoznanie pracowników z ryzykiem zawodowym, związanym z pracą na danym stanowisku
- oznakowania widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa miejsc w których występują zagrożenia dla pracowników,
- zaopatrzenia pracowników w dzieł roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników.

6 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Kierownik budowy jest zobowiązany do podania w widocznych miejscach – przy wjeździe na teren budowy, oraz przy obiekcie zaplecza budowy, numerów telefonów Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Policji. Ponadto jest zobowiązany w sposób jednoznaczny oznakować wyłącznik zasilania energetycznego placu budowy.

ARCHITEKT
Hanna Mieczkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR. 408/64
Członek Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów
Nr. Rejestracyjny Ma-0538

STAROSTWO POWIATOWE
W WĘCROWIE