

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR __/U/2022
zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu r. w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a:, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Objęcie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie”**”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest objęcie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania polegającego na wykonaniu przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łochowie, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną w ramach zadania w budżecie „*Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łochowie*”.
2. Zadaniem Inżyniera Kontraktu jest:
 - 1) Na etapie przygotowania inwestycji (opracowanie projektu);
 - a) Przegląd merytoryczny Projektu i Przedmiarów opracowanych przez Wykonawcę i ich akceptacja;
 - b) Akceptacja harmonogramu finansowo – rzeczowego inwestycji przedstawionego przez Wykonawcę;
 - c) Rejestracja Dziennika Budowy w odpowiednich instytucjach, oraz zgłoszenie rozpoczęcia prac.
 - 2) Na etapie realizacji inwestycji:
 - a) Ustanowienie wielobranżowego zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (sprawującego funkcję Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami; w skład zespołu powinien wchodzić technolog oczyszczalni);
 - b) Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę;
 - c) Przekazanie placu budowy Wykonawcy;

- d) Reprezentowanie Inwestora na budowie i kontrola zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę;
- e) Kontrola realizacji inwestycji zgodnie z przyjętym harmonogramem i budżetem;
- f) Informowanie Zamawiającego o wszelkich ustaleniach dotyczących przebiegu i zaawansowania robót budowlanych, podjętych działaniach oraz o ewentualnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na terminy realizacji robót;
- g) Prowadzenie porad koordynacyjnych z wykonawcami, projektantem, Inwestorem;
- h) Kontrola jakości używanych materiałów (sprawdzanie atestów i świadectw jakości) oraz jakości wykonywanych robót ;
- i) Ocena kosztowo/finansowa zmian projektowych (robót zamiennych);
- j) Kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy;
- k) Sprawdzanie jakości wykonania robót, odbiory częściowe elementów, w tym ulegających zakryciu, zgłaszanie i egzekwowanie usunięć robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej obowiązującego standardu;
- l) Protokolarny odbiór robót budowlanych, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu wszystkich niezbędnych atestów i certyfikatów od wykonawcy robót budowlanych, sporządzenie list usterek i egzekwowanie ich usunięcia;
- m) Przygotowanie i przeprowadzenie protokolarnego odbioru końcowego inwestycji;
- n) Sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek oraz kompletności dokumentacji powykonawczej;
- o) Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- p) Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego rozliczenia inwestycji;
- q) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

3) W ramach umowy Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa:

- a) Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
- b) Wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu Wykonawcy niż ten, który został wybrany przez Zamawiającego i, z którym została podpisana umowa;
- c) Zawierać umów i zaciągać zobowiązań finansowych z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

4. Szczegółowy zakres inwestycji nad którą Inżynier Kontraktu będzie sprawował nadzór, opisany został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Koncepcji modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Łochowie w oparciu o którą wyłoniony został Wykonawca robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z doświadczeniem, wiedzą oraz potencjałem wykonawczym, zapewniającym wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

§ 2*

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 31.05.2024 r.

2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie obejmuje uczestnictwa w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego zadania objętego pełnionym nadzorem inwestorskim.
3. Termin stawienia się przedstawiciela Inżyniera Kontraktu w zaistniałej, nagłej sytuacji (m.in. awaria, pilna potrzeba, uzasadniona potrzeba), na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy: _____.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

**Treść § 2 ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ;
 - 3) SWZ;
 - 4) oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 4

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) zapłata wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zmówienia dla przeprowadzonego postępowania oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy;
 - 2) podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie procesu realizacji zadania;
 - 3) ścisła współpraca z Zamawiającym;
 - 4) skierowanie do wykonania zamówienia osób wskazanych imiennie w Wykazie osób

przedłożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inspektor wiodący-.....;
- b) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych-.....;
- c) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych-.....;
- d) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-.....;
- e) Technolog oczyszczalni ścieków-.....

4. W ramach obowiązków sprawozdawczych i informacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej lub elektronicznej wyjaśnień dotyczących realizacji umowy;
- 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji umowy, które mogą wpłynąć na dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w Nadzorze Inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5*

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców:
 - 1) nazwa podwykonawcy:
 - 2) część zamówienia:
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
- 5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 7. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**Treść § 5 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej umowie, na podstawie oferty Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie:), w tym % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym świadczenia usługi ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni funkcję Inżyniera Kontraktu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianie z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
5. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie następować na podstawie trzech faktur: dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową. Zamawiający będzie realizował płatności w następujących wysokościach:
 - 1) płatność w 2023 roku – do kwoty ____ zł brutto,
 - 2) płatność w 2023 roku – do kwoty ____ zł brutto,
 - 3) płatność w 2024 roku – pozostałe płatności.
6. Faktury częściowe wystawiane będą proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót budowlanych w oparciu o obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych robót budowlanych.
7. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

11. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji usługi;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 3) akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub
 - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 11 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy przez inną osobę niż wskazaną w § 4 ust. 3 pkt 4 umowy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 11 ust. 1 umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niewywiązanie się z jakiegokolwiek innego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy.
2. Obciążenie karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 umowy jest możliwe w przypadku, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń umowy, Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

5. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 5 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.);
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór, do czasu zakończenia realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
 - b) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą robót i koniecznością dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór;
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. pożar, zalanie, zamieszki, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,
 - d) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących - bezpośrednio lub pośrednio - znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają

charakter obiektywny,

- e) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - f) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w przedmiotowej umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług;
- 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w poniższych sytuacjach, z zastrzeżeniem, że wskutek zmiany wszystkie wymagania określone w dokumentacji przetargowej oraz ofercie Wykonawcy zostaną zachowane, a wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie podwyższeniu:
- a) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru,
 - b) zmiany sposobu wykonania umowy w obszarach: organizacyjnym, przyjętych metod i kanałów komunikacji;
- 4) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy lub gdy następuje zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy;
- 5) zmiany osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 4 umowy w przypadku zaistnienia konieczności powierzenia czynności innej osobie niż wskazanej w Wykazie osób – wówczas Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Nowy kandydat powinien spełniać co najmniej takie warunki jakie podano w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 9 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 1 lit a-d:
 - a) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
 - b) przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania przedmiotu umowy,
 - c) dokładne wyliczenie wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy w wyniku wprowadzenia przedmiotowych zmian wraz z wyjaśnieniami do tych wyliczeń.

5. W przypadku wykazania okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu.
6. W przypadku wykazania okoliczności o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić również w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, innych niż określone w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy, w sposób określony w § 8 ust. 8 umowy.
8. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi jednorazowo najwcześniej po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy na uzasadniony wniosek Strony. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa;
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny towarów konsumpcyjnych i usług, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 4% w stosunku do cen towarów konsumpcyjnych i usług ustalonych do miesiąca, w którym została zawarta umowa;
 - 3) Strona wnioskująca o zmianę sporządzi protokół, w którym określi w szczególności:
 - a) okres, za który dokonywana jest waloryzacja,
 - b) wartość wskaźnika waloryzacji,
 - c) wysokość cen towarów konsumpcyjnych i usług przed i po waloryzacji,
 - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji;
 - 4) protokół, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 3 umowy podlega zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy, a także staje się załącznikiem do umowy;
 - 5) wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji;
 - 6) waloryzacja wynagrodzenia liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania;
 - 7) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 umowy lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
 - 8) łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w § 8 ust. 8 umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika;

- 9) waloryzacji wynagrodzenia nie dokonuje się za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem;
 - 10) waloryzacja wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu;
 - 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w § 8 ust. 8 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów konsumpcyjnych i usług dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
9. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 5 umowy, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp oraz w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - d) wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone

następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: p., tel. e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy: p., tel. e-mail:

§ 11

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: