



PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2022

zawarta w dniu _____ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090,

zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*,

reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,
przy kontrasygnacie Marii Komudy - Skarbnika Gminy Łochów

a: _____

zwanym/zwaną dalej *WYKONAWCĄ*,

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej *STRONAMI*

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Modernizacja oświetlenia drogowego w sołectwach Gminy Łochów” (postępowanie nr WGKI.271.2.2022.EP). Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art.. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej umową:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Modernizacja oświetlenia drogowego w sołectwach Gminy Łochów**”. Zamówienie składa się z 7 zadań:
 - 1) **Zadanie 1: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Baczki** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla sołectw 2022”.
 - 2) **Zadanie 2: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Budziska** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla sołectw 2022”.
 - 3) **Zadanie 3: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Burakowskie** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla sołectw 2022”.
 - 4) **Zadanie 4: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Ogrodniki** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla sołectw 2022”.
 - 5) **Zadanie 5: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Ostrówek** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla sołectw 2022”.

6) **Zadanie 6: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Pogorzelec** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

7) **Zadanie 7: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Szumin** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

2. Przedmiotowe zamówienie składa się z 7 zadań, w skład których wchodzi odpowiednio następujące zakresy:

1) **Zadanie 1: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Baczki** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – przy drodze głównej (Baczki-Wieliczna), od świetlicy wiejskiej OSP Baczki w kierunku wsi Wieliczna.

2) **Zadanie 2: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Budziska** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – przy drodze głównej na od strony Gwizdał w kierunku Łochowa.

3) **Zadanie 3: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Burakowskie** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – od kanału kolejowego w stronę Budzisk i w stronę Jasiorówki.

4) **Zadanie 4: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Ogrodniki** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – na drodze głównej (Łosiewice-Stoczek) od granicy Gminy (od wsi Grabowiec) w stronę DK50.

5) **Zadanie 5: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Ostrówek** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – na ul. Fabrycznej od stacji PKP w stronę Ogrodnik.

6) **Zadanie 6: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Pogorzelec** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – przy drodze przez wieś od OSP w kierunku Kalisk.

7) **Zadanie 7: Modernizacja oświetlenia drogowego w miejscowości Szumin** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Solectw MAZOWSZE 2022”- „Mazowsze dla solectw 2022”.

Zamówienie obejmuje: demontaż 20 szt. lamp sodowych oświetlenia drogowego i montaż 20 szt. lamp typu LED. Lokalizacja – w miejscowości Szumin (ul. Jegiel, ul. Jeziorna, ul. Rybna, ul. Mlekicie, ul. Kieszek, ul. Powsinogi, ul. Kaczeniec, ul. Podleśna).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
4. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Umowa obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 26.08.2022 r.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należyłą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
- 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac,
- 5) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego stosownych atestów i certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia,
- 6) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dokumentem odbioru będą obustronnie podpisane protokoły odbioru dla poszczególnych zadań zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto), zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia, w tym za Zadanie 1:....., Zadanie 2:, Zadanie 3:, Zadanie 4:, Zadanie 5:, Zadanie 6:, Zadanie 7:,
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) dostarczenie przedmiotu umowy,
 - 2) rozładunku dostarczonych elementów,
 - 3) montażu dostarczonych elementów.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy nastąpi siedmioma fakturami – oddzielnie za każde zadanie złożone przez Wykonawcę po wykonaniu dostawy w oparciu o obustronnie podpisane bez uwag protokoły odbioru.
4. Faktury będą płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturach rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego

ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający zawiadomi właściwy organ podatkowy.
7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Dane do wystawienia faktur:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem materiałów, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w § 7 ust. 2 umowy, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta sprzętu. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Zamawiający o istnieniu wady zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,

- 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za niewykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: