

WGKI.271.4.2022.BM

Łochów, 2022-10-28

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania cenowego **dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. „Rozbudowa bazy sportowej przy szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie”.**

Zadanie realizowane z dofinansowaniem ze środków udzielonych w ramach pomocy finansowej udzielonej przez Województwo Mazowieckie w ramach *Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2022”*

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem robót objętych zamówieniem jest budowa bieżni lekkoatletycznej prostej trzytorowej wraz ze skocznią w dal na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie, w bezpośrednim sąsiedztwie boiska typu „Orlik” zgodnie z projektem budowlanym. Dodatkowo zamontowany będzie zadaszony stojak na rowery. Bieżnia będzie składała się z 60 metrowego odcinka startowego, 10 metrowej strefy bezpieczeństwa (2 m na starcie i 8 m na mecie) i 7 metrowej piaskownicy do skoku w dal. Szerokość obiektu to 4 m, na co składa się trzy tory do biegu oraz pasy bezpieczeństwa po 0,5 m z obydwu stron.

Szczegółowy opis robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dot. zadania „*Rozbudowa bazy sportowej przy szkole Podstawowej Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie*” znajduje się na stronie <http://bip.gminalochow.pl/przetarg/4691/woa-271-1-11-2022>

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

- 1) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:

- a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- f. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
- g. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- h. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
- i. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
- j. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- k. uczestnictwo w próbach i odbiorach;
- l. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/ wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;
- m. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
- n. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;

- o. sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
- p. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
- q. sprawdzenie przedstawionych dokumentacji powykonawczych;
- r. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- s. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;
- t. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;
- u. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;
- v. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- w. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;
- x. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;

2) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:

- a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;
- b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;
- c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

3) Inspektor powinien posiadać potencjał techniczny w postaci osób z uprawnieniami: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4) Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru:

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Termin realizacji zamówienia: 23.12.2022.

Termin składania ofert: 03.11.2022 r. do godz. 12:00 (dopuszcza się składanie ofert mailowo na adres: b.mech@gminalochow.pl)

Opracowała: Beata Mech, Naczelnik WGKI

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA


mgr Małgorzata Łotarska
7-ca Burmistrze