

**UCHWAŁA NR LV/377/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie, uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze jeśli przestały pełnić funkcję budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą lub leśną,
- 2) budynki lub ich części zajęte pod działalność edukacyjną w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych położone na terenie Gminy Łochów w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLIII/292/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 27 października 2021 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 08.11.2021 r., poz. 9549).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Sławomir Piotr Ryszawa**

**Załącznik do Uchwały Nr LV/377/2022  
Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2022 r.  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku  
od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień  
przedmiotowych w tym podatku**

**STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**1. OD GRUNTÓW:**

- 1) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,06 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **5,79 zł** od 1ha powierzchni.
- 3) Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **3,81 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
- 5) Pozostałych: **0,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:**

- 1) Mieszkalnych: **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **24,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 4) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń: **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałych:
  - a. garaży wolnostojących: **5,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b. budynków gospodarczych: **5,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d. innych niż wymienione pod literami a-c: **9,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. OD BUDOWLI:**

- 1) Od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: **2 %** ich wartości.