

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA  
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARU USTNEGO  
Nr RGPP 6840.39.2022  
z dnia 11.01.2023 roku**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Łopianka  
gm. Łochów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr  
349**

**I**

**Warunki formalne przystąpienia**

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
  - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
  - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości
5. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej.

**II**

**Warunki finansowe przetargu**

6. Cena wywoławcza nieruchomości **347 500,00zł /netto** słownie: **trzysta czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych i zero groszy**
7. Wadium wynosi **35 000,00 zł** słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych i zero groszy**
8. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **3 500,00 zł** słownie: **trzy tysiące pięćset złotych i zero groszy**
9. Wadium należy wpłacić :
  - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
10. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **05.01.2023 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
13. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
13. Wadium zwraca się przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

15. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia, przed podpisaniem aktu notarialnego.
16. Cena kupna pomniejszona o wpłacone wadium, może być wpłacona przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łochowie nr konta 19 9233 0001 0000 0127 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Łochów.
17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, dotyczącego kupna przedmiotowej nieruchomości.

### **III**

#### **Warunki dodatkowe**

18. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
19. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
20. Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
21. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
22. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
23. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
24. Zwycięzca przetargu wszystkie niezbędne dokumenty do sporządzenia aktu notarialnego powinien dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym razie akt notarialny nie zostanie zawarty.
25. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.
26. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.