

ZARZĄDZENIE NR 162/2022
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Łochów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/249/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łochów na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 3244) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łochów w wysokości 2,50 zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt groszy).

§ 2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, określonych w § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXVI/249/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łochów na lata 2021-2026.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu najmu za lokal objęty najmem socjalnym w wysokości 1,25 zł (słownie: jeden złoty dwadzieścia pięć groszy).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 51/2011 Burmistrza Łochowa z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne na terenie Gminy Łochów.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Burmistrz Łochowa

Robert Mirosław Gołaszewski

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 162/2022 Burmistrza Łochowa z dnia 12 grudnia 2022 r.
w sprawie stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Łochów**

Podstawą do zmian obowiązujących na terenie Gminy Łochów stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łochów jest Uchwała Nr XXXVI/249/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łochów na lata 2021-2026. Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w Gminie Łochów jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w ww. uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania.