

ZARZĄDZENIE NR 166/2022
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Łochów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały nr XXXVII/254/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łochów, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Łochów na cele rolnicze i nierolnicze zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia. Jeżeli stawki czynszu określone w załączniku nr 1 będą niższe niż 100 zł pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązkowych w tym zakresie przepisów.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiących własność Gminy Łochów w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 7. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w załączniku do Zarządzenia nr 1/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. a zwłaszcza w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej.

§ 9. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

§ 10. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Łochowa

Robert Mirosław Gołaszewski

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁOCHÓW

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka netto
1	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni 500 m ²	rok	1,00 zł / m ²
2	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe powyżej powierzchni 500 m ²	rok	500,00 zł + 0,20 zł / m ²
3	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m ²	rok	0,10 zł / m ²
4	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m ²	rok	500,00 zł plus 0,05 zł za każdy następny m ² powyżej 5000 m ²
5	Grunty przeznaczone na cele handlowe	miesiąc	6,00 zł / m ²
6	Grunty przeznaczone na cele usługowe	miesiąc	10,00 zł / m ²
7	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe	rok	0,30 zł / m ²
8	Grunty zabudowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowej, turystycznej, wychowawczej itp.	miesiąc	0,60 zł / m ²
9	Grunty przeznaczone na stadiony sportowe	rok	0,10 zł / m ²
10	Ustawienie mammobusa	dzień	200,00 zł
11	Grunty przeznaczone na organizacje imprez widowiskowych (występy cyrku, zespołów rozrywkowych, fucktraków) ustawienia wesołego miasteczka dla dzieci, dmuchany plac zabaw dla dzieci	dzień	500,00 zł
12	Nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej takimi jak stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp.	rok	200,00 zł/ za urządzenie
13	Grunty wydzierżawiane na reklamy wolnostojące	rok	200,00 zł/m ²
14	Grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych	rok	1,00 zł/ m ²
13	Grunty pozostałe niezakwalifikowane do powyższych	miesiąc	8,00zł / m ²

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 166/2022 Burmistrza Łochowa z 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Łochów

Podstawą do zmian obowiązujących na terenie Gminy Łochów stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące jej własność jest Zarządzenie Nr 47/2022 Burmistrza Łochowa z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własności Gminy Łochów na lata 2022 - 2024. Powyższe stawki czynszu na dzierżawę gruntów gminnych są niezbędne do realizacji zadań zawartych ww. zarządzeniu umożliwiającym prowadzenie właściwej gospodarki mieniem Gminy Łochów zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie.