

**ZARZĄDZENIE NR 176/2022**  
**BURMISTRZA ŁOCHOWA**

z dnia 23 grudnia 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 608 położonej  
w miejscowości Majdan gm. Łochów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XXXVII/254/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łochów, zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Nabyć na własność Gminy Łochów nieruchomość o powierzchni 0,2434 ha oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Majdan, działka nr 608 zapisaną w księdze wieczystej KW SI1W/00061453/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Węgrowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Skarbu Państwa, zarząd Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów, za cenę 42 927,00 zł (słownie: *czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych i zero groszy*).

2. Działka o numerze ewidencyjnym 608 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Majdan, Baczki, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/113/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015-12-16, poz. 11359), leży w granicach terenów obsługi komunikacji – „1KS” oraz terenów dróg publicznych - lokalnych – „3KDL”.

3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy Łochów.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łochowa

**Robert Mirosław Gołaszewski**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 176/2022 Burmistrza Łochowa**  
**z dnia 23 grudnia 2022 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 608 położonej w miejscowości**  
**Majdan gm. Łochów**

Nieruchomość o powierzchni 0,2434 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Łochów, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 608 położona jest w miejscowości Majdan gm. Łochów. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Węgrowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.139 i stanowi grunt leśny (LsVI – 0,2434 ha). Nieruchomość gruntowa na pow. 0,05 ha porośnięta w roślinnością leśną z drzewostanem sosnowym w wieku 54 lat, w pozostałej części bez drzewostanu (halizna). Działka kształtem zbliżona do trójkąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łochów w zakresie wsi Majdan, Baczki zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/113/2015 Rady Gminy Łochów z dnia 25.11.2015 r., działka nr 608 ma przeznaczenie oznaczone symbolem: 1KS - tereny obsługi komunikacji oraz 3KDL - tereny dróg publicznych - lokalne. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów. Gmina Łochów dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji w przyszłości parkingu przy cmentarzu parafialnym. Cena nabycia nieruchomości została wylicytowana w przetargu ustnym nieograniczonym, który odbył się 02.12.2022 r.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.