

UMOWA NR __/U/2023
zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu r. w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090 w imieniu której działa:

Samorządowy Dom Pomocy Społecznej „Pogodnej Starości” w Ostrówku, ul. Zaciszna 8, 07-132 Ostrówek, NIP 824-167-50-11, REGON 710015242, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Ewę Radzimirską – Dyrektora SDPS

a:, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej *STRONAMI*,

Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zakup i dostawa oleju opałowego lekkiego”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywny zakup i dostawa oleju opałowego lekkiego dla potrzeb grzewczych **Samorządowego Domu Pomocy Społecznej „Pogodnej Starości” w Ostrówku**.
2. Zakup oleju prowadzony będzie w systemie bezgotówkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Warunków Zamówienia dla przeprowadzonego postępowania oraz należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a także posiadanej wiedzy i doświadczenia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi formalne i prawne wymagane do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Olej opałowy musi posiadać właściwości fizyko-chemiczne określone w Polskiej Normie „PN-C-96024 Przetwory naftowe - Oleje opałowe” dla gatunku L-1, tj. nie gorsze niż:
 - 1) gęstość w temperaturze 15 st. C nie wyższa niż 860 kg/m³;
 - 2) wartość opałowa min. 42,6 MJ/kg;

- 3) temperatura zapłonu min. 46 st. C;
 - 4) pozostałość po koksowaniu z 10 % pozostałości destylacyjnej nie wyższa niż 0,3% m/m;
 - 5) pozostałość po spopieleniu max. 0,01 % m/m;
 - 6) zawartość siarki max. 0,15 % m/m;
 - 7) lepkość kinetyczna w temperaturze 20 st. C max 6 mm²/s;
 - 8) temperatura płynięcia max. – 20 st. C.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość sprzedawanego produktu, a także za jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami.
 4. Zamawiający w przypadku wątpliwości co do jakości oleju opałowego zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości przedmiotu umowy poprzez zlecenie wykonania badań dostarczonego oleju w uprawnionym laboratorium. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości oleju opałowego Wykonawca zobowiązany będzie:
 - 1) pokryć koszt badania;
 - 2) pokryć koszty związane z opróżnieniem zbiornika z wadliwego oleju oraz koszty związane z oczyszczeniem systemu ogrzewania;
 - 3) dokonać wymiany wadliwego oleju na wolny od wad, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) pokryć koszty związane z usunięciem ewentualnej awarii systemu ogrzewania.
 5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym zobowiązany jest dostarczyć kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 3

Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania ilości oleju opałowego, w zależności od tego co nastąpi pierwsze, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia ilości oleju opałowego z wykorzystaniem prawa opcji.

§ 4*

1. Szacunkowe zapotrzebowanie na zakup oleju opałowego w okresie realizacji umowy wynosi około 18.000 litrów.
2. Ilości oleju opałowego wskazane w § 4 ust. 1 są ilościami orientacyjnymi oszacowanymi na podstawie dotychczasowego zużycia oleju opałowego, stąd wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację dostaw w wielkościach podanych powyżej. Rzeczywista ilość oleju opałowego będzie wynikać z aktualnych potrzeb w okresie realizacji umowy, przy czym zamawiający wskazuje, że minimalny poziom realizacji zamówienia wynosi 50% szacunkowego zapotrzebowania.
3. Dostawy oleju odbywały się będą sukcesywnie w dostawach częściowych na adres: ul. Zaciszna 8, 07-132 Ostrówek.
4. Dostawy częściowe uruchamiane będą każdorazowo stosownie do bieżących potrzeb Zamawiającego na podstawie jednostronnych dyspozycji składanych telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej określających ilość oraz miejsce dostawy.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć olej opałowy w ciągu ____dnia/dni roboczego/roboczych licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego zamówienia w sposób określony w § 4 ust. 4 umowy. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać olej opałowy do obiektów Zamawiającego na własny koszt i ryzyko środkami transportu posiadającymi przepływomierze z ważnym świadectwem legalizacji oraz zapewnić realizację bezpiecznego napełnienia zbiornika w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego.
7. Dostawy oleju winny być realizowane w dni robocze Zamawiającego w godzinach 8:00-14:00.
8. W okresie realizacji umowy w przypadku większego zapotrzebowania na olej opałowy niż przewidywane Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji zwiększającej zgodnie z art. 441 ustawy Pzp zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) w ramach prawa opcji Zamawiający ma możliwość zwiększenia do 20% ilości szacunkowego zapotrzebowania zamówienia podstawowego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) Zamawiający zastrzega, iż dostawy objęte prawem opcji mają być realizowane na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego w tym z uwzględnieniem upustu udzielonego w ramach oferty;
 - 3) potwierdzeniem uruchomienia i skorzystania z prawa opcji będzie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli na w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, z którego może skorzystać kilkakrotnie do momentu osiągnięcia maksymalnego poziomu prawa opcji;
 - 4) prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy, wobec czego Wykonawca nie może składać roszczeń o niewykorzystaną część zamówienia opcjonalnego.

**Treść § 4 ust. 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 5*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdorazowo dostarczony olej opałowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zatankowanych litrów oleju opałowego i ceny jednostkowej netto za 1 litr oleju opałowego obowiązującej u producenta w dniu dostawy¹ pomniejszonej o upust cenowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, powiększone o należny podatek VAT.
2. Upust cenowy jest stały przez cały okres obowiązywania umowy i wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy: ____ % od ceny netto za 1 litr oleju opałowego obowiązującej u producenta w dniu dostawy, podawanej na oficjalnej stronie internetowej producenta.
3. W cenie jednostkowej zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i napełnienia zbiornika.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po każdorazowej dostawie częściowej na podstawie faktury wystawionej za faktycznie zatankowaną ilość oleju opałowego na rzecz Zamawiającego.

¹ Cena jednostkowa netto obowiązująca u producenta w dniu dostawy musi być podana do publicznej wiadomości na oficjalnej stronie internetowej producenta lub przekazana przez Wykonawcę wraz z fakturą.

5. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łącznie do wykorzystania kwoty _____ zł brutto.
(kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia)
6. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Samorządowy Dom Pomocy Społecznej „Pogodnej Starości”, ul. Zaciszna 8, 07-132 Ostrówek.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
- 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
8. Wykonawca do każdej faktury dołączy:
- 1) dowód wydania przedmiotu umowy, zawierający w szczególności:
 - a) miejsce i adres dostawy,
 - b) ilość zatankowanego oleju opałowego,
 - c) imię i nazwisko oraz podpis odbierającego;
 - 2) kopię świadectwa (certyfikatu) jakości oleju opałowego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8 umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**Treść § 5 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 6*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

**Treść § 6 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 umowy;
 - 2) za niedostarczenie oleju opałowego zgodnie z § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki ponad określony termin;
 - 3) za powierzenie wykonania części dostawy niezgłoszonemu Podwykonawcy - w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 5 umowy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu i organizacji świadczenia przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy jest to uzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego;
 - 2) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy;
 - 3) zwiększenia łącznej kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przed upływem terminu realizacji umowy kwota, o której mowa w § 5 ust. 5 umowy ulegnie wyczerpaniu;
 - 4) zmiany wysokości upustu zaoferowanego przez Wykonawcę, o której mowa w § 8 ust. 6 umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 8 ust. 5 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy.
6. Zmiana wysokości upustu Wykonawcy zostanie zwaloryzowana jednorazowo na poniższych zasadach:
 - 1) zmiana wysokości upustu zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z miesiącem w którym złożono ofertę w niniejszym postępowaniu, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 10% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany upustu, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany upustu przypada po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko upustu, który przysługuje Wykonawcy za wykonanie tych dostaw, które były realizowane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wysokości upustu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia

wynosi 5% (w zakresie zmniejszenia upustu).

7. Wniosek o zmianę wysokości upustu powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wysokości upustu.
8. Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 7, oceni zasadność tego wniosku.
9. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wysokości upustu Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - e) Wykonawca utracił koncesję na obrót paliwami objętych umową;
 - f) Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 10 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone

następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: p., tel. e-mail:
2. ze strony Wykonawcy: p., tel. e-mail:

§ 11

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta przetargowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: