

SZCZEGÓŁOWY OPS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Łochów w oparciu o poniższy zakres:

1. Bieżące sprzątanie niżej wymienionych ulic i placów, z wyłączeniem niedziel i świąt:
 - 1) utwardzony plac i otoczenie przy pomnikach I.J. Paderewskiego i H.J. Piotrowskiego.
 - 2) teren przy Urzędzie Miejskim,
 - 3) osiedle Centrum, ulice: Długa, Kościuszki, Chopina, Sienkiewicza, Mickiewicza, Kolejowa, Armii Krajowej, Rynkowa, Al. Pokoju, M. Sądziwicz, Sosnowa,
 - 4) osiedle Węgrowa, ulice: Ks. P. Jelinka, Waryńskiego, Krótka, 11-go Listopada, Jana Kazimierza, Parkowa, Prusa, Cicha, Sadowa, Żytnia, utwardzona część ul. Wolności, przedłużenie ul. Al. Pokoju i ulice równoległe do DK 50 i DK 62 wraz z parkingami,
 - 5) osiedle Leśna, ulice: Leśna, Sikorskiego, X-lecia Łochowa, Mała, Miła, Okrężna, Dębowa, Wspólna, Spacerowa, Zakole, Niepodległości, Matejki, I. Krasickiego, Słowackiego, Podlaska,
 - 6) osiedle Zatorze, ulice: Kwiatowa, Folwarczna,
 - 7) osiedle Laskowska, ulice: Laskowska, Stawowa (utwardzona część), Ogrodowa,
 - 8) ulice: Przemysłowa wraz z rowkiem i chodnikiem, Fabryczna wraz z dojazdem do terenów przemysłowych, Bączkowska, Świerkowa, Targowa, Żeromskiego, ul. Wyspiańskiego (od rzeki Wilżanka do ul. Żeromskiego),
 - 9) Ostrówek, ulice: Św. Jana Pawła II, Zacisza, Zwycięstwa (część utwardzona),
 - 10) Kamionna - parking utwardzony usytuowany za pomnikiem J. Piłsudskiego,
 - 11) place zabaw: plac zabaw na osiedlu Węgrowa, plac zabaw wraz z boiskiem na osiedlu Laskowska przy ul. Ogrodowej, plac zabaw przy ul. Nowowiejskiej plac zabaw i teren przyległy przy ul. Fabrycznej, plac zabaw (tzw. OSA) przy ogródkach działkowych w Łochowie vis a vis bloku przy ul. Fabrycznej 7, dwa place zabaw w Ostrówku przy blokach (wraz z przylegającym boiskiem do siatkówki) oraz teren przy plaży na tzw. Pompce w Łochowie przy ul. Myśliwskiej. W zakres sprzątania wymienionych w niniejszym punkcie placów i terenu wchodzi także ich koszenie w miarę potrzeb (min. 2 x w sezonie wegetacyjnym).
 - 12) przystanki autobusowe – wiaty, zgodnie z poniższym wykazem przystanków:

WYKAZ PRZYSTANKÓW USYTUOWANYCH PRZY DROGACH KRAJOWYCH

L.p.	Numer drogi	Kilometr	Strona Drogi	Miejscowość	Wypozażenie
1	50	256	L/P	Łochów	wiata, peron
2	50	257	L/P	Łochów	wiata, peron
3	50	260	L/P	Łojew	wiata, peron
4	50	261,5	L/P	Ostrówek	wiata, peron

5	50	262	L/P	Ostrówek	wiata
6	50	263	L/P	Ogrodniki	wiata, peron
7	50	264,5	L/P	Zagrodniki	wiata, peron
8	50	266	L/P	Zagrodniki	peron
9	62	259	L/P	Gwizdały	wiata, peron
10	62	262	L	Budziska	wiata
11	62	263	L/P	Łochów	wiata, peron
12	62	265	L	Łochów	wiata, peron
13	62	270	P	Kamionna	wiata
14	62	270	L	Kamionna	wiata
15	62	272	L/P	Twarogi	wiata
16	62	275	L/P	Wólka Papł.	wiata, peron
17	62	275	L/P	Wólka Papł.	wiata, peron
18	62	276	L/P	Kalinowiec	wiata, peron
19	62	277	L/P	Kalinowiec	wiata, peron

2. Codzienne sprzątanie niżej wymienionych ulic i placów (w tym w niedziele i święta):
 - 1) teren przy szalecie miejskim wraz z postojem Taxi i przyległym parkingiem,
 - 2) parking przy ul. Kolejowej,
 - 3) stacja PKP i teren przyległy wokół dworca PKP,
 - 4) teren wokół zajezdni autobusowej PKS,
 - 5) nowy parking P+R przy al. Łochowskiej.
3. Zimowe utrzymanie na bieżąco niżej wymienionych punktów (usuwanie śniegu, lodu, śliskości):
 - 1) teren przy Urzędzie Miejskim: chodniki i parkingi przy Al. Pokoju na wysokości UM,
 - 2) chodnik przy ul. Kolejowej – od Al. Pokoju do przedszkola, parking przy ul. Kolejowej,
 - 3) parking przy ul. 1-go Maja, teren przy szalecie miejskim i postoju Taxi,
 - 4) chodniki przy zajezdni PKS i przy budynku dworca PKP,
 - 5) chodnik przy placu gminnym przy Al. Pokoju (naprzeciwko Przychodni Rejonowej SPZOZ oraz parking przy Przychodni Rejonowej – Al. Pokoju i ul. Chopina),
 - 6) nowy parking P+R przy Al. Łochowskiej.
4. Sprzątanie (w tym zbieranie odpadów) w miarę potrzeb (na zgłoszenie telefoniczne pracownika Urzędu wiat przystankowych (innych niż wymienione w pkt. 1.12), w tym: w Karczewiźnie, w Brzuzie, Laskach, Łazach, Łopiance.
5. Sprzątanie parku Dębinka w okresie od 01 maja do 30 września w sobotę, niedzielę i inny dzień świąteczny wolny od pracy, w szczególności opróżnianie koszy na śmieci (w miarę potrzeb) wraz z zabranie odpadów, usuwanie odpadów i zabrudzeń z altan oraz pozostałego terenu Parku, a także otwieranie rano i zamykanie wieczorem toalet w parku Dębinka (w okresie od 01 maja do 30 września w soboty, niedziele i dni świąteczne, w godzinach ustalonych z Zamawiającym) wraz z oceną ich bieżącego stanu sanitarnego i posprzątaniem w miarę potrzeb (swoimi środkami i sprzętem).
6. Bieżąca obsługa i utrzymanie toalety na parkingu P+R przy Al. Łochowskiej w Łochowie

swoimi środkami i sprzętem, w tym zapewnienie środków czystości (m.in. mydło w płynie, papier toaletowy).

7. Sprzątanie i koszenie terenu przy ścieżce rowerowej przy ul. Dolnej w Łochowie (cały teren od ścieżki do ekranów oraz od ścieżki do krawędzi jezdni) wraz z wykoszeniem rowu przy ścieżce. Koszenie terenu raz w miesiącu w okresie wegetatywnym, koszenie rowu raz w roku, jesienią.
8. Koszenie terenu zieleni przyległego do ul. Świerkowej w Łochowie (teren PKP od wiaduktu do ul. Targowej) dwa razy w roku w okresie wegetatywnym.
9. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - 1) Zbieranie i usuwanie piasku z wszystkich gminnych ulic o nawierzchni utwardzonej w Łochowie oraz ul. Św. Jana Pawła II, Zwycięstwa, Zacisznej, Szkolnej i Leśnej w Ostrówku: na bieżąco w miarę potrzeb (co najmniej 1 raz w miesiącu).
 - 2) Pielęgnacja drzew, krzewów i kwiatów przy chodnikach w Łochowie poprzez:
 - a) usuwanie odrostów przy gruncie – 1 raz w miesiącu (w okresie wegetatywnym),
 - b) usuwanie odrostów z części dolnej korony – w zależności od potrzeby (co najmniej 1 raz w miesiącu, w okresie wegetatywnym),
 - c) usuwanie odrostów z części górnej (formowanie korony w kształt kuli) na osiedlu Centrum i osiedlu Węgrowska - w zależności od potrzeby (co najmniej 1 raz w roku w okresie jesienno – wiosennym),
 - d) pielęgnacja kwiatów i krzewów ozdobnych przy pomniku I.J. Paderewskiego, na parkingu przy ul. Kolejowej oraz przy parkingu na ul. 1 Maja na przeciwko Urzędu Pocztowego, wraz z podlewaniem i pieleniem roślin w okresie wiosennym i letnim w zależności od potrzeby,
 - e) zbieranie i usuwanie liści – na bieżąco.
 - 3) Koszenie trawników przy ulicach: Kościuszki, Chopina, Sienkiewicza, Fabrycznej, Świerkowej, Mickiewicza, Kolejowej, Długiej, Armii Krajowej, Rynkowej, Al. Pokoju, M. Sądziwicz, ulice na osiedlu Węgrowska, ulice na osiedlu Leśna, utwardzonej części ul. Wolności, przedłużeniu Al. Pokoju i ulic równoległych do DK 50 i DK 62 wraz z parkingami, ul. Przemysłowej, ul. Laskowskiej i Stawowej (przy części utwardzonej), ul. Ogrodowej – na bieżąco koszenie po obu stronach chodnika i po obu stronach jezdni,
 - 4) Koszenie trawy: na placach zabaw (wymienionych w pkt. 1.11) oraz na działce gminnej przy ul. Kościuszki, pas zieleni na przedłużeniu Al. Pokoju, teren przy plaży na tzw. Pompce, teren wokół rzeki Wilżanka w ciągu ul. Miłej (po obydwu stronach), przy ścieżce rowerowej przy ul. Dolnej w Łochowie (cały teren od ścieżki do ekranów oraz od ścieżki do krawędzi jezdni) – 1 raz w miesiącu w okresie wegetatywnym; koszenie rowu przy ścieżce przy ul. Dolnej (wraz z usuwaniem zakrzaczeń w rowie) – raz w roku, jesienią.
 - 5) Koszenie poboczy na drogach gminnych dwa razy w roku (w okresie wegetacji):

- Łazy – Szumin – Brzuza	- Ogrodniki – Majdan
- Budziska - Kaliska	- Gwizdały - Kaczeniec – Łazy

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - Łojki – Jerzyska | - Ogrodniki – Zagrodniki |
| - Łochów – Laski – Kamionna | - Budziska – Barchów |
| - Ostrówek – Baczki | - Baczki – Majdan |
| - Jasiorówka – Burakowskie | - Łojew - Samotrzask – Łojki |
| - Kamionna – Dąbrowa | - Baczki – Majdan |
| - Kamionna – Karczewizna | - Jasiorówka – Łopianka |
| - Łochów – Łopianka – Łojew | - Kaliska – Pogorzelec |
| - Pogorzelec - Koszelanka | - Kalinowiec – Paplin |
| - Jasiorówka - Burakowskie | - Gwizdały – Łazy - Nadkole |
| - Zambrzyniec – Matały | |

- 6) Usuwanie śniegu, lodu, śliskości: teren przy Urzędzie Miejskim - chodniki i parkingi, chodnik przy ulicy Kolejowej – od Al. Pokoju do przedszkola, parking przy ulicy Kolejowej, parking przy ul. 1-go Maja, chodniki na utwardzonej części ul Wolności, chodniki i parkingi na przedłużeniu Al. Pokoju i ulicach równoległych do DK 50 i DK 62, teren przy szalecie miejskim i postoju Taxi, chodniki przy zajezdni PKS i przy budynku dworca PKP.

10. W zakresie robót należy uwzględnić:

- 1) wywóz odpadów i nieczystości powstałych w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie z uwzględnieniem należnych opłat,
- 2) wywóz nieczystości stałych z kosztów zlokalizowanych na ulicach i placach na terenie miasta Łochów i ul. Św. Jana Pawła II w Ostrówku oraz z wiat przystankowych z załączonego wykazu - na bieżąco, z miejsc wymienionych w ust 4, w miarę potrzeb, na zgłoszenie pracownika Urzędu.
- 3) odbiór odpadów z koszy z parku „Dębinka” w Łochowie (100 szt. koszy) – odpady w workach usytuowanych w 3 wyznaczonych miejscach przy drogach – na bieżąco w miarę potrzeb (co najmniej raz w tygodniu, po zgłoszeniu przez pracownika obsługującego park).

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał zamówienie własnym sprzętem, z wykorzystaniem własnych środków i przy pomocy własnego personelu.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji usługi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym zakresem zamówienia należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 4) Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zauważonych ubytkach w jezdniach, zniszczonym mieniu (np. wiat przystankowa, kosz na śmieci) oraz sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu.