



**Mazowsze.**  
serce Polski

*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

WGKI.271.1.2023.EP

Łochów, 13.01.2023 r.

1. Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania cenowego dot. **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 420401W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4211W do działki nr ew.610 obręb 0020-Majdan w miejscowości Majdan, gmina Łochów, powiat węgrowski”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami polegającymi na budowie drogi gminnej nr 420401W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4211W do działki nr ew.610 obręb 0020-Majdan w miejscowości Majdan, o długości 254 mb. Zakres obejmuje wykonanie: robót przygotowawczych, ziemnych, podbudowy, elementów ulic, nawierzchni, oznakowania dróg i urządzenia bezpieczeństwa, robót wykończeniowych, robót związanych z wykonaniem kanału technologicznego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Zadanie dofinansowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
4. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa dot. „Budowy drogi gminnej nr 420401W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4211W do działki nr ew.610 obręb 0020-Majdan w miejscowości Majdan, gmina Łochów, powiat

węgrowski” znajduje się na stronie <http://bip.gminalochow.pl/przetarg/4811/woa-271-1-15-2022>

**5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:**

1) Organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych w ramach projektu i pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw:

- a. kompleksowy nadzór nad inwestycją;
- b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- d. w przypadku wystąpienia konieczności – bez dodatkowego wynagrodzenia – zapewni współpracę z osobą sprawującą nadzór archeologiczny nad prowadzeniem prac jak również z organami właściwymi do wydawania zezwoleń i podmiotami pełniącymi rolę organów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- e. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- f. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
- g. sprawdzanie ilości i jakości wbudowanego materiału, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- h. prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowanie ewentualnych obszarów problemowych oraz zarekomendowanie działań zapobiegawczych;
- i. czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Przewiduje się narady techniczne organizowane w miarę potrzeb nie częściej niż raz w miesiącu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania;
- j. sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- k. uczestnictwo w próbach i odbiorach;
- l. kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji

obsługi

i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi/ wbudowywanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski;

m. sprawowanie nadzoru nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;

n. rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia;

o. sprawdzenie pod względem ilościowym nakłady rzeczowe i zastosowane ceny wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;

p. powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;

q. sprawdzenie przedstawionej dokumentacji powykonawczych;

r. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

s. kontrola rozliczeń budowy, sprawdzanie kosztorysów i obmiarów;

t. sprawdzanie zgodności przedmiarów z zakresem rzeczowym zadania;

u. przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami umowy;

v. współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;

w. końcowe rozliczenie przedsięwzięcia;

x. zapewnienie obsługi gwarancyjnej i wynikającą z uprawnień wykonywanych w ramach rękojmi;

**2) Inspektor Nadzoru, w ramach umowy na roboty, nie będzie miał prawa:**

a. zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z jego umowy;

b. wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa;

c. zawierać umów z Wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

**6. Inspektor powinien posiadać potencjał techniczny w postaci osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,**

## **7. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru:**

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, zaoferowane w Ofercie Wykonawcy, winno obejmować wszystkie czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**8. Termin realizacji zamówienia:** ustala się na czas wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa drogi gminnej nr 420401W na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4211W do działki nr ew.610 obręb 0020-Majdan w miejscowości Majdan, gmina Łochów, powiat węgrowski”.

**9. Termin składania ofert:** 20.01.2023 r. na e-mail: [e.pietrzak@gminalochow.pl](mailto:e.pietrzak@gminalochow.pl) (do godz. 10:00)

Z up. Burmistrza

mgr Małgorzata Łotarska

Z-ca Burmistrza

Opracowała: Elżbieta Pietrzak- inspektor ds. inwestycji.