

Łochów, dnia 17 stycznia 2023 r.

## **WYKONAWCY**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Łochów – etap II”, numer postępowania WOA.271.1.13.2022*

### **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU CZYNNOŚCI WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający – Gmina Łochów, działając na podstawie art. 16 i 17 oraz art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w związku z uznaniem zasadności informacji przekazanej przez Wykonawcę, unieważnia przeprowadzoną czynność wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanej w dniu 11 stycznia 2023 roku oraz zawiadamia o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

#### Uzasadnienie

Zamawiający w dniu 11 stycznia 2023 r. dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu informując jednocześnie o wyborze Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz udostępnił informację o wyborze na stronie prowadzonego postępowania. W odpowiedzi na ww. informację o wyborze Wykonawca COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk wniósł zastrzeżenia do czynności wyboru najkorzystniejszej oferty poprzez wskazanie, że wybrana oferta została skalkulowana w oparciu o błędną stawkę podatku VAT, bowiem budynek komunalny przy ulicy Fabrycznej 3 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i tym samym objęty jest stawką podatku VAT w wysokości 8%, a nie jak przyjęto w ofercie wybranej 23% dla całego zadania. Zatem oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny z uwagi na nierozróżnienie stawki VAT dla każdego z zadań i wobec powyższego podlega odrzuceniu. W związku z uzyskaną informacją, Zamawiający zauważył popełniony przez siebie błąd i podjął decyzję o unieważnieniu czynności wyboru oferty najkorzystniejszej postępowania oraz o unieważnieniu postępowania z uwagi na to, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, ponieważ niektórzy Wykonawcy wskazali w ofercie jedną stawkę Vat 23%, a niektórzy dwie stawki Vat 8% i 23%. Zamawiający w celu prawidłowego porównania cen ofert powinien szczegółowo zbadać stawkę Vat

wskazaną przez wykonawców z uwagi na odpowiedzialność zamawiającego za prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Mając na uwadze powyższe, jak również fakt, iż minął już okres związania z ofertą uznać należy, iż zasadne jest unieważnienie czynności wyboru najkorzystniejszej oferty i unieważnienie przedmiotowego postępowania.

*Z up. Burmistrza*

*mgr Małgorzata Łotarska*

*Z-ca Burmistrza*

***Pouczenie:***

*Zamawiający informuje, że wobec czynności zamawiającego przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).*

*Sporządziła: Anna Kołodziejska*