

Załącznik Nr 12

**PROJEKT UMOWY**  
**Umowa nr /2023**  
**zawarta w dniu ..... r. w Łochowie**

**pomiędzy**

(nazwa jednostki organizacyjnej, adres)  
działającej w imieniu  
Gminy Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

reprezentowaną przez:

1. Panią/a- (imię i nazwisko ) Dyrektora (nazwa jednostki organizacyjnej)
2. Panią - (imię i nazwisko ) - Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania cenowego, numer postępowania: CUW.ZC.3.2023. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwana dalej „umową”

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa materiałów biurowych do:  
**(nazwa jednostki organizacyjnej, adres)**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sprzedaż oraz sukcesywną dostawę fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów biurowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **Załącznik nr (...) Formularz cenowy** do umowy.
4. Określona w **Załączniku nr (...)** do Umowy ilość materiałów biurowych jest ilością szacunkową i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości asortymentu faktycznie zakupionego przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy.
5. Rzeczywista ilość zakupionych materiałów biurowych będzie wynikać z aktualnych potrzeb Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji ilościowych przedmiotu zamówienia, a w przypadku zakupu większej ilości materiałów biurowych niż szacowane, materiały te rozliczane według cen jednostkowych wynikających z Formularza cenowego, pod warunkiem nieprzekroczenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r.

## § 4\*

1. Dostawy materiałów biurowych odbywać się będą sukcesywnie w dostawach częściowych na podstawie jednostronnych dyspozycji Zamawiającego składanych telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, określających ilość i rodzaj asortymentu.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiane materiały biurowe do siedziby Zamawiającego na własny koszt i ryzyko w **ciągu (.....) dni roboczych** licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego zamówienia w sposób określony w § 4 ust. 1 umowy.
3. Dostawy przedmiotu umowy winny być realizowane w dni i godziny pracy Zamawiającego

*\*Treść § 4 ust.2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakościowej na dostarczone w ramach danej dostawy częściowej materiały.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków ilościowych bądź asortymentowych lub wad jakościowych, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia braków lub wad.
6. W przypadku stwierdzenia braków lub wad, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub wymiany reklamowanego asortymentu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną.

## § 6

1. Wynagrodzenie, obliczone zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... **zł brutto** (słownie) ..... **00/100 zł.**
2. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Ceny przedmiotu umowy obejmują jego wartość, wszystkie określone prawem podatki (w tym podatek VAT) oraz inne koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty transportu do jednostki organizacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
5. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).
8. Faktury należy wystawiać po każdorazowej dostawie częściowej.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający zastrzega, że ma prawo niezrealizowania Umowy w pełnej wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zamówień o wartości nie niższej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1.
11. Wykonawca będzie wystawiać faktury na dane:

**Nabywca:**

Gmina Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75  
07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

**Odbiorca:**

(Nazwa placówki, gdzie dostarczono produkty)

§ 7

- 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości **cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy** w przypadku zmiany ceny produktów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości **cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy** w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy – wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosić będzie co najmniej 10 %.
- 3) Warunkiem zmiany **cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy** Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na cenę przedmiotu umowy;
- 4) Łączna maksymalna wartość zmiany **cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy** Wykonawcy może wynieść do 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
- 5) Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 2;
- 6) Wykonawca po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę **cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy**;
- 7) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen związanych z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za asortyment będący przedmiotem umowy.
- 8) Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6, oceni zasadność tego wniosku.
- 9) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty wskazanej w zawartym Aneksie, obejmując wyłącznie dostawy w części niezrealizowanej w okresie wskazanym w Aneksie.

## § 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia: zmiany cen artykułów objętych ofertą w stosunku do cen deklarowanych w ofercie, potwierdzających się nieterminowych, niekompletnych i nieodpowiedniej jakości dostaw.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku powtarzającego się nieterminowego płacenia rachunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie dostawy częściowej w wysokości 2% wartości brutto danej dostawy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru dostawy częściowej braków jakościowych lub ilościowych w wysokości 1% wartości brutto danej dostawy za każdy

dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie braków jakościowych lub ilościowych.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Odbiorcę nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego rachunku, faktury, faktury VAT na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Odbiorcy.
5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 50% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - a) zwiększenia łącznej kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przed upływem terminu realizacji umowy kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy ulegnie wyczerpaniu.
  - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany podatku od towarów i usług.
  - c) zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją cen jednostkowych netto asortymentu będącego przedmiotem umowy.
  - d) zwiększenia zapotrzebowania na asortyment przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków w §10 ust. 6 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony w § 10 ust. 2 umowy katalog zmian umowy.
5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane

zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony w tym między innymi:

- a) zmiana danych teleadresowych Stron,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
7. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
  8. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
  9. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
  10. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  12. Integralną część Umowy stanowi:
    - 1) Zaproszenie do składania ofert
    - 2) Załącznik Nr 12 – Formularz oferty,
    - 3) Załącznik Nr (...) – Formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....