

**UCHWAŁA NR LXI/417/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Łochowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi Skarżących na działalność Burmistrza Łochowa, Rada Miejska w Łochowie uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Łochowie, który poinformuje wnoszących skargę o sposobie jej załatwienia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łochowie

**Sławomir Piotr Ryszawa**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr LXI/417/2023 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 22 lutego 2023 r.  
**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Łochowa**

W dniu 18 stycznia 2023 r. (nr. ew. 1024) do Rady Miejskiej w Łochowie wpłynęła skarga Skarżących, dotycząca działalności Burmistrza Łochowa w zakresie osoby odpowiedzialnej za udzielanie odpowiedzi na pisma skierowane do Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Na podstawie § 72b ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Łochów stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/191/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łochów, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łochowie Nr LXIV/455/2018 z dnia 1 października 2018 r. oraz Nr XXXVIII/262/2021 z dnia 26 maja 2021 r., Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie skierował skargę do Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w zakresie opracowania stanowiska w tej sprawie.

Powyższa skarga była przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 6 lutego 2023 r., a następnie w dniu 20 lutego 2023 r. została przedłożona Radzie Miejskiej w Łochowie wraz z wypracowanym stanowiskiem.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu 6 lutego 2023 r. ustaliła, że Skarżący nie otrzymali pisemnych odpowiedzi na pismo z dnia 4 sierpnia 2016 roku, podanie z dnia 11 czerwca 2018 roku oraz trzy pisma z dnia 15 listopada 2018 roku. Komisja wysłuchała wyjaśnień Zastępcy Burmistrza Łochowa, że w tamtym czasie ówczesny Sekretarz Gminy Łochów prowadził rozmowy ze Skarżącymi. Skarżący ustalenia pisemne otrzymali dopiero pismem o numerze RPO.2501.1.2022 z dnia 6 października 2022 roku. Ponadto na posiedzeniu uzyskano informację, że Skarżący zalegają w opłatach za dostarczenie ciepła od 2016 roku, kiedy to w grudniu w 2015 roku otrzymali informację o podwyżce czynszu. Skarżący nie zgodzili się z tą podwyżką i od 2016 roku opłacali w poprzedniej wysokości czynsz oraz opłatę za centralne ogrzewanie. Natomiast od 2018 roku Skarżący płacą jedynie czynsz nie regulując opłat za centralne ogrzewanie. Po każdym otrzymaniu wezwania do zapłaty prowadzone były rozmowy ze Skarżącymi, którzy nie zgadzając się z podwyżką, zarzucali brak kompetencji oraz niestosowanie się do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu Cywilnego. Skarżący kwestionowali również umowę zawartą pomiędzy urzędem, a wspólnotą mieszkaniową, dotyczącą ponoszenia kosztów ogrzewania. W związku z ciągłym brakiem rozwiązania sprawy w 2021 roku została ona skierowana do Kancelarii Prawnej w celu ustosunkowania się do zarzutów Skarżących. W maju 2022 roku na spotkaniu ze Skarżącymi przedstawiono stanowisko Kancelarii, jednak nie zostało ono przez Skarżących przyjęte. Skarżący poprosili o zorganizowanie spotkania, w którym uczestniczyć będzie radca prawny i do takiego spotkania doszło 30 sierpnia 2022 roku. Skarżący nadal nie zgadzali się ze stanowiskiem przygotowanym przez Kancelarię Prawną. W związku z tym, że należności nadal nie były uregulowane, w dniu 6 października 2022 roku skierowano do Skarżących pismo zawierające stanowisko oraz stan zadłużenia. Następnie w dniu 7 listopada 2022 r. wpłynęło do urzędu

pismo, w którym Skarżący podtrzymał swoje stanowisko, a 28 grudnia 2022 r. skierowana została do Skarżącego odpowiedź podtrzymująca stanowisko urzędu z dnia 6 października 2022 roku. Ponadto wskazać należy, że zgodnie z Kodeksem Cywilnym art. 688<sup>1</sup> paragraf 1 „Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na jego utrzymaniu, którzy nie są w stanie utrzymać się samodzielnie.”. Wobec czego skierowanie pisma do wszystkich zameldowanych pełnoletnich członków rodziny było uzasadnione.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na komisji w dniu 6 lutego 2023 r. zapoznała się z korespondencją między Skarżącym, a Urzędem Miejskim w Łochowie oraz z przedłożoną dokumentacją w sprawie. Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z dokumentacją i wyjaśnieniami ustalili przedmiotową skargę za bezzasadną.

W związku z powyższym Rada Miejska w Łochowie po rozpatrzeniu przedmiotowej skargi i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje przedmiotową skargę za bezzasadną.