

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARU USTNEGO**

Nr RGPP 6845.2.2023(WS)

z dnia 04.04.2023 roku

**na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Gwizdały
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 82, 83, 84 ,85**

I

Warunki formalne przystąpienia

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
 - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

II

Warunki finansowe przetargu

4. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **690,00zł/netto** słownie: **sześćset dziewięćdziesiąt** złotych i zero groszy
5. Wadium wynosi **20,00 zł** słownie: **dwadzieścia złotych i zero groszy**
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **100,00 zł** słownie: **sto złotych i zero groszy**
7. Wadium należy wpłacić :
 - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta **74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.**
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **30.03.2023 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

III

Warunki dodatkowe

14. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
15. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki

przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

- 16.** Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
- 17.** Zastrzega się nie dopuszczenie osoby, która z przyczyn leżących po jej stronie nienależycie wywiązała się ze wcześniejszych umów dzierżaw, co organizujący przetarg jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 18.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 05.05.2022 r., w kancelarii Urzędu Miasta w Łochowie ul. Aleja Pokoju 75 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
- 19.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łochowie, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 20.** Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 21.** W przetargu winni uczestniczyć obydwoje współmałżonkowie, jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, winien on posiadać oświadczenie współmałżonka, w którym wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości z majątku wspólnego (nie dotyczy osób posiadających rozdzielność majątkową).
- 22.** W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 23.** W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.