

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA  
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARU USTNEGO**

**Nr RGPP 6845.1.2023(WS)**

**z dnia 04.04.2023 roku**

**na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Kamionna  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 37/1, 37/3**

**I**

**Warunki formalne przystąpienia**

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
  - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
  - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

**II**

**Warunki finansowe przetargu**

4. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **450,00zł/netto** słownie: **czterysta pięćdziesiąt złotych i zero groszy**
5. Wadium wynosi **20,00 zł** słownie: **dwadzieścia złotych i zero groszy**
6. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **100,00 zł** słownie: **sto złotych i zero groszy**
7. Wadium należy wpłacić :
  - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta **74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.**
8. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **30.03.2023 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,.
11. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
12. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
13. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

**III**

**Warunki dodatkowe**

14. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
15. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki

przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

- 16.** Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
- 17.** Zastrzega się nie dopuszczenie osoby, która z przyczyn leżących po jej stronie nienależycie wywiązała się ze wcześniejszych umów dzierżaw, co organizujący przetarg jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 18.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 05.05.2022 r., w kancelarii Urzędu Miasta w Łochowie ul. Aleja Pokoju 75 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa przetargu, celem sprawdzenia przez komisję przetargową, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
- 19.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łochowie, I piętro oraz zamieszczona na stronie BIP urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 20.** Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 21.** W przetargu winni uczestniczyć obydwoje współmałżonkowie, jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków, winien on posiadać oświadczenie współmałżonka, w którym wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości z majątku wspólnego (nie dotyczy osób posiadających rozdzielność majątkową).
- 22.** W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
- 23.** W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.