

**UCHWAŁA NR LXII/425/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XLVIII/336/2022 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów uchwalonego Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łochów, Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, Uchwałą Nr IV/25/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów dla działek nr ew. 181/1, 181/2, 181/3, położonych w obrębie wsi Twarogi oraz Uchwałą Nr IV/26/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów dla terenu wsi Ostrówek.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje treść zapisów zawartych w §59 pkt 4 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/24/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 1767 z dnia 6 lutego 2019 r.), zmienionego Uchwałą Nr XL/279/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 7256 z dnia 13 sierpnia 2021 r.).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów – nowe brzmienie §59 pkt 4: „zakaz lokalizacji:

- a) działalności związanej z demontażem i składowaniem części używanych samochodów maszyn,
- b) zabudowy usług zdrowia,

c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Łochowie stwierdza, że:

- 1) Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 20 stycznia 2023 r.
- 2) W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie rozstrzyga, co następuje:

W planie miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/425/2023

Rady Miejskiej w Łochowie

z dnia 29 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę