

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 1-2

Część 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Jodłowej w Łochowie (w ramach zadania w budżecie pn. *Budowa drogi gminnej ul. Jodłowej*)

Zakres projektu określa załącznik graficzny. Należy zaprojektować drogę o przekroju ulicznym (konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej) z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość drogi ok. 70 m. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury ZRiD - z podziałem działek, z przeniesieniem własności działek na Gminę (przewidywana ilość - 2 działki). Gmina Łochów dla ww. posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Część 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Spokojnej w Łochowie (w ramach zadania w budżecie pn. *Budowa ulicy Spokojnej w Łochowie cz. II*)

Zakres projektu określa załącznik graficzny. Należy zaprojektować: - drogę o przekroju ulicznym (konstrukcja nawierzchni zostanie ustalona na etapie koncepcji) z chodnikiem jednostronnym (z kostki betonowej) wraz z kanalizacją deszczową. Łączna długość drogi ok. 220 m.- sieć kanalizacji sanitarnej w projektowanym odcinku drogi z wpięciem do istniejącej sieci. Gmina Łochów dla ww. drogi posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wymagania dla Części 1 (procedura ZRiD):

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować dokumentację projektową na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz na pozwolenie na budowę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji na zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) oraz ostatecznego pozwolenia na budowę.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji ZRiD oraz pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca winien uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy.
- 5) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów oraz inne wymagane do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi, która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez

- instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 8) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
 - 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
 - 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 11) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
 - 13) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
 - 14) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
 - 15) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 16) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 17) Opracowanie powinno zawierać:
 - Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
 - Uzgodnienia i opinie;
 - Dokumentację geodezyjno – kartograficzną w zakresie opracowania map zawierających projekty podziału nieruchomości niezbędnej do prawidłowego wydzielenia działek - **5 egzemplarzy**;
 - Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
 - przedmiar robót (w wersji PDF i ath) – **2 egzemplarze**;
 - kosztorys inwestorski (w wersji PDF i ath) - **2 egzemplarze**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
 - wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
 - inne dokumentacje wymagane przepisami.

Wymagania dla Części 2 (bez ZRiD):

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

1. Należy przygotować dokumentację projektową na pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia).

2. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).
3. Wszystkie obiekty należy zaprojektować w taki sposób, aby zmieściły się w granicach działek drogowych. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury ZRID.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca winien uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
6. Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji przebiegu drogi (chodnika, pobocza utwardzonego), która będzie uwzględniała najkorzystniejsze rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem możliwych kolizji i problemów. Wykonawca na etapie opracowywania koncepcji przedstawi w formie pisemnej, schemat kolejności uzyskiwanych decyzji i pozwoleń wraz z wskazaniem przedziału czasowego. Koncepcję należy przygotować w formie graficznej i opisowej w 1 egzemplarzu.
8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
11. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód właścicieli działek przez które przechodzi inwestycja niezbędnych do oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - jeżeli będą wymagane.
14. W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
15. Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
16. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które

mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

17. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.

18. Opracowanie powinno zawierać:

- Projekt budowlano - wykonawczy – **5 egzemplarzy**;
- Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – **2 egzemplarze** – jeżeli będzie wymagany;
- przedmiar robót (w wersji PDF i ath)– **2 egzemplarze**;
- kosztorys inwestorski (w wersji PDF i ath)- **2 egzemplarze**;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **2 egzemplarze**;
- wersję elektroniczną całego opracowania – **1 płyta**.
- inne dokumentacje wymagane przepisami.