

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zadania należy zaprojektować prace termomodernizacyjne wynikające z audytu energetycznego (wskazany wariant optymalny, **na stronach 32-33 audytu**, audyt stanowi załącznik do zapytania).

W celu doboru pompy ciepła oraz zasobników na wodę, zgodnie z zaleceniami audytora należy zamontować oddzielny wodomierz wraz z systemem rejestracji przepływu (pomiar co jedną godzinę). Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować na potrzeby funkcjonowania pompy ciepła, w tym celu w projekcie należy przewidzieć rozdzielanie instalacji elektrycznej (na dwa PPE: na potrzeby pompy ciepła z fotowoltaiką oraz na pozostałe potrzeby obiektu).

W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac:

- 1) Należy przygotować projekt architektoniczno-budowlany, PZT i projekt techniczny oraz uzyskać pozwolenie na budowę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane).
- 3) Dokumentacja projektowa powinna zawierać kompletność wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca winien uzyskać wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne do wykonania opracowania a wymagane przepisami szczególnymi lub przez właściwe organy – jeżeli będą wymagane.
- 5) Wykonawca winien uzyskać mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji rozbudowy i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w oparciu o zalecenia i wytyczne Zamawiającego, z uwzględnieniem uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej.
- 8) Wykonawca winien wykonać pomiary, badania i obliczenia techniczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 9) Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektów objętych inwestycją.
- 10) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 11) Wykonawca winien wykonać na własny koszt ewentualne dokumentacje projektowe i opracowania nie przewidziane w opisie a związane wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających.

- 12) W zakres zamówienia wchodzi ponadto: przygotowanie odpowiedzi i modyfikacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (jako dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia publicznego) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
- 13) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii w zakresie rozwiązań równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania robót rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych.
- 14) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 15) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia wniosków o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
- 16) Opracowanie powinno zawierać:
 - projekt architektoniczno-budowlany, PZT i projekt techniczny – **4 egzemplarze**;
 - przedmiar robót – **1 egzemplarz**;
 - kosztorys inwestorski - **1 egzemplarz**;
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **1 egzemplarz**;
 - wersja elektroniczna elementów projektu w wersji edytowalnej (DWG,ATH,WORD) oraz PDF – **1 płyta**.
 - inne dokumentacje wymagane przepisami.