



ZALĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA

**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR \_\_/2015

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy: Gminą Łochów, mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, reprezentowaną przez Mariana Dziecioła - Burmistrza Łochowa, *zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM*

a: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:  
*zwanym dalej WYKONAWCĄ,*

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania cenowego pn. **Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do istniejącego budynku administracyjno-biurowego przy OSP w Łochowie Fabrycznym w ramach inwestycji „Termomodernizacja budynku OSP Łochów Fabryczny” numer postępowania: ZBZ.271.2.23.2015, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:***

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pn.: Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do istniejącego budynku administracyjno-biurowego przy OSP w Łochowie Fabrycznym w ramach inwestycji „Termomodernizacja budynku OSP Łochów Fabryczny” polegające na dostawie i montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do istniejącego budynku administracyjno-biurowego przy OSP w Łochowie Fabrycznym, działka nr 4340/8.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) Demontaż istniejących okien i drzwi, wykucie z muru podokienników, demontaż ościeżnic.
  - 2) Okna zaprojektowane w odniesieniu do istniejącej stolarki w budynku, ramy w kolorze ciemny brąz RAL 8015, profile 3- szybowe, szklenie szybami zespolonymi. Okna wyposażone w nawiewniki okienne zamykane ręcznie, przepływ powietrza powyżej 45[m<sup>3</sup>/h]. Ilość sztuk wg informacji na rzutach oraz zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność przygotowania miejsca osadzenia zestawu okiennego. Zestawy okienne winny być fabrycznie wykończone i przygotowane do montażu w otworze okiennym.
  - 3) Parapety zewnętrzne – ze względu na dalsze prace termomodernizacyjne w roku 2016 rezygnuje się z montażu parapetów zewnętrznych. W zakres zamówienia wchodzi zabezpieczenie ściany przed zaciekami.
  - 4) Drzwi zewnętrzne – drewniane, pełne płycinowe i stalowe pełne do piwnicy.
  - 5) Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi (fabrycznie wykończoną).
3. Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami oraz informacjami w nich zawartymi.



4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego, należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm.
5. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia.

## § 2

Termin wykonania zamówienia określonego w § 1 strony określają na dzień 30.11.2015 r.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i przekazanie terenu robót,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zakres określony w § 1 umowy,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku robót obiektów, nawierzchni lub instalacji,
  - 4) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż.,
  - 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) ponoszenie kosztów dostawy mediów na budowę, a także kosztów wywozu i utylizacji odpadów powstałych przy robotach budowlanych,
  - 7) bieżące informowanie zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
  - 8) należyte oznakowanie miejsca robót i należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania robót,
  - 9) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie



im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,

- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane (wszelkie koszty związane z kompletowaniem wymienionych dokumentów ponosi Wykonawca),
  - 14) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu stolarki okiennej i drzwiowej zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu do akceptacji dokumenty w postaci certyfikatów i atestów stolarki.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych we własnym zakresie.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi lub aprobatami technicznymi o ile dla danego wyrobu nie ustalono innej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych (na koszt Wykonawcy).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przeprowadzenia stosownych badań zastosowanych materiałów bądź robót budowlanych w razie powzięcia podejrzenia, iż nie spełniają one założonych w umowie norm jakościowych. W przypadku, jeżeli badania potwierdzą podejrzenia Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Cena realizacji zamówienia została podana przez wykonawcę w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją robót.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową – w oparciu o protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi po zaakceptowaniu robót przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.



2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, w tym: niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (materiały i robociznę) na okres 60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie przekazania jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy ponosi wykonawca.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po oddaniu do eksploatacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, w ciągu 60 miesięcy od dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.



## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycemu mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.



### § 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
2. Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niewystawienia faktury, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zaproszenie do składania ofert,
2. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**