

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2023

W dniu _____ r. w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, *zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM*,
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: _____, *zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ*,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI,

Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2023 roku – zadanie 2”, numer postępowania WOA.271.2.15.2023.AK. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na odebraniu, transporcie i utylizacji odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Łochów w ramach zadania w budżecie pn.: **„Usuwanie azbestu z gminy Łochów w 2023 roku”**.
2. Zakres umowy obejmuje odbiór, transport i utylizację około 135,000 Mg odpadów zawierających azbest (odpad zdjęty z dachów, złożony na nieruchomościach na paletach lub w workach big-bag). Wskazana ilość jest ilością szacunkową i może ulec zmianie w zależności od jednostkowej ceny wskazanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami zawierającymi azbest.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem usługi, będących w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności wykazu zawierającego adresy nieruchomości, z których należy odebrać odpady niebezpieczne zawierające azbest.
 - 2) odebranie przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami,
 - 2) zapewnienie odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi,
 - 3) powiadomienie właściciela nieruchomości na min. 3 dni przed planowanym terminem odbioru odpadu,
 - 4) wydanie właścicielowi posesji, z której będą zbierane odpady protokołu z przekazania odpadu,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: do dnia 31.10.2023 r.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia w oparciu o cenę jednostkową podaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Cena jednostkowa za odbiór 1 Mg wyrobów zawierających azbest wraz z załadunkiem, transportem i utylizacją wynosi _____ zł brutto, (słownie: _____), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty _____ zł brutto (słownie: _____ brutto).
4. Cena jednostkowa wskazana w § 4 ust. 2 umowy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wystawionej za całą wykonaną usługę następujące dokumenty:

- 1) protokół odbioru robót,
- 2) protokoły wystawione dla właścicieli nieruchomości – po 1 egz.,
- 3) KPO potwierdzająca przekazanie odpadów na składowisko – 1 egz.,
- 4) Zdjęcia (w wersji elektronicznej) min. 10 szt. wykonane na każdym etapie prac, tj.: odbioru od właściciela nieruchomości, transportu, przekazania na składowisko,
- 5) Oświadczenie o treści: „Oświadczam, że prace związane z odbieraniem, transportem i utylizacją odpadów zawierających azbest były wykonane z zachowaniem zasady najwyższej staranności oraz obowiązującymi przepisami (w tym gospodarki odpadami), a także posiadaną wiedzą i doświadczeniem. Ponadto oświadczam, że po zakończeniu prac teren każdej posesji, z której odbierane były odpady został uporządkowany i oczyszczony z azbestu. W czasie realizacji usługi nie wyrządzono szkód (lub: wyrządzone szkody w czasie realizacji usług naprawiono).” Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

8. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 5

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu jeśli przedmiot umowy został zrealizowany wadliwie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 6 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - e) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 7 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 8

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: p., tel. e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy: p., tel. e-mail:

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu;
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: