

**UCHWAŁA NR LXVIII/470/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr LV/379/2022 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej, Rada Miejska w Łochowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów uchwalonego Uchwałą Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, Uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, Uchwałą Nr IV/25/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów dla działek nr. ew. 181/1, 181/2, 181/3 położonych w obrębie wsi Twarogi oraz Uchwałą Nr IV/26/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów dla terenu wsi Ostrówek.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje treść zapisów zawartych w §45 pkt 4 lit. a obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów, uchwalonego Uchwałą Nr IV/24/2018 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1767 z dnia 6 lutego 2019 r.), zmienionego Uchwałą Nr XL/279/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7256 z dnia 13 sierpnia 2021 r.) oraz Uchwałą Nr LXII/425/2023 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4277 z dnia 06 kwietnia 2023 r.)

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów – nowe brzmienie §45 pkt 4 lit. a: „*maksymalna wysokość budynków:*

- *na terenie oznaczonym symbolem UM4.1: 20 m,*

- *na terenach oznaczonych symbolami UM4.2, UM4.3: 10 m,”*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów w części tekstowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łochowie stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2023 r. do 3 sierpnia 2023 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 18 sierpnia 2023 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łochowie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łochowie rozstrzyga, co następuje:

1. W planie miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/470/2023

Rady Miejskiej w Łochowie

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**