

**UCHWAŁA NR LXIX/473/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz.70 ze zm.) Rada Miejska w Łochowie, uchwała co następuje:

§ 1. Określa się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze jeśli przestały pełnić funkcję budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą lub leśną,
- 2) budynki lub ich części zajęte pod działalność edukacyjną w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych położone na terenie Gminy Łochów w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 3) budynki lub ich części i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem budynków lub ich części i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LV/377/2022 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 07.11.2022 r., poz. 11345) oraz uchwała Nr LIX/392/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LV/377/2022 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w tym podatku (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 12.01.2023 r., poz. 392)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. OD GRUNTÓW:

- 1) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: **1,22 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: **6,66 zł** od 1 ha powierzchni.
- 3) Zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **0,71 zł** od 1 m² powierzchni.
- 4) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: **4,39 zł** od 1m² powierzchni.
- 5) Pozostałych: **0,33 zł** od 1 m² powierzchni.

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) Mieszkalnych: **1,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: **28,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń: **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 5) Pozostałych:
 - a. garaży wolnostojących: **6,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b. budynków gospodarczych: **6,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d. innych niż wymienione pod literami a-c: **10,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. OD BUDOWLI:

- 1) Od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych: **2 %** ich wartości.