

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA  
DO DRUGIEGO NIEOGRANICZONEGO  
PRZETARU USTNEGO  
Nr RGPP 6840.32.2023  
z dnia 08.12.2023 roku**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 3765/220329  
w gruncie –działka 936 położona w miejscowości Ostrówek gm.  
Łochów**

**I**

**Warunki formalne przystąpienia**

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
  - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
  - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości

**II**

**Warunki finansowe przetargu**

5. Cena wywoławcza nieruchomości **104 000,00zł /brutto** słownie: **sto cztery tysiące złotych**
6. Wadium wynosi **10 400,00 zł** słownie: **dziesięć tysięcy złotych**
7. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **2000,00 zł** słownie: **dwa tysiące złotych**
8. Wadium należy wpłacić :
  - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
9. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **04.12.2023 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
12. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
13. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
14. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia, przed podpisaniem aktu notarialnego.

15. Cena kupna pomniejszona o wpłacone wadium, może być wpłacona przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łochowie nr konta 19 9233 0001 0000 0127 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Łochów.
16. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, dotyczącego kupna przedmiotowej nieruchomości.

### **III**

#### **Warunki dodatkowe**

17. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
18. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
10. Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
20. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
21. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
22. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
23. Zwycięzca przetargu wszystkie niezbędne dokumenty do sporządzenia aktu notarialnego powinien dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym razie akt notarialny nie zostanie zawarty.
24. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.