

WGKI.6220.1.10.2023.JM

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust 2. pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu dnia 24.05.2023 r. złożonego przez firmę Luba Sp. z o. o. ul. Twarda 4/294, 00-105 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów**” oraz po dokonaniu uzgodnień z organami opiniującymi: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Węgrowie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów”.**
- II. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Firma Luba Sp. z o. o. ul. Twarda 4/294, 00-105 Warszawa zwróciła się wnioskiem datowanym dniem wpływu 24.05.2023 r. do Burmistrza Łochowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów**”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

W dniu 12.06.2023 r. Burmistrz Łochowa, obwieszczeniem znak WGKI.6220.1.2023.JM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie dla ww. przedsięwzięcia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Dnia 12.06.2023 r. pismem znak WGKI.6220.1.1.2023.JM tut. organ zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.1.4.2023.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie oraz pismem znak WGKI.6220.1.3.2023.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust.1 pkt. 1 oraz § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b.

W dniu 21.06.2023 r. z tut. organem telefonicznie skontaktował się Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie z prośbą o uzupełnienie przedmiotowej dokumentacji w postaci doprecyzowania i podania pełnej klasyfikacji przedsięwzięcia zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz o dołączenie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych przedmiotowym przedsięwzięciem. Burmistrz Łochowa niezwłocznie w dniu 21.06.2023 r., pismem znak WGKI.6220.1.4.2023.JM.2 dokonał uzupełnienia przedłożonej dokumentacji zgodnie z wskazanym zakresem. Z uwagi na bieg terminu w jakim Powiatowy Inspektor Sanitarny wydaje opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz prośbę szybkiego dostania dokumentacji drogą elektroniczną uzupełnienie przesłano drogą mailową w dniu 21.06.2023 r.

W toku postępowania organy opiniujące wydały opinie:

I. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie Opinią Sanitarną nr 29/2023 znak sprawy ZNS.7040.5.22.2023.1 z dnia 26.06.2023 r. (wpływ dnia 29.06.2023 r.) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów” określając, że raport powinien zawierać:

1. Charakterystykę zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie;
2. Opis planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
3. Opis oddziaływania na środowisko;
4. Wyszczególnienie działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań głównie na zdrowie ludzi;
5. Opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
 - wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiskawraz z uzasadnieniem ich wyboru;
6. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
7. Wskazanie rodzaju i liczby pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wynikających z zagrożeń występujących w środowisku wewnętrznym obiektu, będącym również środowiskiem pracy;
8. Opis środowiska zamieszkania ludzi i zmiany tego środowiska po realizacji inwestycji;
9. Opis wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi;
10. Analizę możliwych konfliktów społecznych oraz kroki jakie poczynił inwestor w celu zapoznania społeczeństwa z przedmiotowym przedsięwzięciem.

II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim Opinią znak sprawy LU.ZZŚ.2.4901.228.2023.MA z dnia 28.06.2023 r. (wpływ dnia 30.06.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Pismem z dnia 28.07.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (wpływ dnia 28.07.2023 r.), znak WOOS-I.4220.863.2023.MŚ, wezwał Burmistrza Łochowa do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące informacje:

1. Należy opisać szczegółowo wpływ zarówno realizacji, jak i eksploatacji planowanej inwestycji, na klimat akustyczny w jej rejonie, przy uwzględnieniu znajdującej się w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej; należy wskazać źródła hałasu i emisji do powietrza z uwzględnieniem ich rozlokowania na przedmiotowym terenie oraz zidentyfikować ilość i rodzaje pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym; z uwagi na bliską odległość planowanej inwestycji od zabudowy chronionej akustycznie, należy zaproponować rozwiązania minimalizujące oddziaływanie i ich skuteczność, a następnie odnieść się do obowiązujących w tym zakresie standardów.

Pismem z dnia 01.08.2023 r., znak WGKI.6220.1.5.2023.JM wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zobowiązując do dokonania uzupełnienia bez zbędnej zwłoki, mając na uwadze termin 14.08.2023 r. względem, którego Burmistrz Łochowa został zobligowany do przedłożenia ww. uzupełnienia.

Uzupełnienie w powyższej kwestii zostało przedłożone przez wnioskodawcę drogą mailową w dniu 10.08.2023 r., z uwagi na krótki okres czasu do uzupełnienia dokumentacji związany z wyznaczonym terminem przez RDOŚ.

Pismem z dnia 10.08.2023 r., znak WGKI.6220.1.6.2023.JM, Burmistrz Łochowa przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienie dokumentacji w wymaganym zakresie w formie papierowej wraz z zapisem w formie elektronicznej.

W dniu 05.09.2023 r. Burmistrz Łochowa dokonał wezwania inwestora do uzupełnienia w zakresie z wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak LU.ZZŚ.2.4901.282.2023.KK, które dotyczyło uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w poniższym zakresie:

1. Określić jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitą część wód podziemnych (JCWPd) dla obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Określić stan jednolitych części wód oraz odnieść się do celów środowiskowych zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (apgw.gov.pl; [hydroportal](http://hydroportal.pl)). Przedstawić analizę wpływu inwestycji na cele środowiskowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jeśli zasadne przedstawić działania minimalizujące.

2. Przedstawić informacje dotyczące technologii wykonania projektowanego budynku (II etap realizacji).

3. Wskazać czy na etapie realizacji inwestycji (etap I i II) planuje się wykorzystanie wody. Jeżeli zasadne wskazać ilość pobranej wody oraz sposób postępowania z powstającymi ściekami.

4. Przedstawić sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji (zaplecze budowy, zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników – toi-toi, sorbenty).

5. Wskazać, czy na etapie realizacji inwestycji zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów (w przypadku gdy będzie zachodziła potrzeba odwodnienia, należy przedstawić sposób postępowania z wodami pochodzącymi z odwodnienia wykopów).

6. Wskazać sposób poboru wody oraz odprowadzenia ścieków (przemysłowe oraz socjalno-bytowe) na etapie eksploatacji inwestycji. Wskazać czy ścieki odprowadzane z terenu inwestycji będą spełniały warunki wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

7. Wskazać sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych inwestycji. Wskazać czy wody opadowe i roztopowe będą spełniały warunki wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).

8. Wskazać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji inwestycji.

Wnioskodawca złożył uzupełnienie w powyższym zakresie wraz z pismem z dnia 22.09.2023 r. (wpływ dnia 22.09.2023 r.). Powyższe uzupełnienie Burmistrz Łochowa przekazał wraz z pismem z dnia 27.09.2023 r., znak WGKI.6220.1.8.2023.JM.

W dniu 17.10.2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 13.10.2023 r., znak LU.ZZŚ.2.4901.282.2023.KK, z którego wynikało, że Burmistrz omyłkowo wezwał do uzupełnienia zakresu merytorycznej dokumentacji niewłaściwego inwestora, a co za tym idzie uzupełnienie nie dotyczy odpowiedniego przedsięwzięcia.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOŚ-I.4220.863.2023.MŚ.2 z dnia 14.09.2023 r. (wpływ dnia 14.09.2023 r.), wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 30.10.2023 r. znak WGKI.6220.1.9.2022.2023.JM, Burmistrz Łochowa poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji polegającej na „**Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów**”, podając do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń na ul. Fabrycznej w Łochowie oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz mieści się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie Nr IV/24/2018 z 28.12.2018 r. Działki objęte zakresem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PU2 – tereny produkcyjno-usługowe, magazyny i składy.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z tym Burmistrz Łochowa mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wziął pod uwagę poniższe kryteria.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Łochów, gmina Łochów, powiat węgrowski, na działkach ewidencyjnych 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24. Inwestycja zakłada budowę budynku produkcyjno-magazynowego, w którym będą realizowane procesy produkcji mas, pakowania, kompletacji oraz magazynowanie: surowców, opakowań i wyrobów gotowych. Budynek będzie posiadał rampy załadunkowe, własną kotłownię na gaz ziemny, stację trafo oraz sprężarkownię. Budynek będzie obiektem bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok. 8 400 m², powierzchnie utwardzone wyniosą ok. 9 570 m². Dodatkowo planowana jest budowa technicznej infrastruktury towarzyszącej tj.: instalacji wodociągowej, sanitarnej, gazowej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Na potrzeby technologii będzie pracowała wytwornica pary zasilana gazem ziemnym poprzez przyłączy z sieci miejskiej, nadmiar ciepła będzie wykorzystywany do ogrzania budynku oraz do produkcji ciepłej wody

użytkowej. Na dachu zostaną zamontowane klimatyzatory. Zostanie wykonana stacja trafo oraz agregat prądowórczy.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Lokalizacja przedsięwzięcia na terenie produkcyjnym powoduje, że w okolicy planowanego przedsięwzięcia znajdują się obiekty prowadzące różną działalność związaną z korzystaniem ze środowiska, a kolejne mogą powstawać w ramach rozwoju regionu. Nie występują powiązania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w danym rejonie, poza korzystaniem ze wspólnych sieci sanitarnych, energetycznych i komunikacyjnych przewidzianych dla danego obszaru.

Z oddziaływaniami planowanego przedsięwzięcia mogą kumulować się oddziaływania przedsięwzięć zrealizowanych i realizowanych. Dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i które takiej decyzji nie wymagały, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację danego przedsięwzięcia (sąsiednie zakłady przemysłowe).

Kumulowanie oddziaływań dotyczy obszaru inwestycji (pobór wody, odprowadzanie sieci, gospodarowanie odpadami). Poza jej obszarem mogą się kumulować oddziaływania dotyczące emisji do powietrza, głównie ze spalania paliw w urządzeniach grzewczych i w minimalnym stopniu ze względu na zasięgi z silników pojazdów.

Z uwagi na rozległy obszar terenu i niskie emitory nie przewiduje się migracji zanieczyszczeń na dalsze odległości niż tereny lokalizacji poszczególnych obiektów. W przypadku emisji hałasu na granicy terenów chronionych standardy zostają dotrzymane.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się ilości wykorzystywanej wody, podstawowych surowców, materiałów, paliw oraz energii w następujących ilościach:

- zużycie wody na cele socjalne w ilości 620 m³/rok, zaś na cele technologiczne w ilości 10 000 m³/rok.,
- zużycie energii elektrycznej – 120 kWh/msc,
- zapotrzebowanie cieplne – 600 kW,
- zapotrzebowanie na paliwo (gaz) – 70 000 m³/rok.

Dodatkowo wskazuje się zapotrzebowanie mediów w okresie budowy:

- dobowe zapotrzebowanie wody dla potrzeb bytowo-sanitarnych w ilości 5,0m³,
- dobowe zapotrzebowanie wody dla potrzeb budowlanych – 10,00m³,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej w ilości 1600 kWh.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Inwestycja będzie mało istotnym źródłem wprowadzania substancji zanieczyszczających do powietrza w formie zorganizowanej związanej ze spalaniem paliw oraz niezorganizowanej związanej z ruchem pojazdów. Emisja zorganizowana pochodzić będzie z kotłowni parowej (parownicy) pracującej na potrzeby technologii ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zasilanej gazem. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń związana jest z ruchem pojazdów samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych. Procesy spalania paliw będą źródłem emisji tlenków azotu, tlenków węgla oraz pyłu zawieszonego i tlenku węgla, zaś transport poza substancjami z procesów energetycznych również węglowodorów.

Dodatkowo emisja i uciążliwości mogą wystąpić w związku z hałasem emitowanym do środowiska z terenu obiektu, który będzie pochodził m. in. z wentylatorów dachowych, ewentualnej centrali wentylacyjnej, jednostki zewnętrznej klimatyzacji, a także hałas pochodzący z samochodów osobowych, dostawczych dużych i ciężarowych, jak również hałas związany z załadunkiem/rozładunkiem samochodów dostawczych.

Uciążliwości związane z hałasem na terenach chronionych akustycznie wokół obiektu mogą wystąpić podczas prac budowlanych lub rozbiórkowych. Powstający podczas prac budowlanych hałas

będzie związany z pracą maszyn ciężkich (koparko-ładowarki, betoniarki) oraz ruchem pojazdów ciężarowych i będzie miał charakter przejściowy. Prace budowlane na terenie obiektu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Czas związany z procesem budowy lub rozbiórki jest relatywnie krótki i nie jest celowe stosowanie zabezpieczeń akustycznych biernych (tj. budowa ekranów tylko na czas budowy). Szacuje się łączny, faktyczny czas pracy i przejazdu wszystkich pojazdów około 4 godziny na dobę. Podobne, co do zakresu emisje oddziaływania, ale o mniejszym charakterze ze względu na czas i zakres robót mogą wystąpić na etapie przygotowania terenu.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie przewiduje się zdarzeń mających znamiona katastrofy naturalnej, z uwagi na fakt, iż teren lokalizacji przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego obszaru narażonego na katastrofy naturalne takie jak np. powódź, trzęsienie ziemi, tąpnięcie itp. Nie można natomiast wykluczyć ewentualnej możliwości wystąpienia pożaru, jednak rodzaj prowadzonej działalności, materiały konstrukcyjne obiektów budowlanych, systemy zabezpieczeń oraz nadzór, powinny skutecznie zapobiegać takim zdarzeniom. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w czasie realizacji inwestycji określa się jako niskie. Potencjalne miejsca wystąpienia zagrożeń to: wykonywanie prac montażowych, robót przy użyciu dźwigów lub na wysokościach

Przy realizacji przedsięwzięcia nie pojawia się ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w czasie eksploatacji inwestycji określa się jako niewystępujące.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, prac konstrukcyjnych, prac instalacyjnych tj.:

- zmieszane odpady opakowaniowe w ilości ok. 0,60 Mg (kod 15 01 06),
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 0,10 Mg (kod 15 02 03),
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości ok. 3,0 Mg (kod 17 01 07),
- żelazo i stal w ilości ok. 0,5 Mg (kod 17 04 05),
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości ok. 3,0 Mg (kod 17 09 04),
- segregowane i niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 0,5 Mg (kod 20 03 ** i 20 03 01).

Pozyskana gleba i grunty w miarę możliwości w pierwszej kolejności zostaną zmagazynowane, zabezpieczone i zagospodarowane na terenach biologicznych oraz jako podsypka pod posadzki budynków, pozostała zaś część, gdy nie będzie jej można wykorzystać na terenie inwestycji zostanie przekazana podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą powstawać odpady komunalne o kodzie 20 01 ** oraz 20 03 01, czyli segregowane i nie segregowane odpady gromadzone są w typowym kontenerze usytuowanym w wydzielonym miejscu na terenie zakładu i odbierane przez podmiot posiadający decyzje wymagane w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w ilości ok. 9,0 Mg/rok. Pozostałe powstające odpady to:

- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości 8 Mg/rok (kod 15 01 10),
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 5,00 Mg/rok (kod 15 02 02*),
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,3 Mg/rok (kod 16 02 13*),
- nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne w ilości 3,0 Mg/rok (kod 16 03 03*),
- organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne w ilości 3,0 Mg/rok (kod 16 03 05*),

- chemikalia laboratoryjne i analityczne (np. odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne, w tym mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych w ilości 0,010Mg/rok (kod 16 05 06*),
- chemikalia laboratoryjne i analityczne (np. odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne, w tym mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych w ilości 1,5 Mg/rok (kod 16 05 06*),
- odpady z przetworzonych włókien tekstylnych w ilości 1,00Mg/rok (kod 04 02 22),
- odpady z mokrej obróbki wyrobów tekstylnych w ilości 9,00 Mg/rok (kod 04 02 80),
- osady z zakładowych oczyszczalni ścieków inne niż wymienione w 07 06 11 w ilości 400,00 Mg/rok (kod 07 06 12),
- zwroty kosmetyków i próbek w ilości 70 Mg/rok (kod 07 06 81),
- inne niewymienione odpady w ilości 60,00 Mg/rok (kod 07 06 99),
- opakowania z papieru i tektury w ilości 50,00 Mg/rok (kod 15 01 01),
- opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 10,00 Mg/rok (kod 15 01 02),
- opakowania z drewna w ilości 1,00 Mg/rok (kod 15 01 03),
- opakowania z metali w ilości 10,00 Mg/rok (kod 15 01 04),
- zmieszane odpady opakowaniowe w ilości 100,00 Mg/rok (kod 15 01 06),
- opakowania ze szkła w ilości 1,00 Mg/rok (kod 15 01 07),
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 8,00 Mg/rok (kod 15 02 03),
- metale żelazne w ilości 10,00 Mg/rok (kod 16 01 17),
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości 0,20 Mg/rok (kod 16 02 14).

W fazie ewentualnej likwidacji inwestycji będą powstawać odpady związane z rozbiórką obiektów tj.:

- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 0,1 Mg/rok (kod 15 02 02*),
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 2,00 Mg/rok (kod 15 01 10*), oraz odpady inne niż niebezpieczne:
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanoego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości ok. 50,00 Mg/rok (kod 17 01 07),
- żelazo i stal w ilości ok. 10,0 Mg/rok (kod 17 04 05),
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 50,0 Mg/rok (kod 17 01 01),
- szkło w ilości ok. 2,0 Mg/rok (kod 17 02 02),
- tworzywa sztuczne w ilości ok. 2,0 Mg/rok (kod 17 02 03),
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 0,50 Mg/rok (kod 15 02 03).

Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności wywożone bezpośrednio z placu budowy do przetwarzania. Ewentualnie odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych, odpady przekazywane będą do przetwarzania uprawnionym podmiotom.

W fazie eksploatacji czasowe magazynowanie odpadów komunalnych odbywać się będzie z zachowaniem ochrony środowiska w odpowiednio do tego celu przystosowanych, opisanych (kodem i rodzajem odpadu) kontenerach lub pojemnikach. Selektywne magazynowanie poszczególnych rodzajów odpadów będzie odbywało się w wydzielonym miejscu na terenie zakładu.

Odpady powstałe w fazie ewentualnej likwidacji będą w pierwszej kolejności wywożone z placu rozbiórki do dalszego przetwarzania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie odbywać się na terenie utwardzonym, odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, opisanych pojemnikach.

Zdecydowana większość odpadów będzie przekazywana do odzysku innym jednostkom, a odpady nienadające się do dalszego wykorzystania stanowią niewielki procent wszystkich odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Projektowany obiekt będzie mało istotnym źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza jako emisja zorganizowana, związana ze spalaniem, oraz emisja niezorganizowana związana z przemieszczaniem się pojazdów. Przy normalnej ekspozycji obiektu, wyposażeniu go w środki techniczne (w tym ochrony środowiska), zalecanej organizacji pracy, właściwym nadzorze i proponowanych rozwiązaniach ograniczających potencjalne oddziaływanie na środowisko, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie okolicznych mieszkańców, ani nie będzie zagrażać ich życiu.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:*

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górkimi i leśnymi, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach: Jednolitej części wód powierzchniowych JCW: RW200017266789 o nazwie: Ugoszcz. Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Jednolitej części wód podziemnych JCWPd 55, PLGW200055. Teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 0,15 km od cieku wodnego Łojewski Rów oraz ok. 1,5 km od rzeki Struga. Na północny-wschód od lokalizacji inwestycji w odległości ok. 0,9 km położony jest sztuczny zbiornik wodny. Ponadto przedsięwzięcie położone jest sytuacyjnie od ujęć wody: 4520081 – na terenie do przeniesienia, 4520065 – ok. 300 m na północ, 4520049 – ok. 500 m na zachód. Ze względu na odległość od ww. cieków inwestycja nie będzie miała na nie istotnego wpływu.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie polegające na budowie zakładu kosmetycznego nie stwarza zagrożenia dla wskazanego obszaru. Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację inwestycji stwierdza się, iż nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ww. obszar.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie notowano dotychczas przekroczeń standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łochów według danych GUS na rok 2022 wynosi 89 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji tj. zamknie się w granicach obejmujących realizację inwestycji.

Strefa uciążliwości związana z funkcjonowaniem zakładu kosmetycznego będzie mieściła się w granicach własności nieruchomości (obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany).

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, lokalizację, wielkość obiektu oraz przewidywanych emisji - nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczy się do niezbędnego minimum, nie wykroczy poza wskazany teren, przez co realizowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i powodować nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia

bezpośrednie oddziaływania tj.: zanieczyszczenia powietrza, emisja hałasu, czy też generowane odpady, będą miały jedynie zasięg lokalny, małoznaczący i związany głównie z czasem trwania budowy i późniejszej eksploatacji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe - związane z prowadzeniem prac budowlanych i odwracalne tj. w znacznej mierze ustąpią po zakończeniu budowy. Koniec realizacji prac budowlanych spowoduje zakończenie okresu zwiększonego oddziaływania i uciążliwości spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się by realizacja inwestycji mogła prowadzić do skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres zwiększonego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie Burmistrz Łochowa zaliczył do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe, w związku z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „*Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów*”.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, a w toku postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. *Luba Sp. z o.o (pełnomocnik Pan Adam Kaźmierczak)*
2. *Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,*
3. *a/a.*

Do wiadomości:

1. *Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach,*
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie,*
3. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokolowie Podlaskim.*