

Łochów, 05.12.2023 r.

WGKI.6220.1.10.2023.JM

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.12.2023 r. znak: WGKI.6220.1.10.2023.JM

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów”

Realizacja przedsięwzięcia „Budowa Zakładu Kosmetycznego Luba Sp. z o.o. z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ew. 4340/10, 4340/9, 4340/16, 4340/17 oraz części działek 4340/23, 4340/25, 4340/24 – obręb Łochów, 07-130 Łochów” obejmuje budowę od podstaw budynku produkcyjno-magazynowego, w którym realizowane będą procesy produkcji mas, pakowania, kompletacji oraz magazynowanie: surowców, opakowań i wyrobów gotowych. Budynek będzie posiadał rampy załadunkowe, własną kotłownię na gaz ziemny, stację trafo oraz sprężarkownię. Budynek bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy ok. 8400 m², powierzchnie utwardzone wyniosą ok. 9570m². Zdolność produkcyjna wyniesie ok. 120 000 szt. produktów na jedną zmianę roboczą.

Teren pod przedsięwzięcie stanowi obecnie nieużytkowany trawnik oraz drogi dojazdowe i parkingi, teren jest ogrodzony, posiada dwa wjazdy z ulic wewnętrznych odchodzących od ulicy Fabrycznej. Na działce ewidencyjnej 4340/9 zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych na potrzeby Zakładu Styropmin Sp. z o.o., które zostanie przeniesione w inne miejsce.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z budową technicznej infrastruktury towarzyszącej tj.: instalacji wodociągowej, sanitarnej, gazowej, deszczowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Budynek zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej, ścieki przemysłowe po podczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni ścieków (część będzie zwracana do ponownego wykorzystania) odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej poprzez nowoprojektowane przyłącze. Ścieki bytowe odprowadzane będą z ww. podczyszczonymi ściekami przemysłowymi do kanalizacji miejskiej za pośrednictwem nowoprojektowanego przyłącza. Woda deszczowa z nawierzchni utwardzonych będzie odprowadzona poprzez separator ropopochodnych i zawieszin do rowu melioracyjnego „H”, zaś woda opadowa z dachów będzie za pośrednictwem rynien odprowadzana do podziemnych zbiorników retencyjnych, z których będzie pobierana do nawadniania/podlewania trawników i roślin. Na potrzeby technologii będzie pracowała wytwornica pary zasilana gazem ziemnym poprzez przyłącze z sieci miejskiej, nadmiar ciepła będzie wykorzystywany do ogrzania budynku oraz do produkcji ciepłej wody użytkowej. Klimatyzatory zostaną zainstalowane na dachu. Zostanie wykonana stacja trafo oraz agregat prądotwórczy.

Bilans powierzchni:

- powierzchnia utwardzona: ok. 9750 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 6000 m²,
- powierzchnia zabudowy: ok. 8400 m².

Powierzchnia ogólna: 23 970 m².



Rysunek 1 Lokalizacja satelitarna obejmująca teren inwestycji przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza