

**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA NR\_\_\_/U/2023

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów** z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,

a: \_\_\_\_\_, zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI,

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Łochów w 2024 r.”, numer postępowania WOA.271.2.16.2023.AK. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „umową”:*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Łochów w liczbie ok. 3020 szt. lamp oświetleniowych (lampy sodowe o mocy 70W oraz lampy LED) i 110 punktów zapalania.
2. Wykonawca - konserwator oświetlenia w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić świecenie wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach,
  - 2) zapewnić właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej, zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia osób postronnych,
  - 3) zapewnić estetyczny wygląd urządzeń,
  - 4) raz na kwartał wykonywać przeglądy, oględziny linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych oraz o ewentualnych stwierdzonych usterkach jest zobowiązany poinformować Zamawiającego.
  - 5) na bieżąco odbierać reklamacje i zgłoszenia awarii, jak również przekazywać informacje o likwidacji zgłoszonych usterek oraz zgłaszać awarie będące w naprawie, a powodujące czasowe zaciemnienie ulic i dróg,
  - 6) w przypadku nie świecenia całego obwodu oświetleniowego, oświetlenie powinno być włączone przed upływem czasu następnego świecenia, a w przypadku pojedynczych punktów usterka powinna być usunięta w czasie nie dłuższym niż \_\_\_\_\*.  
Niedotrzymanie powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania tej usługi innemu podmiotowi uprawnionemu i odliczenie jej wartości od faktury za konserwację w danym miesiącu,
  - 7) jeżeli z przyczyn technicznych punkty nie mogą być ponownie włączone przed upływem czasu następnego świecenia, wówczas Wykonawca powinien zaraz po rozpoznaniu awarii

powiadomić Zamawiającego o obiektywnych przyczynach zwłoki i przewidywanym czasie usunięcia awarii,

8) zapewnić na własny koszt materiały na potrzeby konserwacji (Zamawiający ponosi tylko koszt oprawy oświetleniowej lub urządzenia sterującego w przypadku ich zniszczenia wskutek nagłych zdarzeń losowych – burze, wichury oraz ewentualnych aktów wandalizmu),

9) zapewnić utylizację zużytych żarówek.

3. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca, odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiada doświadczenie w zakresie realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem oraz dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

*\*Treść § 1 ust. 2 pkt 6 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## **§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: na czas określony 12 miesięcy, począwszy od dnia 01.01.2024 r. (do 31.12.2024 r.)
2. Czas reakcji na usunięcie awarii wynosi: \_\_\_\_\_. \*

*\*Treść § 2 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac określonych w § 1 umowy z należytą starannością na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
  - 2) przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
  - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac,
  - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

## **§ 4**

1. Zamawiający lub mieszkaniec gminy Łochów zgłosi potrzebę usunięcia awarii, bądź wykonania

innej czynności związanej z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: telefonicznie lub drogą elektroniczną.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych teleadresowych na stronie internetowej gminy Łochów w celu zgłaszania awarii przez mieszkańców gminy Łochów.
3. Zgłoszenie awarii przez mieszkańców gminy Łochów jest tożsame ze zgłoszeniem awarii Zamawiającego.
4. Terminy określone w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy liczone są od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub mieszkańca gminy Łochów.

## § 5

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy z zastrzeżeniem § 11.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty \_\_\_\_\_ zł. brutto z zastrzeżeniem § 11.  
*(maksymalna kwota brutto stanowi sumę następujących obliczeń: 12 x kwota brutto za 1 miesiąc wykonania usługi).*
4. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia odbywać się będzie fakturami częściowymi po upływie miesiąca w terminie do 4 dnia następnego miesiąca za który będzie wystawiona.
5. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
7. W przypadku świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.
8. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zadań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

## § 7

1. Wykonawca udziela rocznej (12 miesięcy) gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na świadczone usługi, której termin biegnie każdorazowo odrębnie dla zrealizowanych usług.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
    - e) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 10 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

1. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez zmianę wskaźnika ceny materiałów lub kosztów rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
3. Wykonawca może wnioskować jednorazowo o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w ust. 5, względem wskaźnika ceny materiałów lub kosztów obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 3% , każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona

wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług pozostających do wykonania.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy;
    - a) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia;
    - b) dokładane wyliczenie wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy w wyniku wprowadzenia przedmiotowych zmian wraz z wyjaśnieniami do tych wyliczeń.
8. Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6, oceni zasadność tego wniosku.
9. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy.

## **§ 12**

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego: p. ...., tel. .... e-mail: .....
2. ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. .... e-mail: .....

## **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących

informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**