

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 8 stycznia 2024 r.

w sprawie umów dzierżawy gruntów pod garaże

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/263/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 26 maja 2021 r., w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy gruntów pod garaże, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Polecam, aby umowy dzierżawy gruntu pod lokalizację budynku garażowego były zawierane maksymalnie na okres 20 lat – bez jednego dnia, za cenę brutto 20 zł/m² za każdy rok dzierżawy.

2. W przypadku umów przedłużanych na kolejny okres, na których zlokalizowane są już budynki garażowe, okres dzierżawy będzie sumowany z poprzednimi i łącznie nie może wynosić więcej niż 20 lat.

3. Czynsz za dzierżawę będzie aktualizowany co roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS.

4. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie opłacana do 30 maja każdego roku trwania umowy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 167/2022 Burmistrza Łochowa z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie umów dzierżawy gruntów pod garaże.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łochowa

Robert Mirosław Gołaszewski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 10/2024
z dnia 8 stycznia 2024 r.

w sprawie umów dzierżawy gruntów pod garaże

Podstawą do zmiany Zarządzenia Nr 167/2022 z 15 grudnia 2022 r. w sprawie umów dzierżawy gruntów pod garaże jest fakt, że Gmina Łochów posiada wiele działek oddanych pod dzierżawę pod lokalizację garaży, z których większość jest już zbudowana budynkami garażowymi. W 2024 roku wiele dzierżaw po okresie 10 lat kończy się. Aby rozwiązać problem istniejących budynków zlokalizowanych na wydzierżawianych gruntach należy wydłużyć okres dzierżawy bez konieczności ogłaszania przetargów dzięki czemu aktualni dzierżawcy nie zostaną zobligowani do ich usunięcia.