

**Projekt umowy nr ..... /2024  
zawarta w dniu ..... r. w Łochowie**

**pomiędzy**

Szkołą Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Kamionnie  
ul. Szkolna 18, 07-130 Łochów  
działającą w imieniu  
Gminy Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277, REGON 711582090

reprezentowanym przez:

1. Panią/a (imię i nazwisko) - Dyrektor (jednostki organizacyjnej)
2. Panią (imię i nazwisko) - Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego, numer postępowania: CUW.ZC.1.2024. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.**), zwana dalej „umową”

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa opału – eko-miału przeznaczonego do celów grzewczych Szkoły Podstawowej w Kamionnie ul. Szkolna 18, 07-130 Łochów. Dostawa eko-miału w ilości do **45 ton**.  
Charakterystyka opału:
  - a) wartość opałowa 24 MJ/kg - 25 MJ/kg,
  - b) zawartość popiołu nie większa niż 12 %
  - c) wilgotność nie większa niż 10%,
  - d) zawartość siarki 0,6 % -0,8 %
  - e) granulacja 3 mm – 31,5 mm
2. Określona w § 1 ust. 1 umowy ilość opału jest ilością szacunkową i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości opału faktycznie zakupionego przez Szkołę Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Kamionnie w toku realizacji niniejszej umowy.
3. Rzeczywista ilość zakupionego opału będzie wynikać z aktualnych potrzeb Szkoły w okresie realizacji umowy.
4. Jednorazowe ilości dostawy będą wynosić od 4 do 10 ton.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania dostaw w sposób niezakłócony i należyty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zaproszeniem do składania ofert dla przeprowadzonego postępowania oraz należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, a także posiadanej wiedzy i doświadczenia.

## § 2

1. Strony ustalają, że umowa **będzie/nie będzie** realizowana przy udziale podwykonawcy.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy .
4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
6. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca dokona we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

*\*Treść § 2 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, z okresem obowiązywania **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.** lub do wyczerpania ilości opału, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać opał spełniający wymagania jakościowe określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i przedłożyć kopię umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć opał na czas transportu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 5\*

1. Dostawy częściowe uruchamiane będą każdorazowo stosownie do bieżących potrzeb Szkoły Podstawowej w Kamionnie na podstawie jednostronnych dyspozycji składanych telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej określających ilość opału oraz miejsce dostawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opał w ciągu **..... dnia/dni roboczego/ych** licząc od dnia złożenia przez jednostkę zamówienia w sposób określony w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy transportem na własny koszt i ryzyko oraz zapewnić organizację i realizację bezpiecznych dostaw opału do kotłowni.
4. Rozładunek opału każdorazowo musi następować w obecności uprawnionego pracownika jednostki.
5. Dostawy opału winny być realizowane w dni robocze jednostki **w godzinach 8:00-14:00**. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
6. Wykonawca wraz z dostawą każdej partii opału przekaze dokument dotyczący jakości dostarczonej partii, w szczególności świadectwo jakości oraz świadectwo pochodzenia opału.
7. W przypadku braku dokumentu, o którym mowa w **§ 5 ust. 6 umowy**, Zamawiający może odmówić przyjęcia dostarczonego przedmiotu umowy.

*\*Treść § 5 ust.2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
2. Jednostka zastrzega sobie prawo:
  - 1) sprawdzania deklarowanej wagi każdej dostawy częściowej opału,
  - 2) dokonywania kontroli jakości przedmiotu umowy poprzez pobranie próbek dostarczonego opału i zlecenie wyspecjalizowanej jednostce zbadania jego jakości.
3. W przypadku stwierdzenia przez jednostkę braków ilościowych dostarczonego opału, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez jednostkę.
4. W przypadku stwierdzenia przez wyspecjalizowaną jednostkę, że opał nie spełnia wymaganych norm jakościowych, Wykonawca zobowiązany będzie:
  - 1) pokryć koszt badania,
  - 2) ponieść koszty związane z załadunkiem i transportem wadliwego opału,
  - 3) pokryć koszty awarii urządzeń grzewczych spowodowanych złą jakością dostarczonego opału.

## § 7\*

1. Wynagrodzenie, obliczone zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... **zł brutto** słownie: ..... **00/100 zł.**
2. Wartość wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy została obliczona na podstawie szacunkowej ilości opału pomnożonej przez cenę za 1 tonę opału wskazaną w ofercie Wykonawcy.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a jednostką dokonywane będą na podstawie faktycznie zakupionych ilości opału.
  - 1) Cena 1 tony EKO – MIAŁU wynosi ..... **zł brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. W cenie, o której mowa w **§7 ust. 3 pkt 1** umowy zawarte są wszelkie koszty związane z dostawą, w tym w szczególności koszty transportu i rozładunku.
5. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy.
6. Należności za dostawy będzie regulować Centrum Usług Wspólnych w Łochowie po wystawieniu przez Wykonawcę rachunku, faktury lub faktury VAT, po każdorazowej dostawie częściowej.
7. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://pefexpert.pl/>.
8. Wyklucza się przedpłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie do **30 dni** od daty wystawienia rachunku, faktury lub faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów

uregulowany w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

10. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
7. Zamawiający zastrzega, że ma prawo niezrealizowania Umowy w pełnej wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zamówień o wartości nie niższej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1.
13. Wykonawca będzie wystawiać faktury na dane:

**Nabywca:**

Gmina Łochów  
ul. Aleja Pokoju 75  
07-130 Łochów  
NIP 824-17-07-277

**Odbiorca:**

Szkoła Podstawowa  
im. Henryka Sienkiewicza w Kamionnie  
ul. Szkolna 18, 07-130 Łochów

*\*Treść § 7 ust. 1 i ust. 3 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości określonej w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) za nieterminowe wykonanie dostawy częściowej w wysokości 2% wartości brutto danej dostawy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w **§ 5 ust. 2 umowy**,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru dostawy częściowej braków jakościowych lub ilościowych w wysokości 1% wartości brutto danej dostawy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie braków jakościowych lub ilościowych.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Odbiorcę nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego rachunku, faktury, faktury VAT na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem **§ 8 ust. 1 umowy**, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej

na konto bankowe Odbiorcy.

5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.).

## § 10

1. Strony przewidują możliwość zwaloryzowania jednorazowo wysokości cen opału Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 1) zmiana wysokości ceny opału za 1 tonę zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z miesiącem w którym złożono ofertę w niniejszym postępowaniu, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 10% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany ceny opału za 1 tonę, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany ceny przypada po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - 3) Łączna maksymalna wartość zmiany ceny opału za 1 tonę będącego przedmiotem umowy może wynieść do 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wniosek o zmianę wysokości ceny opału za 1 tonę powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy;
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w tym w szczególności w odniesieniu do zmiany wysokości ceny opału za 1 tonę.
3. Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, oceni zasadność tego wniosku.
4. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty wskazanej w zawartym Aneksie, obejmując wyłącznie dostawy w części niezrealizowanej w okresie wskazanym w Aneksie.

## § 11

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest ..... **tel.** ..... **e-mail:** .....
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest ..... **tel.** ....., **e-mail:** .....

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 2 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy,
  - b) zwiększenia łącznej kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy przed upływem terminu realizacji umowy kwota, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy ulegnie wyczerpaniu.
  - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany podatku od towarów i usług.
  - d) zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją cen jednostkowych netto opału będącego przedmiotem umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków w §12 ust. 6 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażona w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony w § 12 ust. 2 umowy katalog zmian umowy.
5. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - c) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z postanowień umowy
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony w tym między innymi:



- a) zmiana danych teleadresowych Stron,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - c) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 3.
- 7. Umowa podlega prawu obowiązującemu w Rzeczypospolitej Polskiej i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z nim.
  - 8. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
  - 9. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
  - 10. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, jak również interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  - 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – odpowiednio jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  - 12. Integralną część Umowy stanowi:
    - 1) Zaproszenie do składania ofert
    - 2) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....