

ZARZĄDZENIE NR 36/2024
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Łochów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu długoterminowego za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Łochów, w wysokości 20,00 zł brutto miesięcznie.

§ 2. Stawka określona w niniejszym zarządzeniu stanowi stawkę wyjściową do przetargów oraz ma zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia i przeglądów. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Łochów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Łochowa

Robert Mirosław Gołaszewski