

Łochów, dnia 09 kwietnia 2024 r.

Wykonawcy

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU WOA.271.2.4.2024.AK

Gmina Łochów reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Wykonanie w roku 2024 okresowych kontroli w obiektach stanowiących mienie Gminy Łochów

Ogłoszenie o zamówieniu, zwane dalej „Ogłoszeniem” zawiera informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

Rozdział I - ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łochów z siedzibą w Łochowie
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP 824-17-07-277, REGON 711582090
Adres strony internetowej: bip.gminalochow.pl

Dni i godziny pracy Zamawiającego:
poniedziałki, wtorki i czwartki - w godz.: 8:00 – 16:00
środy - w godz.: 8:00 – 17:00
piątki - w godz.: 8:00 – 15:00

Rozdział II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych, wprowadzony zarządzeniem Nr 5/2021 Burmistrza Łochowa z dnia 18 stycznia 2021 r., który dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce zamówienia publiczne.
2. Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Rozdział III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa wykonania rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego oraz usług kominiarskich w obiektach budowlanych stanowiących mienie Gminy Łochów.
2. Zamówienie składa się z trzech Części:

- 1) Część 1 - Okresowa kontrola roczna i pięcioletnia stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących mienie Gminy Łochów.
 - 2) Część 2 - Okresowa kontrola pięcioletnia instalacji elektrycznej i piorunochronnej stanowiących mienie Gminy Łochów.
 - 3) Część 3 - Okresowa kontrola przewodów kominowych w obiektach budowlanych stanowiących mienie Gminy Łochów.
3. W ramach **Części 1** należy wykonać pięcioletni, uwzględniający roczny przegląd techniczny obiektu budowlanego stanowiącego mienie Gminy Łochów, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1 a i b, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.)
 4. W ramach **Części 2** należy wykonać pięcioletni przegląd zawierający badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń oraz środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.)
 5. W ramach **Części 3** należy wykonać okresową kontrolę sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (*dymowych, spalinowych i wentylacyjnych*), prawidłowości podłączeń oraz czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 późn. zm.) oraz wg. zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).
 6. Zakres zamówienia dla **Części 1 i 2** obejmuje sprawdzenie stanu technicznego następujących obiektów budowlanych:
 - 1) **Budynki mieszkalne wielorodzinne:**
 - a) Łochów ul. Fabryczna 2 (dz. nr ewid. 4400/1);
 - b) Łochów ul. Fabryczna 10 (dz. nr ewid. 4340/34);
 - c) Łochów ul. Baczkowska 105 - dwa kontenery (dz. nr ewid. 4400/1);
 - d) Łochów ul. Nowowiejska 2 (dz. nr ewid. 686/6);
 - e) Łochów ul. Dolna 2 (dz. nr ewid. 2116/1);
 - f) Łopianka 83 (dz. nr ewid. 331 i 334);
 - g) Kaliska 50 a , 1 mieszkanie gminne, pierwsze od szkoły (dz. nr ewid. 6/4) oraz budynek gospodarczy „komórki” (dz.nr ewid. 6/3);
 - h) Ogrodniki 1a (dz. nr ewid. 1338 - część mieszkalna przy Szkole Podstawowej);
 - i) Kalinowiec 28 + budynek gospodarczy „komórki”.
 - 2) **Budynki użyteczności publicznej:**
 - a) Urząd Miejski w Łochowie Al. Pokoju 75 (dz. nr ewid. 2602/3);
 - b) Amfiteatr w Parku „Dębinka” (dz. nr ewid. 2641/1);
 - c) Toalety w Parku „Dębinka” (dz. nr ewid. 2641/1);
 - d) Archiwum Zakładowe Urzędu Miejskiego w Łochowie, Łosiewice 76 (dz. nr ewid. 172) wraz z budynkiem gospodarczym;
 - e) Przedszkole „Mikilandia”, Łosiewice 76 (dz. nr ewid. 172)
 - f) Szalet miejski w Łochowie, Al. Łochowska (dz. nr ewid. 2052/55);
 - g) Świetlica przy OSP ul. Fabryczna w Łochowie (dz. nr ewid. 4340/8 – obiekt bez nr-u porządkowego, znajdujący przed zakładem „Styropmin”);

- h) Remizo-świetlica OSP ul. Św. Jana Pawła II 7 w Ostrówku;
 - i) Remizo-świetlica OSP Jasiorówka 55;
 - j) Świetlica wiejska Barchów 81;
 - k) Świetlica wiejska Kalinowiec 21;
 - l) Świetlica wiejska Kaliska 22 a;
 - m) Świetlica wiejska Łazy 142;
 - n) Świetlica wiejska Matały 41 wraz ze sklepem;
 - o) Świetlica wiejska Ogrodniki 59;
 - p) Świetlica wiejska Gwizdały, ul. Szkolna 7 (przy szkole);
 - q) Świetlica wiejska Łosiewice wraz z budynkiem gospodarczym;
 - r) Samorządowe Przedszkole Nr 1 w Łochowie ul. Kolejowa 23;
 - s) Szkoła Podstawowa Nr 1 w Łochowie ul. Żeromskiego 1;
 - t) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Łochowie ul. Wyspiańskiego 20 wraz z halą sportową. **Obiekt powyżej 2000 m²** (kontrola 2 razy w roku);
 - u) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Łochowie ul. 1 Maja 47 wraz z halą sportową. **Obiekt powyżej 2000 m²** (kontrola 2 razy w roku);
 - v) Szkoła Podstawowa w Gwizdałach ul. Szkolna 9;
 - w) Szkoła Podstawowa w Kamionnie ul. Szkolna 18. **Obiekt powyżej 2000 m²** (kontrola 2 razy w roku).
 - x) Szkoła Podstawowa w Ostrówku ul. Szkolna 2;
 - y) Samorządowy Dom Pomocy Społecznej "Pogodnej Starości" w Ostrówku ul. Zaciszna 8.
- 3) **Budynki użytkowe:**
- a) Dworzec Łochów Al. Łochowska 12 a (dz. nr ewid. 2052/59);
 - b) Budynek ŁKS w Łochowie przy. Al. Łochowskiej 20 a (dz. nr ewid. 2713);
 - c) Budynek po byłej szkole Brzuza 43 (dz. ew. nr 2515/1);
 - d) Budynek po byłej szkole Kalinowiec 26 (dz. ew. nr 138/2) wraz z budynkiem gospodarczym;
 - e) Ośrodek wypoczynkowy „Koszelańka” w Nadkolu 268 (dz. ew. nr 635/3):
 - budynek administracyjny,
 - budynek świetlicy,
 - budynek kuchni ze stołówką i izbą chorych,
 - budynek sanitariatów z kotłownią,
 - budynek sklepiku,
 - domek „A”,
 - domek „B”,
 - budynek z wejściami nr 56-59,
 - budynek z wejściami nr 60-61,
 - budynek z wejściami nr 62-65,
 - budynek z wejściami nr 66-67,
 - pawilon I,
 - pawilon II,
 - pawilon III,
 - pawilon IV,

- pawilon V,
- pawilon VI,
- pawilon VII,
- pawilon VIII,
- pawilon IX,
- pawilon X,
- wiata stalowa do tenisa stołowego.

4) **Place zabaw - dotyczy Części 1**

- a) Łochów „Park Dębinka” ul. 1 Maja;
 - b) Łochów – Osiedle „Fabryczna” - dwa place: przy ul. Fabrycznej 7, wraz z siłownią - działka ew. nr 4322/12 oraz przy ul. Fabrycznej 13, bez siłowni - działka ew. 4322/43;
 - c) Łochów – Osiedle „Laskowska”;
 - d) Łochów – Osiedle „Węgrowska”;
 - e) Łochów ul. Nowowiejska 2;
 - f) Łazy 142 przy Świetlicy Wiejskiej – działka ew. nr 529/2;
 - g) Brzuza- działka ew. nr 3034;
 - h) Barchów 81 przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 679;
 - i) Gwizdały ul. Szkolna 9 przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 1201;
 - j) Jasionówka 55 przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 457;
 - k) Kaliska 22a przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 277;
 - l) Kaliska siłownia plenerowa – działka ew. nr 273/1;
 - m) Łojew – działka ew. nr 184;
 - n) Łojki- działka ew. nr 426/1;
 - o) Łosiewice – przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 220/2;
 - p) Majdan – działka ew. nr 596;
 - q) Matały 41 przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 307/4;
 - r) Ogrodniki 59 przy Świetlicy Wiejskiej - działka ew. nr 1067;
 - s) Ostrówek przy ul. Św. Jana Pawła II 14 - dwa place na działce ew. nr 934/3;
 - t) Zagrodniki – działka ew. nr 135 i 136;
 - u) Zambrzyniec – działki ew. nr 457 i 459;
- oraz place zabaw przy:
- f) Samorządowym Przedszkolu nr 1 w Łochowie ul. Kolejowa 23;
 - g) Szkole Podstawowej Nr 1 w Łochowie ul. Żeromskiego 1 - dwa place;
 - h) Szkole Podstawowej Nr 2 w Łochowie ul. Wyspiańskiego 20 - dwa place;
 - i) Szkole Podstawowej Nr 3 w Łochowie ul. 1 Maja 47 - dwa place;
 - j) Szkole Podstawowej w Gwizdałach ul. Szkolna 9;
 - k) Szkole Podstawowej w Kamionnie ul. Szkolna 18;
 - l) Szkole Podstawowej w Ostrówku ul. Szkolna 2.

7. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków i obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

8. Po przeprowadzonych przeglądach obiektów o powierzchni przekraczającej 2000 m² do obowiązku wykonawcy należy pisemne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego.
9. Z przeprowadzonego przeglądu obiektu należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołem muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
10. Zakres zamówienia dla **Części 3** obejmuje:
 - 1) **Budynki mieszkalne wielorodzinne:**
 - a) ul. Fabryczna 2 w Łochowie (drewno/węgiel),
 - b) ul. Fabryczna 10 w Łochowie (drewno/węgiel),
 - c) ul. Baczowska 105 w Łochowie -2 kontenery (elektryczne),
 - d) ul. Nowowiejska 2 w Łochowie (gaz: propan),
 - e) ul. Dolna 2 w Łochowie (drewno/węgiel),
 - f) Łopianka 83 (gaz ziemny),
 - g) Kaliska 50a (1 mieszkanie gminne, pierwsze od szkoły dz. nr ewid. 6/4, ogrzewane z kotłowni szkoły – węgiel)),
 - h) Ogrodniki 1a (3 mieszkania gminne, przy Szkole Podstawowej (ogrzewane z kotłowni szkoły),
 - 2) **Budynki użyteczności publicznej:**
 - a) Urząd Miejski w Łochowie Al. Pokoju 75 (gaz ziemny);
 - b) Archiwum Zakładowe UM w Łosiewiczach dz. nr ewid. 172 (gaz propan; kotłownia wspólna z przedszkolem, w części Archiwum jest tylko wentylacja);
 - c) Szalet miejski w Łochowie, Al. Łochowska dz. nr ewid. 2052/55 (elektryczne);
 - d) Świetlica przy OSP ul. Fabryczna w Łochowie -obiekt bez nr-u porządkowego, przy zakładzie „Styropmin” (pompa ciepła z elektrycznym wspomaganie);
 - e) Remizo-świetlica OSP ul. Św. Jana Pawła II 7 w Ostrówku (olej);
 - f) Remizo-świetlica OSP Jasiorówka 55 (dmuchawa na olej napędowy);
 - g) Świetlica wiejska Barchów 81 (gaz ziemny),
 - h) Świetlica wiejska Kalinowiec 21 (elektryczne);
 - i) Świetlica wiejska Kaliska 22 a (elektryczne oraz kominek na paliwo stałe);
 - j) Świetlica wiejska Łazy 142 (olej);
 - k) Świetlica wiejska Matały 41 (elektryczne);
 - l) Świetlica wiejska Ogrodniki 59 (elektryczne);
 - m) Świetlica wiejska Gwizdały, ul. Szkolna 7 (przy szkole, elektryczne);
 - n) Świetlica wiejska Łosiewice (elektryczne);
 - o) Samorządowe Przedszkole Nr 1 w Łochowie ul. Kolejowa 23 (gaz ziemny);
 - p) Szkoła Podstawowa Nr 1 w Łochowie ul. Żeromskiego 1 (gaz ziemny);
 - q) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Łochowie ul. Wyspiańskiego 20 + hala sportowa (olej)
Obiekt powyżej 2000 m² (kontrola 2 razy w roku: przed 31 maja i 30 listopada),
 - r) Szkoła Podstawowa Nr 3 w Łochowie ul. 1 Maja 47 + hala sportowa (gaz ziemny)
Obiekt powyżej 2000 m² (kontrola 2 razy w roku: przed 31 maja i 30 listopada),
 - s) Szkoła Podstawowa w Gwizdałach ul. Szkolna 9 (olej),

- t) Szkoła Podstawowa w Kamionnie ul. Szkolna 18 (węgiel-miał). **Obiekt powyżej 2000 m²** (kontrola 2 razy w roku: przed 31 maja i 30 listopada),
- u) Szkoła Podstawowa w Ostrówku ul. Szkolna 2 (węgiel-miał),
- v) Samorządowy Dom Pomocy Społecznej "Pogodnej Starości" w Ostrówku ul. Zaciszna 8 (olej),

3) Budynki użytkowe:

- a) Dworzec Łochów Al. Łochowska 12 a (gaz ziemny);
- b) Budynek ŁKS w Łochowie przy. Al. Łochowskiej (węgiel-ekogroszek);
- c) Budynek po byłej szkole Brzuza 43 (dz. ew. nr 2515/1) (węgiel);
- d) Archiwum Zakładowe Urzędu Miejskiego w Łochowie, Łosiewice 76 (dz. nr ewid. 172) (gaz propan; kotłownia wspólna z przedszkolem, w części Archiwum jest tylko wentylacja);
- e) Ośrodek wypoczynkowy „*Koszelańka*” w Nadkolu 268 (dz.ew. nr 635/3) (węgiel/drewno):
 - budynek administracyjny
 - budynek świetlicy
 - budynek kuchni ze stołówką i izbą chorych
 - budynek sanitariatów z kotłownią
 - budynek sklepiku
 - domek „A”
 - domek „B”
 - budynek z wejściami nr 56-59
 - budynek z wejściami nr 60-61
 - budynek z wejściami nr 62-65
 - budynek z wejściami nr 66-67
 - pawilon I
 - pawilon II
 - pawilon III
 - pawilon IV
 - pawilon V
 - pawilon VI
 - pawilon VII
 - pawilon VIII
 - pawilon IX
 - pawilon X

11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić mieszkańców budynków o przewidywanym terminie wykonania przeglądu poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem przed datą przeglądu.

12. Usługi kominiarskie należy wykonać w następującym zakresie:

1) czyszczenie, udrożnienie przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych:

a) wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi czyszczenia przewodów kominowych w następujących terminach:

- przewody dymowe - 4 razy w roku, w miesiącach: kwiecień, czerwiec, wrzesień, listopad,
 - przewody spalinowe – 2 razy w roku, w miesiącach: czerwiec, listopad,
 - przewody wentylacyjne – raz w roku, w miesiącu czerwcu;
- b) czyszczenie przewodów dymowych polegać będzie na usunięciu zanieczyszczeń osadzających się na ściankach komina, takich jak sadza i smoła, natomiast czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych polegać będzie na udrożnieniu z pajęczyn i ptasich gniazd, które blokują przekrój komina (wszelkie zanieczyszczenia kieruje się w dół i usuwa z komina poprzez otwór rewizyjno-wyczystny),
- c) czyszczenie komina należy przeprowadzić w zależności od rodzaju wytworzonej sadzy na ścianach komina przy pomocy lin i szczotek kominarskich oraz mechanicznych urządzeń (szybkoobrotowej głowicy z łańcuchami lub frezarki kominowej),
- d) czyszczenie komina murowanego z cegły lub z wkładem ceramicznym należy wykonać przy pomocy szczotek kominarskich ze stali zwykłej,
- e) czyszczenie komina zabezpieczonego wkładem ze stali nierdzewnej kwasoodpornej lub żaroodpornej należy wykonać za pomocą szczotek z tworzy sztucznych lub stali nierdzewnej;
- 2) dokonanie rocznego przeglądu przewodów kominowych i ich podłączeń:
- a) wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rocznego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń;
- b) zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
- badanie drożności przewodów kominowych,
 - badanie prawidłowości podłączeń, w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapiecowych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, w przypadku gdy istnieją zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych: paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
 - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wjazdów, drabin, ankrów itp., ław kominarskich,
 - badanie szczelności przewodów kominowych,
 - ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,

- c) wykonawca z rocznego przeglądu zobowiązany jest sporządzić dla każdego obiektu gminnego e-protokół stanu technicznego kominów i urządzeń oraz przedstawić wynikające z tego wnioski. O fakcie wprowadzenia do CEEB e-protokołu Wykonawca powiadomi Zamawiającego na dedykowany w umowie adres e-mail.
- d) Po przeprowadzonych przeglądach obiektów o powierzchni przekraczającej 2000 m² do obowiązku wykonawcy należy pisemne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym Ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
14. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektach umów dla poszczególnych części postępowania.
15. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.
16. W związku z dopuszczeniem składania ofert częściowych, każdą część zamówienia należy traktować jako oddzielny przedmiot zamówienia. Zapisy niniejszego Ogłoszenia, dotyczące oferty należy rozumieć jako dotyczące oferty częściowej.

Rozdział IV - TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wymagany termin realizacji zamówienia dla:

Część 1:

od daty zawarcia umowy do 15.12.2024 r. , w tym dostarczenie protokołów z podziałem czasowym dla:

- 1) I przeglądu wszystkich obiektów dla ustawowego terminu tj. 31 maja - dostarczenie do dnia 03.06.2024 r.
- 2) II przeglądu dla obiektów powyżej 2000 m² dla ustawowego terminu tj. 30 listopada - dostarczenie do dnia 03.12.2024 r.

Część 2:

od daty zawarcia umowy do 15.12.2024 r. , w tym dostarczenie protokołów z podziałem czasowym dla:

- 1) I przeglądu wszystkich obiektów dla ustawowego terminu tj. 31 maja - dostarczenie do dnia 03.06.2024 r.
- 2) II przeglądu dla obiektów powyżej 2000 m² dla ustawowego terminu tj. 30 listopada - dostarczenie do dnia 03.12.2024 r.

Część 3:

od daty zawarcia umowy do 15.12.2024 r.

2. Wykonawca będzie związany ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział V - WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność za realizację przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego wykonania zamówienia.
2. Szczegółowe warunki płatności zostały zawarte w projektach umów.

Rozdział VI - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

CZĘŚĆ PIERWSZA

1. posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
2. przeglądu technicznego mogą dokonać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. (Do oferty należy załączyć uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży budowlanej i sanitarnej).
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ DRUGA

1. posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
2. przeglądu technicznego mogą dokonać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. (Do oferty należy załączyć uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży elektrycznej w tym pomiary elektryczne).
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ TRZECIA:

1. posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
2. przeglądu technicznego mogą dokonać tylko osoby posiadające uprawnienia mistrza kominiarskiego i należąca do Korporacji Kominiarzy Polskich lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. (Do oferty należy załączyć uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży kominiarskiej).
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej¹⁾ lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym²⁾ bądź podpisem osobistym³⁾.
¹⁾ forma elektroniczna - zgodnie z art. 78¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
²⁾ podpis zaufany - zgodnie z art. 3 pkt 14a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
³⁾ podpis osobisty - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.
4. Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty w formie skanu lub zdjęcia dokumentu podpisanego przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji.
Uwaga: za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną lub czytelnie imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/upoważnionych.
5. Wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
6. Dokumenty składające się na ofertę muszą mieć formę skanu lub zdjęcia dokumentu podpisanego przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji.
7. W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
8. **Wykonawca określi cenę ofertową brutto w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia na podstawie kalkulacji zamówienia zawartej w Formularzu cenowym – stanowiącym Załącznik nr 2 dla Części 1, stanowiącym Załącznik nr 3 dla Części 2 do Ogłoszenia oraz stanowiącym Załącznik nr 4 dla Części 3 do Ogłoszenia.**
9. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
10. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z dokumentów załączonych do niniejszego Ogłoszenia.
11. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
12. Cenę ofertową brutto należy podać cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: końcówkę poniżej 5 należy pominąć, końcówkę równą i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia oryginału oferty w formie pisemnej (papierowej).
15. **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia;

- 2) wypełniony druk Formularza cenowego dla Części 1 stanowiący Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, (jeżeli składa ofertę w Części 1);
- 3) wypełniony druk Formularza cenowego dla Części 2 stanowiący Załącznik nr 3 do Ogłoszenia, (jeżeli składa ofertę w Części 2);
- 4) wypełniony druk Formularza cenowego dla Części 3 stanowiący Załącznik nr 4 do Ogłoszenia, (jeżeli składa ofertę w Części 3);
- 5) uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży budowlanej i sanitarnej (jeżeli składa ofertę w Części 1);
- 6) uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży elektrycznej w tym pomiary elektryczne (jeżeli składa ofertę w Części 2);
- 7) uprawnienia potwierdzające kwalifikacje z branży kominiarskiej (jeżeli składa ofertę w Części 3)
- 8) pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy lub innego dokumentu właściwego dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy.

Rozdział VIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę w formie skanu lub zdjęcia dokumentów podpisanych przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji należy przesłać w postaci elektronicznej na adres e-mail: **zamowienia.publiczne@gminalochow.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.04.2024 r., do godziny 10:00.**
2. Wykonawca tworząc ofertę może ją zaszyfrować, tj. opatrzyć hasłem dostępowym. W tym celu Wykonawca może skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: 7-Zip) lub innych rozwiązań komercyjnych. Zamawiający zastrzega, że możliwość odszyfrowania przekazanej oferty nie może powodować po stronie Zamawiającego konieczności zakupu dodatkowego oprogramowania.
3. Wykonawca po terminie składania ofert, jednak nie później niż do godziny 10:15 zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu hasło dostępu do zaszyfrowanej oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie prześle hasła w wyznaczonym terminie Zamawiający pozostawi ofertę bez rozpatrzenia.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
5. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
6. Niezwłocznie po terminie składania ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej w zakładce niniejszego postępowania informacje dotyczące:
 - 1) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 2) cen zawartych w ofertach.
7. Jeżeli w ofercie Wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, zamawiający w informacji, o której mowa w Rozdziale VII ust. 6 Ogłoszenia zamieści cenę napisaną cyfrowo.

Rozdział IX - KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium: cena ofertowa (C) – waga 100%.

2. Ocena ofert w oparciu o powyższe kryterium dokonana zostanie, w oparciu o wzór:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena ofertowa badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru i odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Ogłoszeniu.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie złoży wymaganych dokumentów albo złoży wadliwe dokumenty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w terminie przez siebie wskazanym.

6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:

- 1) jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu,
- 2) jeżeli zostanie złożona przez Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonywał wcześniejszą umowę z Zamawiającym w sprawie zamówienia publicznego, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych. Nienależyte wykonanie umowy to w szczególności: zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, rozumianej jako realizacja Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniem lub postanowieniami Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu realizacji, jakości i ilości świadczenia oraz zasad współpracy z Zamawiającym.

7. W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział X - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o wyniku postępowania oraz zamieści stosowną informację na stronie internetowej w zakładce niniejszego postępowania.

2. Zamawiający zawrze umowę według projektu umowy zawartej w Załączniku nr 5 dla Części 1, w Załączniku nr 6 dla Części 2 oraz w Załączniku nr 7 dla Części 3 do Ogłoszenia.

3. Postanowienia ustalone w projekcie umowy nie podlegają negocjacom.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Rozdział XI - OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - **w sprawach merytorycznych: Agnieszka Zdunek, tel. 25 643 78 12,**
 - w sprawach formalnych: Anna Kołodziejska tel. 25 643 78 17.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących wyjaśnienia treści Ogłoszenia.
3. Zaleca się, aby wszystkie pytania kierowane były na adres e-mail: zamowienia.publiczne@gminalochow.pl.
4. Pytania powinny być zgłoszone nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania niezwłocznie przekazując je Wykonawcy, który zadał pytania oraz zamieści je bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej bip.gminalochow.pl w zakładce zamówienia publiczne.
6. W przypadku, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w Rozdziale XI ust. 4 Ogłoszenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego Ogłoszenia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Rozdział XII - INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) zmiany treści Ogłoszenia;
- 2) unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia;
- 3) pozostawienia (zamknięcia) postępowania bez wyboru oferty.

Rozdział XIII - KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), zwane dalej „RODO”, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz przepisami krajowymi.
2. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe, które mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej).

3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w zapytaniu ofertowym. Do obowiązków tych należą:

- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty, lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
- 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wobec osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie w Formularzu ofertowym o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

4. Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łochów, reprezentowana przez Burmistrza Łochowa, mająca swoją siedzibę przy Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów, zwana dalej „administratorem”;
- 2) na mocy art. 37 ust. 1 lit a RODO administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje operacje przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@gminalochow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o numerze WOA.271.2.4.2024.AK;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest związany z udziałem w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO)¹⁾,
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (art. 18 RODO)²⁾,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów prawa o ochronie danych osobowych;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych (wynikające z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO),

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (art. 21 RODO).

¹⁾ *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy.*

²⁾ *Wyjaśnienie: (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Rozdział XIV - WARUNKI WYKLUCZENIA

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 13 kwietnia 2022r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ppkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Oświadczenie o braku postaw wykluczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 stanowi część Formularza oferty.

Rozdział XV - ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy dla Części 1,
- Załącznik nr 3 – Formularz cenowy dla Części 2,
- Załącznik nr 4 – Formularz cenowy dla Części 3,
- Załącznik nr 5 – Projekt umowy dla Części 1,

Załącznik nr 6 – Projekt umowy dla Części 2.

Załącznik nr 7 – Projekt umowy dla Części 3.

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza

mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza

Sporządziła: Anna Kołodziejaska