

ZARZĄDZENIE NR 65/2024
BURMISTRZA ŁOCHOWA

z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące
własność Gminy Łochów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/254/2021 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łochów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 4109), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Łochów na cele rolnicze i nierolnicze zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Jeżeli stawki czynszu określone w w/w załączniku będą niższe niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

§ 2. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązkowych w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia obowiązują do wszystkich umów dzierżaw. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

2. Dzierżawca 30 dni przed zakończeniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do złożenia stosownego podania wyrażającego chęć kontynuacji umowy. W przeciwnym wypadku po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki zawartej w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Łochów w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 7. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia, a zwłaszcza w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej.

§ 9. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

§ 10. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr 166/2022 Burmistrza Łochowa z dnia 15 grudnia 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Łochów opublikowane 16 grudnia 2022 r. pod nr 13975.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Łochowa

Robert Mirosław Gołaszewski

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ŁOCHÓW

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka netto
1	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni 500 m ²	rok	1,50 zł / m ²
2	Grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe powyżej powierzchni 500 m ²	rok	500,00 zł + 0,20 zł / m ²
3	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m ²	rok	0,20 zł / m ²
4	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m ²	rok	500,00 zł plus 0,10 zł za każdy następny m ² powyżej 5000 m ²
5	Grunty przeznaczone na cele handlowe	miesiąc	7,00 zł / m ²
6	Grunty przeznaczone na cele usługowe	miesiąc	12,00 zł / m ²
7	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe	rok	0,40 zł / m ²
8	Grunty zabudowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowej, turystycznej, wychowawczej itp.	miesiąc	0,60 zł / m ²
9	Grunty przeznaczone na stadiony sportowe	rok	0,20 zł / m ²
10	Ustawienie mammobusa	dzień	200,00 zł
11	Grunty przeznaczone na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, zespołów rozrywkowych, facktraków) ustawienia wesołego miasteczka dla dzieci, dmuchany plac zabaw dla dzieci	dzień	500,00 zł
12	Nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej takimi jak stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp.	rok	220,00 zł/ za urządzenie

13	Grunty wdzierzawiane na reklamy wolnostojące	rok	220,00 zł/m ²
14	Grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych	rok	2,00 zł/ m ²
15	Grunty pozostałe niezakwalifikowane do powyższych	miesiąc	8,00zł / m ²

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 65/2024 Burmistrza Łochowa z 14 maja 2024 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące
własność Gminy Łochów

Podstawą do zmian obowiązujących na terenie Gminy Łochów stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące jej własność jest Zarządzenie Nr 47/2022 Burmistrza Łochowa z dnia 04 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własności Gminy Łochów na lata 2022- 2024. Powyższe stawki czynszu na dzierżawę gruntów gminnych są niezbędne do realizacji zadań zawartych ww. zarządzeniu umożliwiającym prowadzenie właściwej gospodarki mieniem Gminy Łochów zmierzającej do utrzymania zasobu na zadawalającym poziomie.