

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2. pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 10.11.2023 r. (data wpływu 13.11.2023 r.) złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów**”

orzekam, co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów” na środowisko.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Otwarte wykoppy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykoppy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
4. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
6. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
7. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
8. Drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzeniem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
9. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni w porze nocnej.
10. Budynek farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni.

11. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
12. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.

III. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 13.11.2023 r. do Burmistrza Łochowa wpłynął wniosek z dnia 10.11.2023 r., złożony przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów**”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

W dniu 14.11.2023 r. Burmistrz Łochowa, obwieszczeniem znak WGKI.6220.7.2023.JM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie dla ww. przedsięwzięcia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Pogorzelec oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Dnia 14.11.2023 r. pismem znak WGKI.6220.7.1.2023.JM tut. organ zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.7.3.2022.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz pismem znak WGKI.6220.7.4.2023.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust.1 pkt. 54a lit. a.

W toku postępowania organy opiniujące wydały opinie:

I. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie Opinią Sanitarną Nr 50/2023 znak sprawy ZNS.7040.5.38.2023.1 z dnia 24.11.2023 r. (wpływ dnia 27.11.2023 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”.

II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Opinią znak sprawy LU.ZZŚ.2.4901.370.2023.MAO z dnia 28.11.2023 r. (wpływ dnia 05.12.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

III. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOŚ-I.4220.1666.2023.MŚ z dnia 28.12.2023 r. (wpływ dnia 28.12.2023 r.), wyraził opinię, że:

- 1) dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr ewid. 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oos, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
4. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20cm.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
6. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
7. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
8. Drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
9. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni w porze nocnej.
10. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni.
11. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
12. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.

Pismem z dnia 29.12.2023 r., znak WOOS-I.4220.1666.2023.MŚ.2 (data wpływu 04.01.2024 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odesłał nadmiarowy egzemplarz wersji papierowej karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”), powołując się na art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), który wskazuje, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej (papierowej) w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego. Jednocześnie Regionalny Dyrektor poinformował, że KIP w wersji pisemnej (papierowej) nie stanowi załącznika na podstawie którego tutejszy organ zajmuje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Obwieszczeniem z dnia 03.01.2024 r., znak WGKI.6220.7.5.2023.2024.JM, Burmistrz Łochowa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr ewid. 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z tym Burmistrz Łochowa mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wziął pod uwagę poniższe kryteria.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej poprzez montaż do 7500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MWp, usytuowanych na dz. nr 449, 856 w miejscowości Pogorzelec, gmina Łochów, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Całkowita powierzchnia dz. 449 i 856 wynosi 1,96 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powstała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,40 ha.

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie są zabudowane. Budowę instalacji fotowoltaicznej planuje się na obszarze obejmującym grunty orne oraz łąki i pastwiska. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 450 m, w kierunku zachodnim, na działce o numerze 341.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę lokalizację oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych nie przewiduje wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Dodatkowo ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych oraz technologicznych wraz z zachowaniem podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja wszelkich prac budowlanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się szacunkowe następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw potrzebne do realizacji każdego z etapów przedsięwzięcia:

- energia elektryczna – 15 MW/h,
- woda - 6 m³,
- piasek – 30m³,
- paliwo – 3000 l,
- stal – 105 Mg,
- beton – 6 m³,
- panele PV – 7500 szt.,
- przewody – 45 km.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Jeśli okazałoby się, że zaistnieje konieczność mycia paneli, wykorzystana zostanie do tego czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiejkolwiek substancji czyszczącej. W obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

W fazie likwidacji inwestycji przewiduje się możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów oraz standardowe zapotrzebowanie na paliwo, niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Budowa instalacji fotowoltaicznej wskazuje na występowanie emisji i innych uciążliwości głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego ewentualnej likwidacji. Inwestycja nie wpłynie na

zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywoła ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym będzie realizowana. Poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie nastąpi znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi emiterami hałasu na terenie inwestycji będą inwertery i stacje transformatorowe, ewentualnie pojazdy, którymi będą poruszali się pracownicy przyjeżdżający w celu dokonania ewentualnych prac serwisowych itp. Emisja pól elektromagnetycznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola magnetycznego.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedmiotowe przedsięwzięcie oraz późniejsza eksploatacja nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii. Wystąpienie ryzyka awarii będzie rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą swoim zasięgiem przekraczać granicy planowanej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii. Przy realizacji przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy fotowoltaicznej. Szacowane ilości wytworzonych odpadów w czasie realizacji inwestycji:

- opakowania z papieru i tektury (kod odpadu 15 01 01) – 0,03 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02) – 0,06 Mg,
- opakowania z drewna (kod odpadu 15 01 03) – 0,12 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (kod odpadu 15 02 02 * odpad niebezpieczny) – 0,006 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03) – 0,012 Mg,
- mieszaniny metali (kod odpadu 17 04 07) – 0,3 Mg,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod odpadu 17 04 11) – 0,06 Mg,
- niesegregowane odpady komunalne (kod odpadu 20 03 01) – 0,018 Mg.

Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Ponadto wszystkie odpady zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Następnie wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania będą przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawały typowe odpady z grupy 17. Wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną odpowiednio zabezpieczone, jak podczas etapu realizacji. Wytwarzane odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom.

Ponadto na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia w związku z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji -powstawał będzie szlam ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (kod odpadu 20 03 04) w ilości ok. 0,1 m³/pracownik. Do czasu przekazania uprawnionemu podmiotowi będzie się on znajdował w szczelnym sanitariacie typu TOI-TOI, usytuowanym na utwardzonym terenie w obrębie zaplecza budowy, przez co odpad ten nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Budowa instalacji fotowoltaicznej jest przedsięwzięciem, które na etapie eksploatacji nie będzie stanowić nadmiernego źródła emisji, jak również zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz społeczności lokalnej.

Wszelkie czynności eksploatacyjne wykonywane na terenie przedmiotowej nieruchomości, której lokalizacja znajduje się w krajobrazie rolniczym, nie będą wpływały negatywnie na krajobraz oraz komfort życia ludzi. W związku z powyższym projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia ludzi.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:*

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, gdzie nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górkimi i leśnymi, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach: Jednolitej części wód podziemnych JCWPd o numerze PLGW200055 oraz na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o numerze RW20001126714899. Inwestycja nie będzie zagrażała celom środowiskowym dla Jednolitych Części Wód (powierzchniowych i podziemnych). Ponadto nie zachodzą również przesłanki do tego, aby organ odpowiedzialny za monitorowanie wód, odmówił zgody na realizację przedsięwzięcia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę przedsięwzięcia, jak również przyjęte

działania mitygujące nie przewiduje się, by planowana farma fotowoltaiczna negatywnie oddziaływała na ww. otulinę. Planowana inwestycja znajduje się poza Obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony Dolna Liwca PLB14002 oddalony o ok. 0,65 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032 w odległości ok. 0,83 km.

Za sprawą lokalizacji poza przebiegiem głównych korytarzy ekologicznych, na terenie otwartym, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia w funkcjonowaniu krajowych oraz lokalnych korytarzy migracji. Najbliższy korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu zlokalizowany jest w odległości ok. 0,81 km na zachód od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przyjęte działania minimalizujące nie przewiduje się negatywnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane. W zakresie emisji hałasu eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje, że dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane na terenie przedsięwzięcia, jak i terenach przyległych. Emisja pól elektromagnetycznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego zasięgu oddziaływania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łochów według danych GUS na rok 2022 wynosi 89 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

3) *Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:*

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji tj. zamknie się w granicach obejmujących realizację inwestycji.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniają wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko poza terenem przedmiotowych działek, na których lokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz miejsce jego usytuowania nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko może mieć jedynie charakter lokalny.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczy się do niezbędnego minimum, przez co realizowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i powodować nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania tj.: zanieczyszczenia powietrza związane z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych, emisja hałasu, czy też generowane odpady, będą miały jedynie charakter lokalny, mało znaczący i związany głównie z czasem trwania realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe - związane z prowadzeniem prac budowlanych i odwracalne tj. w znacznej mierze ustąpią po zakończeniu budowy. Koniec realizacji prac związanych z inwestycją spowoduje zakończenie okresu zwiększonego oddziaływania i uciążliwości spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac. Spowoduje to również ograniczenie wzmożonej emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięcia oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego terenu nieruchomości. Oddziaływaniom nie będą towarzyszyć przekroczenia m. in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne. Nie przewiduje się by realizacja inwestycji mogła prowadzić do skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji zakończy się okres zwiększonego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie Burmistrz Łochowa zaliczył do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe, w związku z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr ewid. 449, 856 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, a w toku postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.)

Burmistrz Łochowa
Robert Mirosław Gołaszewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim.