

WGKI.6220.8.6.2023.2024.JM

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust 2. pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 15.11.2023 r. (data wpływu 16.11.2023 r.) złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów**”

orzekam, co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów” na środowisko.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym i oddalonym minimum 20 m od brzegów rowu melioracyjnego sąsiadującego z terenem inwestycji. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w sąsiedztwie rowu.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
5. Prace budowlane należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie, po wcześniejszej opinii o braku aktywnych lęgów, dokonanej przez specjalistę ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu.
6. Na czas prowadzenia prac, teren inwestycji należy odgrodzić tymczasowym ogrodzeniem herpetologicznym. Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć

tymczasowych wygradzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy.

7. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
8. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
9. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
10. Należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów.
11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

III. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 16.11.2023 r. do Burmistrza Łochowa wpłynął wniosek z dnia 15.11.2023 r., złożony przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów**”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

W dniu 20.11.2023 r. Burmistrz Łochowa, obwieszczeniem znak WGKI.6220.8.2023.JM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Pogorzelec oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Dnia 20.11.2023 r. pismem znak WGKI.6220.8.1.2023.JM tut. organ zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.8.3.2022.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz pismem znak WGKI.6220.8.4.2023.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust.1 pkt. 54a lit. a.

W toku postępowania organy opiniujące wydały opinie:

I. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie Opinią Sanitarną Nr 52/2023 znak sprawy ZNS.7040.5.40.2023.1 z dnia 04.12.2023 r. (wplyw dnia 05.12.2023 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”.

II. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Opinią znak sprawy LU.ZZŚ.2.4901.378.2023.MAO z dnia 06.12.2023 r. (wplyw dnia 12.12.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

III. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOS-I.4220.1694.2023.MŚ z dnia 08.01.2024r. (wpływ dnia 08.01.2024 r.), wyraził opinię, że:

- 1) dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- 2) istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym i oddalonym minimum 20 m od brzegów rowu melioracyjnego sąsiadującego z terenem inwestycji. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w sąsiedztwie rowu.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 5. Prace budowlane należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie, po wcześniejszej opinii o braku aktywnych lęgów, dokonanej przez specjalistę ornitologa maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu.
 6. Na czas prowadzenia prac, teren inwestycji należy odgrodzić tymczasowym ogrodzeniem herpetologicznym. Do zabezpieczenia w postaci płotków herpetologicznych należy użyć tymczasowych wygrodzeń o min. wysokości 50 cm, wykonanych z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy.
 7. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne.
 8. Należy pozostawić przeswit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
 9. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
 10. Należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów.
 11. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

Obwieszczeniem z dnia 09.01.2024 r., znak WGKI.6220.8.5.2023.2024.JM, Burmistrz Łochowa zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Pogorzelec oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Pismem z dnia 11.01.2024 r., znak WOOS-I.4220.1694.2023.MŚ.2 (data wpływu 18.01.2024 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odesłał nadmiarowy egzemplarz wersji papierowej karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”), powołując się na art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), który wskazuje, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej (papierowej) w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego. Jednocześnie Regionalny Dyrektor poinformował, że KIP w wersji pisemnej (papierowej) nie stanowi załącznika na podstawie którego tutejszy organ zajmuje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z powyższym Burmistrz Łochowa mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przedłożoną dokumentację wziął pod uwagę poniższe kryteria.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej poprzez montaż do 7500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MWp, usytuowanych na dz. nr 341, 426, 854, 855 w miejscowości Pogorzelec, gmina Łochów, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Całkowita powierzchnia dz. 341, 426, 854 i 855 wynosi 1,95 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz powstała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,23 ha.

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 121 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Budowę instalacji fotowoltaicznej planuje się na obszarze obejmującym grunty orne oraz pastwiska i będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień, w związku z czym nie będzie na nie oddziaływać.

Pomiędzy przedmiotowymi nieruchomościami, na których planowana jest inwestycja znajduje się rów melioracyjny. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości ok. 1 m od granicy działki oraz dodatkowo pozostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem, a infrastrukturą (min. 3 m). Nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na wspomniany rów, a co za tym idzie, jakość wód i środowisko gruntowo-wodne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę lokalizację oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych może powodować skumulowane oddziaływania na planowanym obszarze. Kumulacja ta może nastąpić podczas realizacji innej farmy fotowoltaicznej, która planowana jest również w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. W każdej z faz realizacji

inwestycji mogą nastąpić skumulowane oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń, hałasem czy też generowaniem odpadów. Kumulowanie się oddziaływań będzie miało charakter jedynie lokalny. W celu zapewnienia ochrony środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych oraz technologicznych wraz z zachowaniem podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwej organizacji wszelkich prac budowlanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z budową farmy fotowoltaicznej zakłada się szacunkowe następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw potrzebne do realizacji każdego z etapów przedsięwzięcia:

- energia elektryczna – 15 MW/h,
- woda - 6 m³,
- piasek – 30 m³,
- paliwo – 3000 l,
- stal – 105 Mg,
- beton – 6 m³,
- panele PV – 7500 szt.,
- przewody – 45 km.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Jeśli okazałoby się, że zaistnieje konieczność mycia paneli, wykorzystana zostanie do tego czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. W obecnie stosowanych panelach stosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.

W fazie likwidacji inwestycji przewiduje się możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów oraz standardowe zapotrzebowanie na paliwo, niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Budowa instalacji fotowoltaicznej wskazuje na występowanie emisji i innych uciążliwości głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego ewentualnej likwidacji. Inwestycja nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywoła ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym będzie realizowana. Poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie nastąpi znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi emiterami hałasu na terenie inwestycji będą inwertery i stacje transformatorowe, ewentualnie pojazdy, którymi będą poruszali się pracownicy przyjeżdżający w celu dokonania ewentualnych prac serwisowych itp. Emisja pól elektromagnetycznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola magnetycznego.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedmiotowe przedsięwzięcie oraz późniejsza eksploatacja nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii. Wystąpienie ryzyka awarii będzie rzadkie, a ich skutki będą miały charakter lokalny i nie będą swoim zasięgiem przekraczać granicy planowanej inwestycji. Prawidłowo zaprojektowana oraz wybudowana instalacja fotowoltaiczna będzie pracować przez cały swój okres eksploatacji bez awarii. Przy realizacji przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy fotowoltaicznej. Szacowane ilości wytworzonych odpadów w czasie realizacji inwestycji:

- opakowania z papieru i tektury (kod odpadu 15 01 01) – 0,03 Mg,
- opakowania z tworzyw sztucznych (kod odpadu 15 01 02) – 0,06 Mg,
- opakowania z drewna (kod odpadu 15 01 03) – 0,12 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (kod odpadu 15 02 02 * odpad niebezpieczny) – 0,006 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03) – 0,012 Mg,
- mieszaniny metali (kod odpadu 17 04 07) – 0,3 Mg,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod odpadu 17 04 11) – 0,06 Mg,
- niesegregowane odpady komunalne (kod odpadu 20 03 01) – 0,018 Mg.

Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach. Ponadto wszystkie odpady zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, a także przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Następnie wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia będą na bieżąco przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania będą przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawały typowe odpady z grupy 17. Wszystkie odpady będą zbierane w sposób selektywny. Pojemniki i kontenery zostaną odpowiednio zabezpieczone, jak podczas etapu realizacji. Wytwarzane odpady będą następnie na bieżąco przekazywane uprawnionym podmiotom.

Szacowane ilości wytworzonych odpadów w czasie likwidacji inwestycji:

- mineralne oleje i ciecz stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych (kod odpadu 13 03 07) – 1,5 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (kod odpadu 15 02 02 * odpad niebezpieczny) – 0,006 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (kod odpadu 15 02 03) – 0,012 Mg,
- transformatory i kondensatory zawierające PCB (kod odpadu 16 02 09*) – 8,1 Mg,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13 (kod odpadu 16 02 14) – 229,8 Mg,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod odpadu 17 01 01) – 75 Mg,
- mieszaniny metali (kod odpadu 17 04 07) – 105 Mg,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod odpadu 17 04 11) – 3 Mg,
- materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 (kod odpadu 17 06 04) – 1,2 Mg,

- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (kod odpadu 17 09 04) – 1,2 Mg,

- niesegregowane odpady komunalne (kod odpadu 20 03 01) – 0,018 Mg.

Ponadto na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia w związku z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji - powstawał będzie szlam ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (kod odpadu 20 03 04) w ilości ok. 0,1 m³/pracownik. Do czasu przekazania uprawnionemu podmiotowi będzie się on znajdował w szczelnym sanitariacie typu TOI-TOI, usytuowanym na utwardzonym terenie w obrębie zaplecza budowy, przez co odpad ten nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Budowa instalacji fotowoltaicznej jest przedsięwzięciem, które na etapie eksploatacji nie będzie stanowić nadmiernego źródła emisji, jak również zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz społeczności lokalnej.

Wszelkie czynności eksploatacyjne wykonywane na terenie przedmiotowej nieruchomości, której lokalizacja znajduje się w krajobrazie rolniczym, nie będą wpływały negatywnie na krajobraz oraz komfort życia ludzi. W związku z powyższym projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie bezpieczna dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia i życia ludzi.

2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:*

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, gdzie nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górkimi i kompleksami leśnymi, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach: Jednolitej części wód podziemnych JCWPd o numerze PLGW200055 oraz na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o numerze RW20001126714899. Inwestycja nie będzie zagrażała celom środowiskowym dla Jednolitych Części Wód (powierzchniowych i podziemnych). Ponadto nie zachodzą również przesłanki do tego, aby organ odpowiedzialny za monitorowanie wód, odmówił zgody na realizację przedsięwzięcia.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę przedsięwzięcia, jak również przyjęte działania mitygujące nie przewiduje się, by planowana farma fotowoltaiczna negatywnie oddziaływała na ww. otulinę. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza Obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony Dolna Liwca PLB14002 oddalony o ok. 0,11 km.

Za sprawą lokalizacji poza przebiegiem głównych korytarzy ekologicznych, na terenie otwartym, nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia w funkcjonowaniu krajowych oraz lokalnych korytarzy migracji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Dolnego Bugu zlokalizowany jest w odległości ok. 0,38 km w kierunku zachodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Co prawda może dojść do skumulowania oddziaływań, jednak nie będzie to znacząca kumulacja, mogąca prowadzić do znacznego przekroczenia standardów jakości środowiska.

Funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane. W zakresie emisji hałasu eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje, że dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane na terenie przedsięwzięcia, jak i terenach przyległych. Emisja pól elektromagnetycznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego zasięgu oddziaływania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łochów według danych GUS na rok 2022 wynosi 89 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji tj. zamknie się w granicach obejmujących realizację inwestycji.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniają w jak największym stopniu zminimalizowanie negatywnego wpływu na środowisko poza terenem przedmiotowych działek, na których lokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz miejsce jego usytuowania nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko może mieć jedynie charakter lokalny.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczy się do niezbędnego minimum, przez co realizowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i powodować nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednio oddziaływania tj.: zanieczyszczenia powietrza związane z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych, emisja hałasu, czy też generowane odpady, będą miały jedynie charakter lokalny, mało znaczący i związany głównie z czasem trwania realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe - związane z prowadzeniem prac związanych z realizacją inwestycji i odwracalne tj. w znacznej mierze ustąpią po zakończeniu robót. Koniec realizacji prac związanych z inwestycją spowoduje zakończenie okresu zwiększonego oddziaływania i uciążliwości spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac. Spowoduje to również ograniczenie wzmożonej emisji zanieczyszczeń i hałasu.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których

oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie oddziaływania obejmującego planowaną inwestycję są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. W zasięgu obszaru oddziaływania planowane jest również powstanie podobnej inwestycji obejmującej realizację farmy fotowoltaicznej. W związku z powyższym może dochodzić do kumulowania oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń i emisji hałasu spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn, jak również w zakresie dotyczącym powstawania odpadów. Wystąpienie powyższych oddziaływań nie spowoduje ponadnormatywnego skumulowania oddziaływań na analizowanym terenie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W ramach realizacji inwestycji przewidziano szereg działań minimalizujących, ukierunkowanych na ochronę środowiska, m. in.:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac,
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia,
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne zezwolenia,
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- tankowanie i naprawa pojazdów poza terenem inwestycji, w specjalnie przygotowanych miejscach,
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki zawierał będzie transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu,
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczącej.

Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji zakończy się okres zwiększonego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie Burmistrz Łochowa zaliczył do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe, w związku z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 341, 426, 854, 855 w obrębie Pogorzelec, gmina Łochów”.

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, a w toku postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.)

Burmistrz Łochowa
Robert Mirosław Gołaszewski

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim.