

Załącznik nr 3

Do uchwały nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ip.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XIX/134/2016 z dnia 15 lutego 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.05.14	Ryszard Skwara Kamionna, ul. Piłsudskiego 86 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki rolne z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	Dz. nr ew.: 625,628, 629, Karczewizna	R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem Z/C R1 – tereny użytków rolnych z istniejącą zabudową zagrodową. Na tych terenach obowiązuje zakaz nowej zabudowy w granicach terenów zagrożonych głębokimi zalewami – do których przedmiotowe działki należą.
2.	14.06.14	Anna Tarwacka 3-go Maja 25/60, 05-120 Legionowo	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie – właścicielka nie ma statusu rolnika.	Dz. nr ew.: 467/2, Laski	4 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: R –		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody

					tereny rolne)						Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 467/2 zostało zmienione na zabudowę zagrodową.
3.	18.06.14	Halina Kochanowska Twarogi 76 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy przesunięcia granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 20 m w głąb działki.	Dz. nr ew. 178/1, Twarogi	27 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: 25 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R – tereny rolne)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 178/1 zostało zmienione na zabudowę zagrodową (powiększony zasięg zabudowy został zachowany).	
4.	25.06.14	Zdzisław i Hanna Pogorzelscy ul. Polna 5 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy: Przesunięcia linii zabudowy do 140 metrów. Za linią zabudowy mogą być zalesienia około 220 metrów. Pozostała część działek ok. 140 metrów – zamiar przeznaczenia na pastwisko dla koni.	Dz. nr ew. 596, 592/2, 592/1 Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy do 140 m. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Powiększenie terenu zabudowy letniskowej 2 ML maksymalnie do ok. 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. Brak możliwości zmiany przeznaczenia całej działki, ponieważ byłoby to niezgodne ze Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu	

										przestrzennego.
5.	25.06.14	Wojciech Siwiecki, Laski 123 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr ew. 342, Laski	8 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: R2 – tereny rolne niezabudowane)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 342 zostało zmienione na zabudowę zagrodową.
6.	26.06.14	Beata Mech, ul. Przemysłowa 7 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zaklasyfikowania całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie – na niniejszej działce nie planuje się uprawiania roli.	Dz. nr ew. 758, Laski	10 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: 10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R2 – tereny rolne niezabudowane) R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była częściowo uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 758 zostało zmienione na zabudowę zagrodową (powiększony zasięg zabudowy został zachowany).
7.	30.06.14	Adam Gliwicki Laski 20, 07-130	Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni działki odrolnionej z 70m w głąb działki, aż do rowu nr 2552.	Dz. nr ew. 1641, 1644,	18 RM – tereny zabudowy zagrodowej		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo

		Łochów		Laski	(podczas pierwszego wyłożenia: 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R2 – tereny rolne niezabudowane)					uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działek nr ew. 1641 i 1644 zostało zmienione na zabudowę zagrodową (powiększony zasięg zabudowy został zachowany).
8.	30.06.14	Piotr Krasieńko ul. Leśna 11, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy odrolnienia całej działki nr ew. 1655/2. Działka znajduje się wzdłuż drogi gminnej.	Dz. nr ew. 1655/2, Laski	19 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: 20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) R2 - tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była częściowo uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 1655/2 zostało zmienione na zabudowę zagrodową (powiększony zasięg zabudowy został zachowany).
9.	30.06.14	Mirosława Kiełk, Zambrzyniec 61, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy przekształcenia działki rolnej na budowlaną w całości.	Dz. nr ew. 24, Twarogi	R – tereny rolne		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W Studium powyższe działki objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

10.	30.06.14	Anna Fedorczyk, Zambrzyńiec 86A, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na budowlane.	Dz. nr ew. 26, 28, 432, 433, 434, 435, Twarogi	R – tereny rolne R2 - tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W Studium działki nr ew.: 26, 28 objęte są terenami oznaczonymi symbolem R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, działki nr ew.: 432, 433, 434, 435 terenami oznaczonymi symbolem R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
11.	30.06.14	Zbigniew Kochanowski Twarogi 54 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 93/2, Twarogi	29 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: 27 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R – tereny rolne) R – tereny rolne	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydłużenia linii zabudowy do 150 m. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Powiększenie terenu zabudowy maksymalnie o ok. 20 m w głąb działki nr ew. 93/2. Brak możliwości poszerzenia terenu do 150 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.
12.	30.06.14	Maciej Kochanowski Twarogi 54 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy wydłużenia linii zabudowy do 150 m.	Dz. nr ew. 637, Twarogi	29 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: 27 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R – tereny rolne) R – tereny rolne	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydłużenia linii zabudowy do 150 m. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Powiększenie terenu zabudowy maksymalnie o ok. 20 m w głąb działki nr ew. 637. Brak możliwości poszerzenia terenu do 150 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium. Nieznaczne powiększenie terenu nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego.

13.	01.07.14	Teresa Nowak, Laski 133A, 07-130 Łochów	Uwaga dotyczy przekształcenia działki w całości (do rowu) na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 1634, Laski	18 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas wyłożenia: 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i R2 - tereny rolne niezabudowane)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie działki nr ew. 1634 zostało zmienione na zabudowę zagrodową (powiększony zasięg zabudowy został zachowany).
14.	01.07.14	Marek Strąk, ul. Miła 9 Łochów	Uwaga dotyczy: 1. Przesunięcia linii zabudowy do 120 m. Uzasadnienie: istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 100m od drogi nr 2516. 2. Brak zgody na zalesienie działki	Dz. nr ew. 600, Laski	2 ML – tereny zabudowy letniskowej ZL1 – tereny zalesień R2 – tereny rolne niezabudowane	1.Częściowo uwzględniona	1.Częściowo nie-uwzględniona 2.Nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona 2.Nie-uwzględniona	1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy do 120 m. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ze względu na istniejącą zabudowę na działce, która znajduje się nie dalej niż 100 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD, zasadnym jest powiększenie terenu oznaczonego symbolem 2 ML uwzględniając stan istniejący, to jest do 100 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Tereny zalesień są wyznaczone zgodnie ze Studium. Wskazanie terenów użytkowanych w chwili obecnej rolniczo pod zalesienia nie jest jednakże jednoznaczne z automatyczną rezygnacją z funkcji

										rolniczej. Należy traktować te tereny jako dopuszczenie zalesienia, nie obligatoryjnie.
15.	01.07.14	Marianna i Waldemar Rakowscy	4. Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.	Dz. nr ew. 318, Laski	8 RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: R2 - tereny rolne niezabudowane)		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów przeznaczenie wnioskowanej działki zostało zmienione na zabudowę zagrodową.
		Marzenna Mazurek	5. j.w.	Dz. nr ew. 321, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Jerzy i Stanisława Postek	6. j.w.	Dz. nr ew. 322, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Helena Koroś	7. j.w.	Dz. nr ew. 325, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Renata i	8. j.w.	Dz. nr	j.w.		Nie-		Nie-	j.w.

		Bogdan Siwiecscy		ew. 328, Laski			uwzględniona		uwzględniona	
		Andrzej Prusak	9. j.w.	Dz. nr ew. 331, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Roman i Marzena Napora-Rutkowscy	10. j.w.	Dz. nr ew. 334, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Irena i Krzysztof Janikowscy	11. j.w.	Dz. nr ew. 338, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Wojciech Siwiecki	12. j.w.	Dz. nr ew. 342, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Jacek Król	13. j.w.	Dz. nr ew. 346, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Elżbieta i Ryszard Król	14. j.w.	Dz. nr ew. 349, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Barbara i Wojciech Posiewka	15. j.w.	Dz. nr ew. 352, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Bożena Krajewska	16. j.w.	Dz. nr ew. 355, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	j.w.
		Dariusz i Dorota Chrupek	17. j.w.	Dz. nr ew. 817, Laski	j.w.		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Początkowo uwaga była częściowo uwzględniona, jednak w wyniku zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, nastąpiła konieczność zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

										gminy Łochów przeznaczenie części wnioskowanej działki zostało zmienione na zabudowę zagrodową.
16.	01.07.14	Burmistrz Łochowa Urząd Miejski w Łochowie Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów	3. Zwiększyć wysokość budynków gospodarczych.	Tereny, na których dopuszczają się lokalizacje budynków w gospodarczych.	U – tereny usług celu publicznego U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług ML – tereny zabudowy letniskowej RM – tereny zabudowy zagrodowej (podczas pierwszego wyłożenia: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) R – tereny rolne	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości budynków gospodarczych na wszystkich terenach. Uwaga złożona podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zwiększenie wysokości budynków gospodarczych jest uzasadnione tylko w przypadku terenów zabudowy zagrodowej, dla których wyznacza się maksymalną wysokość w metrach.
17.	10.12.15	Iwona Pakieła Karczewizna 42 07-130 Łochów	Prośba o zmianę zagospodarowania działki o nr 94/1a na działkę budowlaną oraz o zmianę zagospodarowania części działki o nr 94/2 od strony drogi do lasu na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 94/1, 94/2, Karczewizna	21 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr ew. 94/1 w całości przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, działka nr ew. 94/2 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i takie przeznaczenia zostają utrzymane dla obu działek. Zmiana na zabudowę

										mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tych działek ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
18.	14.12.15	Kazimierz Kietek Karczewizna 10 07-130 Łochów	Prośba o przekształcenie gruntów rolnych, stanowiących 1/3 działki o nr ew. 455 (1,64 ha) na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 455 Karczewizna	22 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr ew. 455 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i takie przeznaczenie zostaje utrzymane. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tej działki ustala przeznaczenie C Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz C R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
19.	14.12.15	Iwona Pakieła Karczewizna 42 07-130 Łochów	Prośba o przekształcenie działki o nr 94/1a oraz połowy działki o nr 94/2 od strony drogi na działki budowlane. Wymienione działki położone są przy drodze powiatowej, w przyszłości miały być przeznaczone pod zabudowę dla dzieci. W 2001 r. na wymienioną działkę zostało wydane pozwolenie na budowę, budynek został oddany do użytku w 2006 r.	Dz. nr ew. 94/1a, 94/2, Karczewizna	21 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr ew. 94/1 w całości przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, działka nr ew. 94/2 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i takie przeznaczenia zostają utrzymane dla obu działek. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tych działek ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy. W odniesieniu do wybudowanego budynku mieszkalnego plan wprowadza zapisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

										mówiące, że do czasu realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w planie dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.
20.	18.12.15	Celina Chrupek Laski 78 07-130 Łochów	Prośba o zmianę przeznaczenia działki o nr 1279 z terenów rolnych pod zabudowę zagrodową.	Dz. nr ew. 1279 Laski	R2 – tereny rolne niezabudowane	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki na zabudowę zagrodową. Teren zabudowy zagrodowej zostaje wprowadzony w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej drogi 7KDPJ. Zmiana przeznaczenia całej działki nr ew. 1279 na zabudowę zagrodową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium zarówno w zakresie funkcji terenu, jak i jego powierzchni. Nieznaczne powiększenie terenu zabudowy zagrodowej względem ustaleń Studium nie spowoduje natomiast naruszenia ładu przestrzennego.
21.	11.01.16	Andrzej Zach ul. Słoneczna 16 05-200 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działek o nr 1649/1, 1650/1, 1861/1, 1862/1 z działek rolnych pod budownictwo jednorodzinne. Wymienione działki są rolne tylko formalnie, ponieważ nie są uprawiane i przez to mają znikomą użyteczność rolniczą. W ostatnich latach ponadto następuje dość dynamiczny rozwój zabudowy jednorodzinnej w pobliżu wymienionych działek. Wnioskowane działki poza tym usytuowane są przy drodze dojazdowej do wsi Kamionna oraz do drogi krajowej nr 62.	Dz. nr ew. 1649/1, 1650/1, 1861/1, 1862/1 Laski	17 RM, 18 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki nr ew. 1861/1 i 1862/1 w całości przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, działka nr ew. 1650/1 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, a działka nr ew. 1649/1 w całości przeznaczona jest pod tereny rolne niezabudowane i takie przeznaczenia zostają utrzymane dla wszystkich działek. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tych działek ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej, (R)Mr – tereny rozwoju zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
22.	13.01.16	Jadwiga	Prośba o zmianę przeznaczenia	Dz. nr	21 RM –		Nie-		Nie-	Uwaga nieuwzględniona.

		Królikowska Laski 13 07-130 Łochów	działki o nr 81 z terenu zabudowy zagrodowej na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.	ew. 81 Karczewi zna	tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane ZL – tereny leśne		uwzględniona		uwzględniona	Działka nr ew. 81 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i takie przeznaczenie zostaje utrzymane. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tej działki ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
23.	18.01.16	Celina Chrupek Laski 78 07-130 Łochów	1. Sprzeciw wobec projektowanej drogi 7KDPJ w północno-wschodniej części sektora 16 MN (działki 1277, 1278 i 1279). Proponowana południowa linia rozgraniczająca nowoprojektowanej drogi gminnej 7KDPJ przebiega pod samymi oknami budynku mieszkalnego (kilkadziesiąt centymetrów), a poprzednia granica była oddalona od budynku średnio około 5m. Przebieg nowoprojektowanej drogi rażąco narusza prawo własności (w załączeniu kopia decyzji oraz mapa rozgraniczająca) a także przepisy prawa budowlanego. Sprzeciw wobec proponowanego przebiegu drogi i prośba o jego korektę na przedmiotowym odcinku. 2. Prośba o rewizję południowo-wschodniej części sektora 16 MN dot. działek nr 1277, 1278 i 1279.	Dz. nr ew. 1277, 1278, 1279 Laski	7KDPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných 14 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		1. Nie-uwzględniona		1. Nie-uwzględniona	1. Uwaga nieuwzględniona. Granice projektowanej drogi 7KDPJ pokrywają się z granicami działek ewidencyjnych nr 2520 i 842/10, które w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem dr (drogi). Plan nie narusza prawa własności, a załączona kopia decyzji dotyczy ustalenia przebiegu granic działek 1277 i 1279 z działką drogową. 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek na zabudowę zagrodową. Teren zabudowy zagrodowej zostaje wprowadzony na działki 1278 i 1279 w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej drogi 7KDPJ. Zmiana przeznaczenia całych działek nr ew. 1277, 1278 i 1279 na zabudowę zagrodową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium zarówno w zakresie funkcji terenu, jak i jego powierzchni. Nieznaczne powiększenie terenu zabudowy zagrodowej względem ustaleń Studium nie spowoduje natomiast naruszenia ładu przestrzennego.
24.	20.01.16	Dariusz Chrupek Laski 65 07-130	Zmiana przeznaczenia działki rolnej o nr 839 na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 839 Laski	R2 – tereny rolne niezabudowane	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana na zabudowę mieszkaniową

		Łochów					dniona		dniona	byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tej działki ustala przeznaczenie D Mr – tereny zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie działki nr ew. 839 zostaje zmienione na zabudowę zagrodową w celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami Studium. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne niezabudowane, nie dawało żadnej możliwości zabudowy, natomiast w ramach zabudowy zagrodowej można realizować budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie.
25.	20.01.16	Zenon Szczęsny Karczewizna 63 07-130 Łochów	Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 204/21 o powierzchni 0,3807 ha (część dawnej działki 204/17) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Za tą działką są zabudowania a wnioskowana działka jest tylko w części przeznaczona do zabudowy, co nie pozwala na postawienie budynku dalej od drogi, a tym samym bliżej istniejących zabudowań.	Dz. nr ew. 204/21 Karczewizna	25 RM – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolne		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr ew. 204/21 częściowo przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej i takie przeznaczenie zostaje utrzymane. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tej działki ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R2 – tereny użytków rolnych – z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
26.	20.01.16	Zenon Szczęsny Karczewizna 63 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działek 672, 18, 17, 58, 59, 56, 57, 55, 54 położonych wzdłuż drogi 3KDD. Działki nie są położone na terenach zalewowych, a w przyszłości wnioskodawca chce je przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną dla dzieci. Obecny zapis nie pozwala na taką zabudowę. Zespolony kształt działek pozwala na szerszy zakres ich wykorzystania w celach budowlanych.	Dz. nr ew. 672, 18, 17, 58, 59, 56, 57, 55, 54 Karczewizna	19 RM, 21 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki nr ew. 672, 58 i 59 częściowo przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej, a działki nr ew. 18, 17, 56, 57, 55, 54 w całości przeznaczone są pod tereny rolne niezabudowane i takie przeznaczenia zostają utrzymane dla wszystkich działek. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tych działek

										ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.
27.	20.01.16	Zenon Szczęsny Karczewizna 63 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działki nr 321. Na działce prowadzone jest gospodarstwo rolne. Obecny zapis ogranicza rozwijanie tej działalności, pozbawia dalszego rozwoju. Działki sąsiednie mają przedłużoną granicę do zabudowy. Prośba o wydłużenie granic pod zabudowę na wnioskowanej działce, gdyż jest to niezbędne do przyszłościowego funkcjonowania gospodarstwa.	Dz. nr ew. 321 Karczewizna	20 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia wnioskowanej części działki. Rozszerzenie terenu zabudowy zagrodowej do przedłużenia zabudowy zagrodowej na sąsiedniej działce (ok. 180 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDL(p)) byłoby znaczącym odstępstwem od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tej części działki ustala przeznaczenie C R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy. Do zabudowy zagrodowej wyznaczonej na działce sąsiedniej przesunięta zostaje jednak nieprzekraczalna linia zabudowy. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu na terenach rolnych niezabudowanych R2 dopuszcza się budynki gospodarcze i inwentarskie w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalną linię zabudowy. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce na tereny R2 pozwoli na rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego o budynki gospodarcze i inwentarskie.
28.	20.01.16	Zenon Szczęsny Karczewizna 63 07-130 Łochów	Zmiana przeznaczenia działki nr 2169 zapisanej jako rolnej na działkę budowlaną. W rzeczywistości są tam fundamenty pozostałe po byłym gospodarstwie rolnym. W przyszłości można by było odtworzyć to gospodarstwo. W akcie notarialnym działka zapisana jest jako użytki rolne zabudowane. Nie są to tereny	Dz. nr ew. 2169 Laski	R2 – tereny rolne niezabudowane ZL – tereny leśne		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka częściowo położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Pozostała część działki (w tym część, na której według załącznika do uwagi znajdują się fundamenty) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów zakwalifikowana została jako C R1 –

			zalewowe (położenie fundamentów zaznaczone na mapie w załączniku). W ramach planu rozwoju Doliny Liwiec byłby to przydatny element turystyczny.							tereny użytków rolnych – bez zabudowy, na których obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze.
29.	21.01.16	Bożena Kowalewska	Prośba o uwzględnienie działek 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7 jako działek przeznaczonych pod zabudowę, a nie tak jak to zostało zaproponowane – dla części z nich tylko na cele rolne. Działki te powstały w wyniku podziału geodezyjnego z myślą o zabudowie mieszkaniowej bądź letniskowej. Położone są przy drodze gminnej o szer. 7 m (dz. nr ew. 246), a w najbliższym sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa. Na przedmiotowych działkach jest bardzo słaba klasa ziemi, co dodatkowo przemawia za tym, aby działki miały charakter zabudowy.	Dz. nr ew. 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7 Karczewi zna	23 RM – tereny zabudowy zagrodowej R2 – tereny rolne niezabudowane		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka 260/7 częściowo przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, a działki nr ew. 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5 i 260/6 w całości przeznaczone są pod tereny rolne niezabudowane i takie przeznaczenia zostają utrzymane dla wszystkich działek. Zmiana na zabudowę mieszkaniową byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, które dla tych działek ustala przeznaczenie Mr – tereny zabudowy zagrodowej oraz R1 – tereny użytków rolnych – bez zabudowy.