

**UZASADNIENIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI LASKI, KARCZEWIZNA, TWAROGI**

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi został sporządzony na podstawie Uchwały nr XI/108/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, zmienionej Uchwałą nr XXIV/178/2012 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 24 października 2012 r., Uchwałą nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 30 stycznia 2015 r., uchwałą nr XIII/89/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 16 września 2015 r. oraz uchwałą nr XVI/112/2015 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 25 listopada 2015 r.

Udział społeczeństwa w postępowaniu został zapewniony poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania wniosków, wskazując sposób, miejsce i termin ich składania. Informacja ta ukazała się w Urzędzie Miejskim w Łochowie na tablicy ogłoszeniowej, w lokalnej prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wnioski zbierano do 15 marca 2004 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Informacja o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu i zbieraniu wniosków została podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej.

W terminie przewidzianym do składania wniosków do projektu Planu wpłynęło 13 wniosków od instytucji oraz 16 wniosków od osób indywidualnych, z czego 1 przed

terminem oraz 1 po terminie. Nie wpłynął natomiast żaden wniosek dotyczący postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, a następnie opinie właściwych organów.

Burmistrz Łochowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi: Laski, Karczewizna, Twarogi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie, które ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Łochowa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Projekt planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 maja 2014 r. do 16 czerwca 2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 12 czerwca 2014 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 1 lipca 2014 r.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa wpłynęło 17 uwag. Burmistrz Łochowa uwzględnił uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 6 uwag, w części 8 uwag, nie uwzględnił w całości 3 uwag. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W projekcie planu dokonano zmian wynikających z uwzględnienia uwag i dokonano ponownych uzgodnień.

Drugie wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 7 grudnia 2015 r. do 7 stycznia 2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 30 grudnia 2015 r.

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 21 stycznia 2016 r. W tym terminie wpłynęło 20 uwag. Burmistrz Łochowa uwzględnił uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 7 uwag, w części 4 uwagi, nie uwzględnił w całości 9 uwag.

W ramach przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa po projekcie planu wpłynęło łącznie 37 uwag. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**BURMISTRZ ŁOCHOWA**  
  
Robert Grześewski

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**  
**ŁOCHÓW W ZAKRESIE WSI LASKI, KARCZEWIZNA, TWAROGI**

**1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

**2. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityk, strategii, planów lub programów. Ocena ta obejmuje:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii,
- 4) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu.

**2.1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

W dniu 03.01.2009 r. Burmistrz Łochowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna,

Twarogi. Organy uzgodniły sporządzenie prognozy w pełnym zakresie przewidzianym ustawą.

W piśmie z dnia 18 lutego 2009 r., znak RDOŚ-14 – WOOŚ – 7041-349/09/bs, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), a także ustalił stopień szczegółowości wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz.880 z późn. zm. ), a w szczególności na:

- obszary Natura 2000 – Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 i Dolina Liwca - PLB 140002),
- Nadbużański Park Krajobrazowy i jego otulinę,
- Rezerwaty przyrody: „Czaplowizna”, „Jegiel” i „Wilcze Błota”,
- pomniki przyrody (56 szt.) we wsiach: Szumin, Łojew, Barchów, Koszelanka, Nadkole, Jerzyska, Brzuza, Baczki Stare, Pogorzelec, Jasiorówka, Baczki, Kaliska i Kamionna,
- użytki ekologiczne (11 szt.) na terenie Nadleśnictwa Łochów w oddz. 162i, 165d, 110j, 110g, 126m, 127c, 127f, 128c, 213d, 348h, 354bf i 355c,
- projektowany rezerwat przyrody „Las Parowy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nakazał ponadto przedstawić sposób zagospodarowania tych obiektów, mając jednocześnie na względzie konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy i zabezpieczenia cennych komponentów przyrodniczych:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy w oddz. 251 i obrębu Łochów Nadleśnictwa Łochów,
- zabytkowe zespoły parkowo-podworskie w Baczkach, Barchowie i Kamionnej,

W piśmie z dnia 25 lutego 2009 r., znak ZNS.712-4/09, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- istniejący stan środowiska ludzi oraz potencjalne zmiany tego stanu po wprowadzeniu planu miejscowego;

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko ludzi.

## **2.2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

W sierpniu 2012 r. przystąpiono do opracowania wymaganej przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi. Zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania Prognozy ukazało się w dniu 2 marca 2009 r.

## **2.3. Uzyskanie wymaganych opinii**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przebieg opiniowania projektu planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- pismo z dnia 19 listopada 2012 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 26 września 2014 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 6 listopada 2015 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD – opinia bez uwag.

Przebieg opiniowania projektu planu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym:

- pismo z dnia 12.11.2012 r., znak ZNS.711-11/12 – wezwanie do przedłożenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz określenia zakresu w jakim PPIS winien dokonać uzgodnień,
- pismo z dnia 22.11.2012 r., znak ZNS.713-16/12 – wezwanie do wyjaśnienia zapisów planu oraz uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko,
- pismo z dnia 06.03.2013 r., znak ZNS. 713-16-2/12 – opinia bez uwag,
- pismo z dnia 27.10.2014 r., znak ZNS. 4801.8.2014.2 – opinia bez uwag,

## 2.4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w opiniowaniu

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, powiadamiając społeczeństwo o wyłożeniu w dniach 19.05.2014 r. – 16.06.2014 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag i wniosków w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do 01.07.2014 r. Poinformowano również o dacie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 12 czerwca 2014 r.

Wszyscy zainteresowani mieli możliwość zapoznania się z projektami Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej, zamieszczonymi na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łochowa.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu, wynikające z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, spowodowały konieczność ponownego wyłożenia projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o wyłożeniu w dniach 07.12.2015 r. – 07.01.2016 r. do publicznego wglądu projektu Planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko zostało zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W ogłoszeniu wskazano na możliwość składania uwag w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.01.2016 r. W ogłoszeniu podana została również data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, którą ustalono na dzień 30 grudnia 2015 r.

Projekt Planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dostępne były w wersji elektronicznej na

stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz w siedzibie Urzędu.

### **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych.

### **4. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione**

#### **4.1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi przedstawiono i omówiono ustalenia zawarte w Planie. Przeanalizowano powiązania projektu Planu z innymi dokumentami strategicznymi szczebla krajowego i międzynarodowego i wykazano zgodność z nimi. Przedstawiono informacje o stanie poszczególnych komponentów środowiska. Wskazano potencjalne zmiany środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń Planu. Przedstawiono również przewidywany wpływ realizacji ustaleń Planu na środowisko i jego elementy. Rozwiązań alternatywnych nie przedstawiono, gdyż ocena realizacji ustaleń Planu wykazała, że ustalenia te są korzystne dla stanu i funkcjonowania środowiska.

#### **4.2. Opinie właściwych organów**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łochowa w dniu 25 października 2012 r. przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 19 listopada 2012 r., znak WOOS-I.410.632.2012.JD, zaopiniował projekt planu bez uwag.

W piśmie z dnia 12.11.2012r., znak ZNS.711-11/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza Łochowa oraz autorów projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do:

- przedłożenia uchwały nr XI/108/2003 oraz uchwały nr XXIII/171/2012 Rady Miejskiej w Łochowie.

Następnie, w piśmie z dnia 22.11.2012 r., znak ZNS.713-16/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał Burmistrza Łochowa oraz autorów projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do:

- wyjaśnienia, czy na terenie objętym opracowaniem planistycznym mogą być realizowane przedsięwzięcia z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz co należy rozumieć pod pojęciem usług nieuciążliwych,

- dokonania analizy oddziaływań przedsięwzięć z grupy mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na środowisko i zdrowie ludzi oraz analizy jakości powietrza na podstawie najnowszych opracowań za rok poprzedni lub co najmniej za rok 2010.

Burmistrz Łochowa w piśmie z dnia 7 lutego 2013 r. przekazał do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganą analizą i wyjaśnieniami.

W piśmie z dnia 6 marca 2013 r., znak ZNS.713-16-2/12, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Łaski, Karczewizna, Twarogi.

W związku z uwzględnieniem uwag, które zostały złożone do wyłożonego w dniach 19.05.2014 r. – 16.06.2014 r. do publicznego wglądu projektu planu, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Burmistrz Łochowa w dniu 8 września 2014 r. (uzupełniony 17 października 2014 r.) przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W piśmie z dnia 27 października 2014 r., znak ZNS.4801.8.2014.2, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał opinię bez uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Łaski, Karczewizna, Twarogi. W dniu 5 września 2014 r. Burmistrz Łochowa przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W piśmie z dnia 26 września 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię bez uwag do projektu planu.



Po wprowadzeniu zmian do projektu Planu, wynikających z zastrzeżeń Wojewody Mazowieckiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, wystąpiła konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W dniu 10 października 2015 r. Burmistrz Łochowa przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W piśmie z dnia 6 listopada 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię bez uwag do projektu planu.

#### **4.3. Zgłoszone uwagi i wnioski**

Na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łochowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów w zakresie wsi Laski, Karczewizna, Twarogi. Wnioski można było składać do dnia do 15 marca 2004 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 13 wniosków od instytucji oraz 16 wniosków od osób indywidualnych, z czego 1 przed terminem oraz 1 po terminie. Nie wpłynął natomiast żaden wniosek dotyczący postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zapoznanie się z projektem Planu oraz z Prognozą oddziaływania na środowisko było możliwe podczas wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu w dniach 19.05.2014 r. – 16.06.2014 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 1 lipca 2014 r. wpłynęło 17 uwag. Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń Planu, żadna nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie prac Burmistrz Łochowa uwzględnił uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 6 uwag, w części 8 uwag, nie uwzględnił w całości 3 uwag.

Uwzględnienie uwag odnosiło się w głównej mierze do:

- zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową,
- zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny sportowo-rekreacyjne,
- zwiększenia wysokości dla budynków gospodarczych,
- zmiany zapisów w planie dotyczących budynków drewnianych.

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły:

- zmiany przeznaczenia terenów z rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową,
- braku zgody na zalesienie działki,
- zwiększenia wysokości dla budynków gospodarczych.

Drugie wyłożenie projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach 07.12.2015 r. – 07.01.2016 r. Ogłoszenie Burmistrza Łochowa o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Łochowa <http://bip.gminalochow.pl/> (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w prasie lokalnej. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 stycznia 2016 r. do projektu planu wpłynęło 20 uwag. Żadna z tych uwag nie odnosiła się do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na tym etapie prac Burmistrz Łochowa uwzględnił uwagi w następujący sposób: uwzględnił w całości 7 uwag, w części 4 uwagi, nie uwzględnił w całości 9 uwag. Uwzględnione uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia na zabudowę zagrodową oraz poszerzenia terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieuwzględnione uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów z zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **4.4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Realizacja ustaleń Planu nie będzie powodowała zagrożeń o charakterze transgranicznym, dlatego też transgraniczna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona.

#### **4.5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), który stanowi m.in., że:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,

- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

BURMISTRZ ŁOCHOWA

Robert Górszewski

