

**ZARZĄDZENIE NR 84/2024  
BURMISTRZA ŁOCHOWA**

z dnia 4 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 36/2024 Burmistrza Łochowa z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łochów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 36/2024 Burmistrza Łochowa z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łochów § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia i przeglądów. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w niniejszym Zarządzeniu.”

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Łochów.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Łochowa

**Robert Mirosław Gołaszewski**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 84/2024 Burmistrza Łochowa z dnia 4 lipca 2024 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 36/2024 Burmistrza Łochowa z dnia 14 marca 2024 r.**  
**w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych**  
**stanowiących własność Gminy Łochów**

Podstawą do zmiany Zarządzenia Nr 36/2024 z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łochów jest potrzeba zapewnienia najemcy możliwości negocjacji warunków najmu w sytuacjach spowodowanych m.in. wystąpieniem okoliczności niezależnych od niego, które uniemożliwią najemcy uregulowanie należności w określonych kwotach, a pozwolą na zachowanie podtrzymanie/kontynuację działalności realizowanej przez najemców w ramach działań na potrzeby społeczności lokalnej. Istotne jest zapewnienie dóbr podstawowych mieszkańcom poprzez możliwość realizacji działań w lokalach stanowiących własność Gminy Łochów, dzięki czemu również mienie posiadane przez gminę nie traci na wartości i nie ulega niszczeniu z powodu braku wykorzystania.