

Łochów, 25.01.2024 r.

WGKI.6220.2.14.2023.2024.JM

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.01.2024 r. znak: WGKI.6220.2.14.2023.2024.JM

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63.”

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna 59, na terenie gminy Łochów i swoim zakresem obejmuje działki ewidencyjne nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63 obrębu Ostrówek. Działka 925/63 stanowi współwłasność – procentowy udział określony dla inwestora wynosi 70% tej działki, co przedkłada się na powierzchnię 457,10 m².

Na przedmiotową inwestycję składają się dwa przedsięwzięcia.

W ramach projektu zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania i przebudowy przewiduje się przystosowanie istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym do pełnienia funkcji hali produkcyjno – magazynowej z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budynek w ramach adaptacji na nowe cele wymaga wprowadzenia linii technologicznej, wykonanie dostosowania zaplecza do realizacji nowej funkcji budynku, dostosowania podziału hali produkcyjnej do wprowadzanych maszyn i urządzeń, oraz dostosowania niektórych pomieszczeń/przestrzeni, a także doposażenia wybranych części obiektu do obecnych obowiązujących przepisów. Drugi etap planowanej inwestycji to budowa nowego obiektu budowlanego hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących – II Etap realizowany niezależnie od zmiany sposobu użytkowania.

Powierzchnia opracowania – 26 708,00 m²

Powierzchnia działek inwestora – 26 512,10 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- powierzchnia zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym – 9080,00 m²

- hala namiotowa z przeznaczeniem magazynowym – 580,39 m²

- garaż magazynowy – 370,00 m²

- zabudowa uzupełniająca – 162,00 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana – dodatkowa:

- hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno socjalnym – 4200,000 m²

Dzięki zmianie sposobu użytkowania i przebudowie oraz budowie nowej hali, powstanie inwestycja, która da możliwość rozszerzenia działalności inwestora oraz w konsekwencji zapewni zwiększenie dostępności miejsc pracy.

Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza