BURMISTRZ ŁOCHOWA
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
woj. mazowieckie

Łochów, 25.01.2024 r.

WGKI.6220.2.14.2023.2024.JM

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)* w związku z art. 71 ust 2. pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2023 r. (wpływ dnia 10.07.2023 r.) złożonego przez firmę TRIOL - POLAND Sp. z o.o., ul. Fabryczna 59, 07-132 Ostrówek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63.”**oraz po dokonaniu uzgodnień z organami opiniującymi: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Węgrowie oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Sokołowie Podlaskim

orzekam, co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63.”Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

a) W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych, czas prowadzenia prac odwodnieniowych należy skrócić do minimum, celem ograniczenia zasięgu oddziaływania tych prac. Prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich.
b) Pracownikom budowy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.
c) Teren budowy wyposażyć w sobrbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Firma TRIOL - POLAND Sp. z o.o., ul. Fabryczna 59, 07-132 Ostrówek, zwróciła się wnioskiem z dnia 10.07.2023 r. (wpływ dnia 10.07.2023 r.) do Burmistrza Łochowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63."** Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 w/w ustawy.

W dniu 19.07.2023 r. Burmistrz Łochowa, obwieszczeniem znak WGKI.6220.2.2023.JM zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie dla ww. przedsięwzięcia. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łochowie, tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrówek oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Dnia 19.07.2023 r. pismem znak WGKI.6220.2.1.2023.JM tut. organ zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WGKI.6220.2.4.2023.JM do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Węgrowie oraz pismem znak WGKI.6220.2.3.2023.JM do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji powyższego przedsięwzięcia. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust.1 pkt. 1 oraz § 3 ust.1 pkt. 54 lit. a.

W dniu 25.07.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak WOOŚ-.I.4220.1068.2023.MŚ wezwał tut. Organ do usunięcia braku wniosku z dnia 19.07.2023 r. o:

1. „formę pisemną karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP") podpisaną wraz ze wskazaniem daty sporządzenia;
2. wersję elektroniczną KIP tożsamą z jej wersją pisemną (tj. zawierającą podpis sporządzającego KIP);

Zgodnie z art. 62a ust. 2 ustawy ooś, „Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów - kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia". Zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ooś, „kartę informacyjną przedsięwzięcia przedkłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danychz ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego".

Przedłożona KIP nie została opatrzona datą sporządzenia, a jej wersja elektroniczna nie jest tożsama z jej wersją pisemną. W wersji elektronicznej KIP nie zawiera podpisu osoby sporządzającej. Wersja elektroniczna KIP winna być odwzorowaniem wersji pisemnej, tj. jeżeli wersja papierowa posiada podpis odręczny, to wersja elektroniczna też winna posiadać podpis (np. skan dokumentu)."

Burmistrz Łochowa pismem z dnia 26.07.2023 r., znak WGKI.6220.2.5.2023.JM, wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W tym samym dniu wnioskodawca uzupełnił i przedłożył do tut. Urzędu uzupełnienie w wymaganym zakresie.

Pismem z dnia 27.07.2023 r., znak WGKI.6220.2.6.2023.JM, Burmistrz Łochowa przesłał uzupełnienie dokumentacji przedłożone przez wnioskodawcę.

Pismem z dnia 03.08.2023 r. (wpływ dnia 07.08.2023 r.), znak LU.ZZŚ.2.4901.282.2023.KK, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwało tut. organ do uzupełnienia braków formalnych tj.:

a) „Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów – kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia (Art. 62a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)). Należy przedłożyć kartę informacyjną przedsięwzięcia z podpisem autora.

Powyższe informacje należy uzupełnić w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) informuję, że rozpatrzenie sprawy wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego uzupełnienia."

Pismem z dnia 09.08.2023 r., znak WGKI.6220.2.7.2023.JM, Burmistrz Łochowa przesłał Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie uzupełnienie we wskazanym zakresie, z uwagi na fakt wcześniejszego przedłożenia przez wnioskodawcę wymaganej dokumentacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 14.09.2023 r. (wpływ dnia 14.09.2023 r.), znak WOOŚ-I.4220.1068.2023.MŚ, przeanalizował materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie i zauważył, iż w przedstawionych dokumentach nie zostały zawarte informacje niezbędne do dokonania oceny przedsięwzięcia pod kątem jego oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym wezwał tut. organ do uzupełnienia dokumentacji o następujące informacje:

1. „Należy doprecyzować opis procesów technologicznych, a następnie zweryfikować przedstawione czynniki oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
2. Należy opisać szczegółowo wpływ zarówno realizacji, jak i eksploatacji planowanej inwestycji, na klimat akustyczny w jej rejonie, przy uwzględnieniu znajdującej się w bliskiej odległości zabudowy chronionej akustycznie; należy wskazać źródła hałasu i emisji do powietrza z uwzględnieniem ich rozlokowania na przedmiotowym terenie oraz zidentyfikować ilość i rodzaje pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym; z uwagi na bliską odległość planowanej inwestycji od zabudowy chronionej akustycznie, należy zaproponować rozwiązania minimalizujące oddziaływanie i ich skuteczność, a następnie odnieść się do obowiązujących w tym zakresie standardów.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności, powinno wynikać jakie rodzaje substancji i energii i w jakich szacunkowych ilościach, przy zastosowanych rozwiązaniach chroniących środowisko, wprowadzane będą do środowiska. Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji, nie można określić, czy w związku z realizowaną inwestycją dotrzymane zostaną **standardy jakości środowiska**.

Uzupełnienie dokumentacji należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej. Zwracamy uwagę, że wersja elektroniczna karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia winna być odwzorowaniem wersji pisemnej.

Uzupełnienie w powyższym zakresie należy dokonać w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania."

W związku z powyższym pismem, Burmistrz Łochowa pismem z dnia 15.09.2023 r., znak WGKI.6220.2.8.2023.JM, wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie przedmiotowej dokumentacji w zakresie wskazanym w piśmie z dnia 14.09.2023 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 20.09.2023 r. (wpływ dnia 20.09.2023 r.) wnioskodawca zwrócił się o wydłużenie terminu dokonania uzupełnienia, wskazując termin do 17.11.2023 r. oraz podając, iż wydłużenie terminu jest niezbędne do dokonania uzupełnienia KIP we wskazanym zakresie z uwagi na konieczność przeprowadzenia stosownych analiz, pomiarów oraz sporządzenia dokumentacji przez zewnętrzną wyspecjalizowaną firmę zajmującą się tego typu badaniami.

Pismem z dnia 21.09.2023 r., znak WGKI.6220.2.9.2023.JM, Burmistrz Łochowa przesłał pismo firmy TRIOL, dotyczące przedłużenia terminu na uzupełnienie dokumentacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska za pośrednictwem ePUAP.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 25.08.2023 r. (wpływ dnia 30.08.2023 r.), znak LU.ZZŚ.2.4901.282.2023.KK, wezwało tut. organ do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące informacje:

1. „Określić jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitą część wód podziemnych (JCWPd) dla obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Określić stan jednolitych części wód oraz odnieść się do celów środowiskowych zgodnie z obowiązującym **Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (apgw.gov.pl; hydroportal)**. Przedstawić analizę wpływu inwestycji na cele środowiskowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jeśli zasadne przedstawić działania minimalizujące.
2. Przedstawić informacje dotyczące technologii wykonania projektowanego budynku (II etap realizacji.
3. Wskazać czy na etapie realizacji inwestycji (etap I i II) planuje się wykorzystanie wody. Jeżeli zasadne wskazać ilość pobranej wody oraz sposób postępowania z powstającymi ściekami.
4. Przedstawić sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji inwestycji (zaplecze budowy, zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników – toi-toi, sorbenty).
5. Wskazać, czy na etapie realizacji inwestycji zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów (w przypadku gdy będzie zachodziła potrzeba odwodnienia, należy przedstawić sposób postępowania z wodami pochodzącymi z odwodnienia wykopów).
6. Wskazać sposób poboru wody oraz odprowadzenia ścieków (przemysłowe oraz socjalno-bytowe) na etapie eksploatacji inwestycji. Wskazać czy ścieki odprowadzane z terenu inwestycji będą spełniały warunki wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
7. Wskazać sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych inwestycji. Wskazać czy wody opadowe i roztopowe będą spełniały warunki wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
8. Wskazać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji inwestycji."

W dniu 13.10.2023 r. z tut. organem skontaktowało się Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w kwestii wyjaśnienia, iż uzupełnienie jakie wpłynęło do PGW Wody Polskie merytorycznie odpowiada zakresowi uzupełnienia w powyższej sprawie, jednak zostało dokonane przez niewłaściwego inwestora, co oznacza że tut. organ wezwał innego inwestora do uzupełnienia w powyższej sprawie.

W związku z zaistniałą pomyłką Burmistrz Łochowa pismem z dnia 16.10.2023 r., znak WGKI.6220.2.10.2023.JM, wezwał inwestora do uzupełnienia KIP w zakresie wskazanym w piśmie PGW Wody Polskie z dnia 25.08.2023 r. (wpływ dnia 30.08.2023 r.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 13.10.2023 r. (wpływ 17.10.2023 r.) ponownie wezwało tut. organ do uzupełnienia dokumentacji we wskazanym wcześniej zakresie.

Pismem z dnia 19.10.2023 r. (wpływ dnia 19.10.2023 r.), znak WOOŚ-I.4220.1068.2023.MŚ.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że wyraża zgodę na przedłożenie uzupełnienia w sprawie w terminie wskazanym przez Burmistrza Łochowa w piśmie z dnia 21.09.2023 r. tj. do 17.11.2023 r.

Pismem z dnia 06.11.2023 r. wnioskodawca uzupełnił dokumentację w przedmiotowej sprawie w zakresie wskazanym zarówno przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Burmistrz Łochowa pismem z dnia 10.11.2023 r., znak WGKI.6220.2.11.2023.JM przesłał uzupełnienie dokumentacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zaś pismem znak WGKI.6220.2.12.2023.JM uzupełnienie we wskazanym zakresie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania organy opiniujące wydały opinie:

1) **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim Opinią znak sprawy LU.ZZŚ.2.4901.282.2023.KK z dnia 28.11.2023 r. (wpływ dnia 05.12.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

a) W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych, czas prowadzenia prac odwodnieniowych należy skrócić do minimum, celem ograniczenia zasięgu oddziaływania tych prac. Prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich.
b) Pracownikom budowy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.
c) Teren budowy wyposażyć w sobrbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych.

2) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach Postanowieniem znak sprawy WOOŚ-I.4220.1068.2023.MŚ.4 z dnia 20.12.2023 r. (wpływ dnia 20.12.2023 r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia „Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63." nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie zastosował się do art. 78 ust. 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)*, zgodnie z którym „Niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń."

Obwieszczeniem z dnia 21.12.2023 r. znak WGKI.6220.2.13.2023.JM, Burmistrz Łochowa poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji pn: **„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63."**, podając do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrówek oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łochowie.

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz mieści się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie Nr XVII/120/2000 z 29.03.2000 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ostrówek Węgrowski w granicach administracyjnych,

w gminie Łochów, stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łochów w części dotyczącej wsi Ostrówek. Działki objęte zakresem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PT – tereny przemysłowo-techniczne adaptowane w planie.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1, które zostały uwzględnione przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. W związku z tym Burmistrz Łochowa mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wziął pod uwagę poniższe kryteria.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna 59, na terenie gminy Łochów i swoim zakresem obejmuje działki ewidencyjne nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63 obrębu Ostrówek. Działka 925/63 stanowi współwłasność – procentowy udział określony dla inwestora wynosi 70% tej działki, co przedkłada się na powierzchnię 457,10 m^2.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje dwie inwestycje. Pierwsza z nich to zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym - produkcja elektronicznych szaf sterujących. Druga to budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących – II Etap realizowany niezależnie od zmiany sposobu użytkowania.

Powierzchnia opracowania – 26 708,00 m^2

Powierzchnia działek inwestora – 26 512,10 m^2

Powierzchnia zabudowy istniejąca:

- powierzchnia zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym – 9080,00 m^2
- hala namiotowa z przeznaczeniem magazynowym – 580,39 m^2
- garaż magazynowy – 370,00 m^2
- zabudowa uzupełniająca – 162,00 m^2

Powierzchnia zabudowy projektowana – dodatkowa:

- hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – 4200,000 m^2

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Lokalizacja przedsięwzięcia na terenie przemysłowo-technicznym powoduje, że w okolicy planowanego przedsięwzięcia znajdują się obiekty prowadzące różną działalność związaną z korzystaniem ze środowiska, a kolejne mogą powstawać w ramach rozwoju regionu.

Z oddziaływaniami planowanego przedsięwzięcia mogą kumulować się oddziaływania przedsięwzięć zrealizowanych i realizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i które takiej decyzji nie wymagały, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację danego przedsięwzięcia .

Kumulowanie oddziaływań poza obszarem inwestycji dotyczy emisji do powietrza, głównie ze spalania paliw z silników poruszających się pojazdów oraz emisji hałasu.

Z uwagi na rozległy obszar terenu i niskie emitory nie przewiduje się migracji zanieczyszczeń na dalsze odległości niż tereny lokalizacji poszczególnych obiektów. Po zrealizowaniu inwestycji zakład

nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach podlegających ochronie akustycznej. W przypadku emisji hałasu na granicy terenów chronionych standardy zostają dotrzymane.

c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

W związku z planowanym przedsięwzięciem przewiduje się ilości wykorzystywanej wody, podstawowych surowców, materiałów, paliw oraz energii w następujących ilościach:

- ilość wykorzystywanej wody i surowców:
  - zużycie wody:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 220 m^3/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek - 110 m^3/miesiąc,
  - metale żelazne (blachy profile, pręty):
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 7 1000 kg/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 30 000 kg/miesiąc,
  - stal nierdzewna;
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 13 000 kg/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 6 500 kg/miesiąc,
  - miedź:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 8 000 kg/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 4 000 kg/miesiąc,
  - aluminium:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 4 500 kg/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 2 500 kg/miesiąc,
- ilość wykorzystywanych materiałów:
  - płyta warstwowa – sklejka (do zabezpieczania gotowych produktów w transporcie):
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 30 m^3/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 15 m^3/miesiąc,
  - drewno (do zabezpieczania gotowych produktów w transporcie):
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 25 m^3/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 12 m^3/miesiąc,
  - folia w rolkach (do zabezpieczenia gotowych produktów w transporcie:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 1 140 kg/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 570 kg/miesiąc,
- ilość wykorzystywanych paliw i energii:
  - gaz ziemny na potrzeby ogrzewania:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 5 000 m^3/miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 2 500 m^3/miesiąc,
  - pobór energii elektrycznej:
    - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 62 000 kWh /miesiąc,
    - nowo projektowany budynek – 31 000 kWh/miesiąc.

Z uwagi na powierzchnię budynków, nowo projektowany budynek hali będzie o połowę mniejszy w stosunku do budynku, w którym planuje się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę. W oparciu o ten fakt, zakłada się, że nowoprojektowany budynek będzie wykazywał o połowę mniejsze wykorzystanie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Planowana zmiana sposobu użytkowania i przebudowa nie wprowadza do środowiska żadnych negatywnych skutków. Nie pociąga za sobą konieczności realizacji robót budowlanych istotnie wpływających na otaczające środowisko. Powodowane jest to tym, że zmiany polegają jedynie na dostosowaniu wnętrza budynku tj. zmiana układu ścian, instalacja maszyn i urządzeń oraz roboty budowlane charakteryzujące się pracami remontowymi. Na zewnątrz budynku nie będą prowadzone żadne prace.

W drugim etapie inwestycji wystąpi oddziaływanie na powierzchnię ziemi z uwagi na sam proces budowlany i powstawanie nowego obiektu budowlanego. Budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem administracyjno socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących spowoduje likwidację pokrywy glebowej oraz powstanie nadmiaru ziemi z wykopów np. pod fundamenty, które zostaną usunięte z terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie powodować emisję zanieczyszczeń powietrza, wytwarzanie odpadów, a także emisję hałasu. Stężenia zanieczyszczeń komunikacyjnych (tlenków azotu, tlenku węgla i węglowodorów) związane z emisją do powietrza nie będą znaczące z uwagi na dobrze zorganizowany proces zaopatrywania i odbioru, ruch ciężarowy będzie ograniczony do minimum np. będzie to liczba od 3 do 5 obsługiwanych tirów tygodniowo uwzględniając w tej liczbie zaopatrzenie i odbiór produktów. Ponadto teren inwestycji zostanie przystosowany w taki sposób, aby poruszające się pojazdy, trasy i parkowanie skutkowały jak najkrótszym czasem uruchomienia silnika pojazdu poruszającego się po terenie.

Eksploatacja budynków będzie wiązała się również z wytwarzaniem odpadów, które będą odpowiednio segregowane, składowane i systematycznie odbierane przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów, z którą inwestor posiada umowę.

Na emisję przy eksploatacji składa się również hałas, który nie będzie uciążliwy. Z uwagi na grubość ścian budynków, zastosowanym systemom pracy i pracy w porze dziennej nie nastąpi wzmożona emisja hałasu. Hałas będzie emitowany przez ruch pojazdów ciężarowych, który będzie ograniczony do niezbędnego minimum.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz lokalizację na terenie przemysłowym zasięg oddziaływania emisji związanej z pracą zakładu będzie dotyczył w głównej mierze terenu przedsięwzięcia i okolicy wjazdu na teren budowy. Wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany przez środki transportu dostarczające materiały budowlane oraz sprzęt budowlany wykorzystywany do prac ziemnych, montażowych i ewentualnie konstrukcyjnych. Największe uciążliwości pod kątem akustycznym będą wiązały się z pracą ciężkiego sprzętu na etapie przygotowania placu budowy, wykopów, niwelacji terenu itp. oraz z pracą sprzętu ciężkiego podczas montażu elementów nawierzchni.

Emisje hałasu budowlanego nie będą źródłem znaczących, długotrwałych oddziaływań na stan klimatu akustycznego. Uciążliwość wynikająca z prowadzenia prac budowlanych będzie miała charakter lokalny i będzie ograniczona do czasu wykonywania robót budowlanych i montażowych na zewnątrz hali. Prace będą prowadzone w porze dziennej, co dodatkowo ograniczy możliwość powstania uciążliwości akustycznych.

Przejściowy charakter oddziaływania w fazie budowy oraz jego niewielki zakres uprawnia do stwierdzenia, że prace związane z realizacją inwestycji będą miały marginalny wpływ na stan klimatu akustycznego.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Z uwagi na logiczny i od początku ściśle zaprojektowany cały proces logistyczny i wytwórczy, przez uprawnione osoby, nie występuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Przewiduje się wytwarzanie następujących odpadów:

- odpady tworzyw sztucznych (kod 07 02 13):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 270 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 130 kg/miesiąc,
- inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste (kod 07 06 04):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 50 l/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 25 l/miesiąc,
- odpady proszków powlekających (kod 08 02 01):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 320 kg/miesiąc,

- nowo projektowany budynek – 160 kg/miesiąc,

- zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 (kod 12 01 21):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 40 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 20 kg/miesiąc,
- mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowo organicznych (kod 13 02 05):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 30 l/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 15 l/miesiąc,
- inne rozpuszczalniki i mieszaniny rozpuszczalników (kod 14 06 03):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 20 l/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 10 l/miesiąc,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (kod 15 01 10):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 10 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 5 kg/miesiąc,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest) włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi (kod 15 01 11):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 10 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 5 kg/miesiąc,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (kod 15 02 02):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 120 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 60 kg/miesiąc,
- miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 550 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 250 kg/miesiąc,
- aluminium (kod 17 04 02):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 150 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 75 kg/miesiąc,
- żelazo i stal (kod 17 04 05):
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 7000 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 3500 kg/miesiąc,

Ponadto odpady komunalne, podlegające recyklingowi:

- odpady zmieszane:
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 7 kontenerów/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 3 kontenery/miesiąc,
- odpady tworzyw sztucznych:
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 5 kontenerów/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 2 kontenery/miesiąc,
- odpady szklane:
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 1 kontener/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 1 kontener/miesiąc,
- makulatura:
  - budynek istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania – 500 kg/miesiąc,
  - nowo projektowany budynek – 250 kg/miesiąc.

Przewiduje się, iż odpady gospodarcze, a także produkcyjne gromadzone będą w śmietniku ustawionym w obrębie terenu zewnętrznego. Przewiduje się zastosowanie kontenerów zamykanych. Lokalizacja kontenerów na zachodniej ścianie budynku.

W zakresie gospodarki odpadami w zakładzie realizowana będzie zasada ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Sposób gospodarowania nie spowoduje ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Projektowany obiekt będzie mało istotnym źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powierza. Przy normalnej ekspozycji obiektu, wyposażeniu go w środki techniczne (w tym ochrony środowiska), zalecanej organizacji pracy, właściwym nadzorze i proponowanych rozwiązaniach ograniczających potencjalne oddziaływanie na środowisko, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie okolicznych mieszkańców, ani nie będzie zagrażać ich życiu.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górskimi i leśnymi, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

d) obszary objęte ochrona, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach: Jednolitej części wód powierzchniowych JCW: RW200017266789 o nazwie: Ugoszcz. Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Jednolitej części wód podziemnych JCWPd 55, PLGW200055. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływała na pogorszenie się stanu ilościowego i stanu jakościowego JCWPd, tj. nie jest zagrożone osiągnięcie celów JCWPd. Wpływ inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie powodował nieosiągnięcia celów środowiskowych JCWP. Ponadto wprowadzane ścieki nie będą wpływały na nie osiągnięcie celów środowiskowych. Istotne jest, że ścieki będą kierowane na gminną oczyszczalnię ścieków w Łochowie. Tam będą oczyszczane, a następnie odprowadzane do Łojewskiego Rowu skąd trafią do rzeki Ugoszcz. Potencjalny wpływ odprowadzanych ścieków jest wyłącznie pośredni.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochrona, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego.

Projektowane przedsięwzięcie obejmujące dwie wskazane przez wnioskodawcę inwestycje nie stwarza zagrożenia dla wskazanego obszaru. Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację inwestycji stwierdza się, iż nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ww. obszar.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie notowano dotychczas przekroczeń standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarem o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Łochów według danych GUS na rok 2022 wynosi 89 os./km^2.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, w związku z powyższym - brak oddziaływania na wskazane obszary.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji tj. zamknie się w granicach obejmujących realizację inwestycji.

Strefa uciążliwości związana z funkcjonowaniem zakładu będzie mieściła się w granicach własności nieruchomości (obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany). Zwiększone oddziaływanie może być związane z emisją powiązaną z procesem budowy nowej hali produkcyjno-magazynowej i będzie występować głównie w czasie realizacji inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, lokalizację, wielkość obiektu oraz przewidywanych emisji - nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Przedsiębiorstwo wytwarza produkty, które trafiają na różne rynki o charakterze globalnym. Zazwyczaj transport odbywa się drogą lądową za pośrednictwem transportu samochodowego typu TIR, a w przypadku dalszych destynacji również z wykorzystaniem drogi morskiej. Produkowane urządzenia są bezpieczne dla środowiska, nie zawierają elementów, czy też substancji szkodliwych. Nawet w przypadku ewentualnego uszkodzenia w transporcie, nie wpływają negatywnie na środowisko. Dodatkowo, transport i odbiór gotowych produktów występuje głównie po stronie nabywcy.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczy się do niezbędnego minimum, nie wykroczy poza wskazany teren, przez co realizowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i powodować nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Zwiększone oddziaływanie może jedynie mieć charakter czasowy i być związane z procesem inwestycyjnym powstawania nowej hali produkcyjno-magazynowej na wskazanym terenie.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania tj.: zanieczyszczenia powietrza, emisja hałasu, czy też generowane odpady, będą miały jedynie zasięg lokalny, małoznaczący i związany głównie z czasem trwania budowy i późniejszej eksploatacji. Oddziaływania te ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe - związane z prowadzeniem prac budowlanych i odwracalne tj. w znacznej mierze ustąpią po zakończeniu budowy. Koniec realizacji prac budowlanych spowoduje zakończenie okresu zwiększonego oddziaływania i uciążliwości spowodowanych ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się by realizacja inwestycji mogła prowadzić do skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Dodatkowo na terenie podlegającym pod opracowanie zlokalizowane są budynki pomocnicze, wspierające działalność budynków projektowanych tj. hala namiotowa, pełniąca funkcję magazynową oraz przeładunkową, a także budynek garażowo warsztatowy. Dodatkowe budynki nie wpływają na kumulację i zwiększenie zakresu oddziaływania na środowisko. Na istniejącym obszarze obejmującym tereny przemysłowo-techniczne może dochodzić do nieznacznej kumulacji oddziaływań z już istniejącymi, w najbliższym sąsiedztwie działalnościami, jednak nie będzie to kumulacja, która mogłaby mieć znaczący wpływ i oddziaływanie na tereny sąsiednie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Po zakończeniu prac budowlanych zakończy się okres zwiększonego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie Burmistrz Łochowa zaliczył do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe, w związku z art. 84 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),*

w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa istniejącego zakładu konfekcjonowania substancji spożywczych z zapleczem administracyjno-socjalnym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących. Budowa nowego obiektu budowlanego hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem administracyjno-socjalnym – produkcja elektronicznych szaf sterujących (II etap inwestycji). Przedsięwzięcie zlokalizowane w miejscowości Ostrówek ul. Fabryczna, dz. ew. nr 925/57, 925/59, 925/71, 925/65, 925/26, 925/68, 925/4, 925/77, 925/28, 925/63.”*

W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, a w toku postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski przez strony postępowania.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Łochowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Z up. Burmistrza
mgr Małgorzata Łotarska
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:
1. TRIOL – POLAND Sp. z o.o.,
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:
1. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach,*
2. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie,*
3. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim.*