

**UCHWAŁA NR IV/26/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców w sprawie planowanej budowy
przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. farmy fotowoltaicznej na terenie
miejscowości Pogorzelec**

Na podstawie art. 6 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) art. 238, art. 242 § 1 i art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

§ 1. Pozytywnie rozpatruje się złożony w dniu 24 czerwca 2024 r. wniosek mieszkańców w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej na terenie miejscowości Pogorzelec.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łochowie

Sławomir Piotr Ryszawa

Uzasadnienie
do uchwały Nr IV/26/2024 Rady Miejskiej w Łochowie

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców w sprawie planowanej budowy
przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. farmy fotowoltaicznej na terenie
miejscowości Pogorzelec**

W dniu 24 czerwca 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Łochowie wpłynął wniosek części mieszkańców wsi Pogorzelec o dodanie do porządku obrad najbliższej sesji i przyjęcie uchwały Rady Miejskiej w Łochowie, wyrażającej sprzeciw wobec posadowienia w sąsiedztwie ich domów farmy fotowoltaicznej.

Zgodnie z treścią art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Mając powyższe na uwadze wniosek został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania jego zasadności. Na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2024 r. komisja zapoznała się z wnioskiem oraz wysłuchała przedstawicieli wnioskodawców.

Przedstawione poniżej stanowisko Komisja oparła na stanie faktycznym i prawnym, a mianowicie:

W dniu 6 listopada 2023 r., wnioskodawcy otrzymali zawiadomienie z Urzędu Miejskiego w Łochowie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MWp na terenie działek o nr 449 i 856 w Pogorzelu. Z informacji od innych mieszkańców dowiedzieli się, iż firma wnioskuje również o warunki zabudowy na działkach nr 426, 855 i 343. Działania inwestora dotyczyły nieruchomości o łącznej pow. 2 ha, na których znaleźć miały się panele fotowoltaiczne o mocy 1 MWp.

W dniach 15-16 listopada 2023 r., wnioskodawcy złożyli pisma z prośbą o niewyrażanie zgody na wydanie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji. Jednocześnie, 20 listopada wpłynął protest mieszkańców Pogorzela w przedmiotowej sprawie.

W dniu 9 stycznia 2024 r. Burmistrz Łochowa wydał decyzję o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla wskazanych działek. Inwestor odwołał się od ww. decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które w dniu 22 lutego br. uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Decyzja ta została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W dniu 10 i 18 listopada 2023 r. inwestor złożył dwa kolejne wnioski o wydanie decyzji środowiskowych, dzieląc inwestycję na 2 części o różnych numerach działek. W pierwszym wniosku pozostały bez zmian działki nr 449 i 856, zaś w drugim - do działek nr 426, 855 i 343 dołączone zostały działki o nr 341 i 854. Burmistrz Łochowa wydał obie decyzje środowiskowe w dniach 14 i 24 maja 2024 r. Pomimo toczącego się postępowania sądowego, inwestor złożył też kolejny wniosek o wydanie warunków zabudowy dla tych samych działek, zmieniając moc

instalacji oraz liczbę paneli. Postępowanie w tej sprawie zostało wszczęte w dniu 12 czerwca br. i jednocześnie zawieszono na okres 18 miesięcy ze względu na brak planu miejscowego dla umiejscowionej inwestycji.

Z parametrów planowanej inwestycji wynika, że ma ona bardzo duży rozmiar: moc 6 MWp, 120 inwerterów, 15 tys. sztuk paneli i 6 stacji transformatorowych usadowionych na powierzchni 2,63 ha w odległości 121 metrów od zabudowań mieszkalnych.

W złożonym w Urzędzie Miejskim w Łochowie wniosku, jak również podczas posiedzenia Komisji, mieszkańcy przedstawili następujące argumenty na poparcie swojego sprzeciwu:

1. Inwestycja uniemożliwi zagospodarowanie sąsiednich działek zgodnie z wolą ich właścicieli;
2. Inwestycja spowoduje spadek wartości sąsiadujących nieruchomości;
3. Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko naturalne, jak i byt mieszkańców oraz letników;
4. Inwestycja będzie miała znaczący, negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców Pogorzela;
5. Mieszkańcy, którzy są właścicielami sąsiadujących działek nie zostali poinformowani z wyprzedzeniem o planowanej inwestycji przez co nie mieli możliwości zmiany ich przeznaczenia;
6. Działania firmy PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. mają na celu jedynie zapewnienie zysku dla inwestora i godzą w interes społeczny mieszkańców wsi Pogorzelec.

Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedstawiła swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Nie ma wątpliwości, iż istnieje duża potrzeba wprowadzania w obrotach energetycznym alternatywnych, ekologicznych form pozyskiwania źródeł energii. Farmy fotowoltaiczne jednakże, ze względu na ich rozmiar i potencjalne oddziaływanie na człowieka powinny być lokowane w sposób transparentny, w miejscach położonych jak najdalej od zabudowań ludzkich i niebudzący kontrowersji i społecznego sprzeciwu. Dlatego Komisja udziela wnioskodawcom poparcia w zakresie ich starań w powstrzymaniu inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej w zaproponowanym miejscu i rozmiarze.

Rada Miejska w Łochowie, po zapoznaniu się z ww. stanowiskiem w całości je podziela. Dlatego, niniejsza uchwała jest w pełni uzasadniona.