

Załącznik Nr 3

Projekt umowy
Nr
zawarta w dniu

po między

Szkołą Podstawową Nr 1 im. Baonu „Nadbużańskiego” Armii Krajowej w Łochowie
ul. Żeromskiego 3, 07-130 Łochów
działającą w imieniu
Gminy Łochów
ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów
NIP 824-170-72-77, REGON 711582090

reprezentowanym przez:

Panią/a- (imię i nazwisko) Dyrektora (nazwa jednostki organizacyjnej)
Panią/a- (imię i nazwisko) - Główny Księgowy Centrum Usług Wspólnych w Łochowie,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania cenowego pn. „Zabezpieczenie elewacji drewnianej w Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie”, numer postępowania CUW.ZC.9.2024. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zabezpieczenie elewacji drewnianej w Szkole Podstawowej nr 1 w Łochowie.
2. Prace dotyczą:
 - 1) Rozebrania rur spustowych z blachy nadającej się do użytku.
 - 2) Zabezpieczenie okien i drzwi folią.
 - 3) Demontaż i ponowny montaż tabliczek i masztów flagowych.

- 4) Dwukrotne malowanie elewacji drewnianej preparatem Altax - impregnat szybkoschnący lub równoważnym o nie gorszych parametrach wraz z przygotowaniem podłoża poprzez szlifowanie oraz mocowaniem odstających listew. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Montaż rur spustowych z rozbiórki - po malowaniu elewacji
3. Szczegółowy zakres prac określa Dokumentacja techniczna składająca się z przedmiaru i dokumentacji projektowej termomodernizacji stanowiąca Załącznik Nr 2 do zaproszenia do składania ofert.
4. Wykonawca ponosi koszty zakupu materiałów na realizację prac wynikających z przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz załączonymi do niego dokumentami, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
6. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiający wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi formalne i prawne wymagane do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **40 dni od podpisania umowy**.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac;
 - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac;
 - 5) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego stosownych atestów i certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 6) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Dokumentem odbioru będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy.
4. Faktura końcowa będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy

nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

6. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,

Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Baonu „Nadbużańskiego” Armii Krajowej w Łochowie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres ...** od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.*
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 7 ust. 2 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

**Treść § 7 ust. 2 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie prac - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w **§ 3 umowy**;
 - 3) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem **§ 8 ust. 3** umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności

należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - e) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 10 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p., tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: p., tel. e-mail:
2. Strony ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na wskazane w ust. 1 adresy e-mail poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie.

§ 12

3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Zaproszenie do składania ofert
- 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja techniczna
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: