

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA
DO PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARU USTNEGO
Nr RGPP 6840.11.2024
z dnia 06.09.2024 roku**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 3765/220329
w gruncie –działka 936 położona w miejscowości Ostrówek gm.
Łochów**

I

Warunki formalne przystąpienia

1. Wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu – pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
3. W publicznym przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - przedstawiciel osoby prawnej, upoważnionej do jej reprezentowania
 - osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika
4. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości

II

Warunki finansowe przetargu

5. Cena wywoławcza nieruchomości **104 000,00zł /brutto** słownie: **sto cztery tysiące złotych**
6. Wadium wynosi **10 400,00 zł** słownie: **dziesięć tysięcy złotych**
7. Każde postąpienie ponad cenę wywoławczą wynosi nie mniej niż **2000,00 zł** słownie: **dwa tysiące złotych**
8. Wadium należy wpłacić :
 - gotówką w Banku Spółdzielczym w Łochowie na konto Urzędu nr konta 74 9233 0001 0000 0127 2000 0020.
9. Ostateczny termin wpłacenia wadium – cztery dni przed przetargiem tj. **02.09.2024 r.** /w tym dniu wadium winno być na koncie Urzędu/.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.
11. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
12. Wadium nie podlega również zwrotowi, gdy nie została uzyskana zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz.U. z 2017 roku, poz. 682 z późn. zm.)
13. Wadium zwraca się w gotówce lub przelewem w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
14. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia, przed podpisaniem aktu notarialnego.

15. Cena kupna pomniejszona o wpłacone wadium, może być wpłacona przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łochowie nr konta 19 9233 0001 0000 0127 2000 0040 w Banku Spółdzielczym Łochów.
16. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, dotyczącego kupna przedmiotowej nieruchomości.

III

Warunki dodatkowe

17. Wskazanie granic na gruncie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić wyłącznie na koszt nabywającego.
18. Uczestnik przetargu akceptuje stan techniczny i prawny nieruchomości, warunki przetargu i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
10. Burmistrz Łochowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenie terenu nie wskazane w istniejących dokumentach.
20. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
21. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, a podlega wpisowi do rejestrów – osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, zgody właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości.
22. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
23. Zwycięzca przetargu wszystkie niezbędne dokumenty do sporządzenia aktu notarialnego powinien dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym razie akt notarialny nie zostanie zawarty.
24. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać u pracownika Urzędu, pokój nr 111, tel. /25/ 643 78 30.