



Numer postępowania: ZBZ.271.2.4.2016

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

**PROJEKT UMOWY**  
UMOWA nr\_\_\_/2016

W dniu \_\_\_\_\_ w Urzędzie Miejskim w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a: \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Łochów w liczbie ok. 2700 szt. lamp oświetleniowych (lampy sodowe o mocy 70W i 150W) i 98 punktów zapalania.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca – konserwator oświetlenia drogowego zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić świecenie wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach,
  - 2) zapewnić właściwy stan techniczny instalacji oświetleniowej zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia osób postronnych,
  - 3) zapewnić estetyczny wygląd urządzeń,
  - 4) wykonywać przeglądy i oględziny linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych,
  - 5) bieżąco odbierać reklamacje i zgłoszenia awarii, jak również przekazywać informacje o likwidacji zgłoszonych usterek oraz zgłaszać awarie będące w naprawie, a powodujące czasowe zaciemnienie ulic i dróg,
  - 6) w przypadku nie świecenia całego obwodu oświetleniowego, oświetlenie powinno być włączone przed upływem czasu następnego świecenia, a w przypadku pojedynczych punktów usterka powinna być usunięta w czasie nie dłuższym niż 2 dni. Niedotrzymanie powyższych terminów uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania tej usługi innemu podmiotowi uprawnionemu i odliczenie jej wartości od faktury za konserwację w danym miesiącu,
  - 7) jeżeli z przyczyn technicznych punkty nie mogą być ponownie włączone przed upływem czasu następnego świecenia, wówczas Wykonawca powinien zaraz po rozpoznaniu awarii powiadomić Zamawiającego o obiektywnych przyczynach zwłoki i przewidywanym czasie usunięcia awarii,
  - 8) zapewnić na własny koszt materiały na potrzeby konserwacji (Zamawiający ponosi tylko koszt oprawy oświetleniowej lub urządzenia sterującego w przypadku ich zniszczenia wskutek nagłych zdarzeń losowych – burze, wichury oraz ewentualnych aktów wandalizmu),
  - 9) zapewnić utylizację zużytych żarówek,
  - 10) do odczytu w zestawieniu pisemnym liczników zużycia energii elektrycznej dla całego



Numer postępowania: ZBZ.271.2.4.2016

sytemu oświetlenia drogowego – 2 razy w czasie trwania umowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, należyta starannością, jakością i organizacją pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia i szkody w mieniu i na osobie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie wszystkich urządzeń oświetleniowych.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do 28.02.2017 r.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiada doświadczenie w zakresie realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem oraz dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 4

1. Zamawiający zgłosi potrzebę usunięcia awarii, bądź wykonania innej czynności związanej z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy: telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
2. Terminy określone w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy liczone są od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 5

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do zamówienia.
2. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz nie ulegnie zmianie do końca realizacji umowy.
3. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty \_\_\_\_\_ zł. brutto.  
*(maksymalna kwota brutto stanowi sumę następujących obliczeń: 12 x kwota brutto za 1 miesiąc wykonania usługi).*
4. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi raz w miesiącu.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, po akceptacji wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru miesięcznego zawierający zestawienie wykonanych przez Wykonawcę prac, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Obowiązek przygotowania protokołu odbioru spoczywa na Wykonawcy.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.4.2016

8. W przypadku świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym.

### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zadań objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości określonej w § 5 ust. 3 umowy,
  - 2) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy - w wysokości 200 zł brutto za każde naruszenie,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

### § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) Zamawiający stwierdzi co najmniej dwie reklamacje polegające na niewłaściwej konserwacji oświetlenia drogowego,
- 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 9

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_.



Numer postępowania: ZBZ.271.2.4.2016

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**