

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR __/U/2024

W dniu _____ r. w Łochowie pomiędzy:

Gminą Łochów, z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77, REGON 711582090, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez: Małgorzatę Łotarską – Zastępcę Burmistrza wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Łochowa

a: _____, zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI,

Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. „Dostawa i montaż kontenera biurowego z sanitariatem do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Łojewie”, numer postępowania WOA.271.2.14.2024.AK. Umowa zawarta poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż kontenera biurowego z sanitariatem do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Łojewie w ramach zadania w budżecie pn. „Wyposażenie i zagospodarowanie terenu PSZOK”.
2. W ramach umowy należy dostarczyć do Łojewa (nr posesji 17a) i zamontować na przygotowanym przez Wykonawcę podłożu fabrycznie nowego kontenera biurowego.
3. Przygotowanie podłoża - wykonanie płyty betonowej na podłożu nieutwardzonym (aktualnie teren zieleni).
4. Opis kontenera biurowego:
 - powierzchnia od 15 do 18 m²;
 - konstrukcja stalowa wykonana zgodnie z normą PN EN 1090-1+A1:2012 oczyszczona i zabezpieczona antykorozyjnie farbą;
 - konstrukcja podłogi wykonana z profili zamkniętych, od dołu zabezpieczona blachą trapezową, następnie ocieplona wełną mineralną. Wykończenie stanowi płyta podłogowa OSB, wykładzina PCV obiektowa, całość wykończona listwami przypodłogowymi;
 - poszycie ścian i dachu wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym, o gr. 80 mm w kolorze zewnętrznym RAL 7016 (grafit), od wewnątrz kolor RAL 9002 (biały). Ściany wewnętrzne w kolorze obustronnie RAL 9002.
 - w kontenerze zamontowane drzwi:
 - a) zewnętrzne 900 mm x 2000 mm – 1 szt.,
 - b) łazienkowe: 800 mm x 2000 mm – 1 szt.
 - oraz okna:
 - a) uchylno-rozwierne 1130 mm x 1000 mm – 2 szt.,

- b) uchylne w pomieszczeniu sanitariatu 600 mm x 400 mm – 1 szt.
 - zamontowana rynna stalowa w kolorze grafitowym;
 - w skład instalacji elektrycznej wchodzi:
 - a) gniazdo zewnętrzne podłączeniowe 400V 32A – 1 szt.,
 - b) skrzynka z bezpiecznikami wraz z zabezpieczeniem RP – 1 szt.,
 - c) oświetlenie LED – 2 szt.,
 - d) plafony LED – 6 szt., włącznik – 2 szt.,
 - e) gniazdko wewnętrzne 2x230V – 5 szt.,
 - f) wentylator elektryczny Ø150 mm – 1 szt.,
 - g) elektryczny podgrzewacz wody: – 1 szt.,
 - h) grzejniki elektryczne o mocy: 1500W – 1 szt., 500W – 1 szt.
 - w kontenerze wydzielone pomieszczenie sanitarne o wymiarze 2850 mm x 1400 mm na wyposażeniu którego znajdują się:
 - a) WC kompakt – 1 szt.,
 - b) umywalka z szafką – 1 szt.,
 - c) kabina prysznicowa 800 mm x 1000 mm – 1 szt.
 - uzupełnieniem podstawowego wyposażenia sanitarnego jest:
 - a) kosz na śmieci – 1 szt.,
 - b) uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.,
 - c) podajniki na ręczniki papierowe ZZ – 1 szt.,
 - d) pojemniki na mydło w płynie – 1 szt.,
 - e) lustro – 1 szt.
5. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymogi formalne i prawne wymagane do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny niezbędny do wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość sprzedawanych produktów, a także za ich zgodność z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 29.11.2024 r.

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy,
 - 2) dostarczenia przedmiotu zamówienia fabrycznie nowego, kompletnego, wolnego od wad fizycznych i prawnych,
 - 3) powiadomienia Zamawiającego na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 umowy o planowanym terminie dostawy z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych,
 - 4) dostarczenia przedmiotu umowy w dzień roboczy Zamawiającego, w godzinach 8:00-15:00, transportem na koszt i ryzyko Wykonawcy do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych w Łojewie (dz. 683) w miejsce wskazane przez Zamawiającego w dniu dostawy,
 - 5) dostarczenia wraz z przedmiotem umowy Zamawiającemu wszystkie dokumenty przedmiotu umowy, w tym dokument gwarancyjny,
 - 6) rozładunku dostarczonych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) dokonania montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 8) protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 9) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) ponoszenia odpowiedzialności za jakość, zgodność z normami i warunkami technicznymi oraz jakościowymi dostarczonych kontenerów,
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) odebrania przedmiotu umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze bez uwag przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad technicznych kontenerów lub niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia bądź brak wymaganych dokumentów powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie lub dokonanie uzupełnień w przedmiocie umowy.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień podpisany zostanie protokół odbioru.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną do zamówienia wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną po zrealizowaniu pełnego zakresu umowy.

4. Faktura końcowa będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty:
 - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
 - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
6. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 824-170-72-77,
Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem prac, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy;

- 3) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 7 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - e) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w § 9 w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego: p., tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: p., tel. e-mail:
2. Strony ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na wskazane w ust. 1 adresy e-mail poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie.

§ 11

3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uwaga:

W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:

- 1) *w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia umowy;*
- 2) *pominięty zostanie zapis § 11 ust. 8 umowy;*
- 3) *w umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:*
 - a) *datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron,*
 - b) *wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.*